



PANELÁK ROKU –  
TOP 10

KŘIŠŤÁLOVÉ  
KOMÍNY ROZDÁNY

JAK NA HLUČNÉ  
SOUSEDY?

TEPELNÁ  
ČERPADLA – DALŠÍ  
„ŠMEJDI“ U DVEŘÍ?

EVROPA  
A ODPADKY –  
KONEC SKLÁDEK

SENÁTOŘI  
PODPOŘILI  
DOBROU VĚC

JAK PŘEDEJÍT  
EXEKUCI

O. DUDEK –  
AUTOR K VODĚ

S KÝM SDÍLET  
NÁJEMNÍ BYT

# Prostor pro život



## Hliníkové zábradlí

- > originální vzhled
- > bezúdržbový provoz
- > bezpečnost
- > variabilita barevného provedení
- > příprava na dodatečné zasklení

AluPlus | zábradlí



## Zasklívací systémy

- > jednoduchá manipulace
- > bezpečný provoz
- > snadná údržba
- > možnost uzamčení
- > estetický komfort
- > komplexní řešení

AluVista | bezrámový systém



AluPlus | rámový systém





**Akce pro červen**  
**12 stran novinek a akcí z 8.4.**

### Těsnící prvky



### Průmyslové kartáče



### Flexi kartáčky



### TĚSNĚNÍ DVEŘÍ IDS



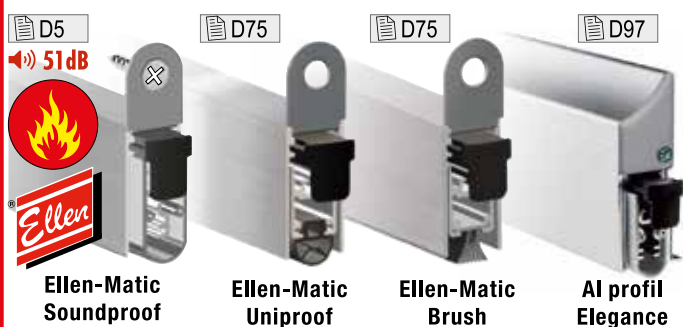
### Těsnění spodků dveří



### Přechodové lišty



### Nová generace padacích prahů Ellen-Matic



### PU tmely a lepidla nejvýhodněji



**-30%**

PU 25 NG šedá	PU 40, bílá, šedá, černá, hnědá	PU 50, bílá, šedá, černá
300 ml		600 ml
<del>93,-</del> <b>65,10 Kč/ks</b>	<del>135,-</del> <b>94,50 Kč/ks</b>	
<del>3,720</del> <b>2,604 Eur/ks</b>	<del>5,400</del> <b>3,780 Eur/ks</b>	

### Stříkácí lepidla na podlahy pro červen nyní výhodněji

### Gekko G57 LEPIDLO PRO FIXACI KOBERCOVÝCH ČTVERCŮ – BEZ DICHLÓRMETANU



- Lepidlo umožňuje vytvořit trvale lepidlý spoj, který fixuje koberecové díly, ale dovoluje opětovně a opakovaně rozlepení.
- dlouhý otevřený čas
- výborná přilnavost ke všem typům koberců
- barva: transparent

- vydatnost:
- spray: 7m<sup>2</sup>
  - kanystr: 500m<sup>2</sup>

**-40%** Spray  
**-30%** Kanystr

spray 0,440 kg	<del>366,-</del> <b>219,60 Kč/ks</b>	<del>14,600</del> <b>8,760 Eur/ks</b>
kanystr 13,60 kg	<del>12 780,-</del> <b>8 946,- Kč/ks</b>	<del>511,000</del> <b>357,700 Eur/ks</b>

### Kotevní materiál se slevou až 50%



**Wkręt-met KLIMAS**  
**více než 500 položek v akci!**

### Z novinek Skryté závěsy pro bezfalcové interiérové dveře



### STŘÍKACÍ LEPIDLA PRO TRUHLÁŘE, ČALOUNÍKY, IZOLACE VÝHODNĚ S 30% SLEVOU PRO ČERVEN



### Tekapur na lepení izolací 750 ml



**-30%**  
~~124,-~~ **86,80 Kč/ks**  
~~4,960~~ **3,472 Eur/ks**

### Talířová hmoždinka s plastovým trnem



**LTX**  
10 x 180 mm  
200 ks v bal  
**-30%**  
~~2,28~~ **1,60 Kč/ks**  
~~0,091~~ **0,064 Eur/ks**

OKENTĚS, spol. s r.o.

OKENTĚS Slovakia s.r.o.

VAL. MEZIŘÍČÍ  
Hemy 920  
571 751 571  
777 777 999  
okentes@okentes.cz

BRNO  
Kulkova 4001/4  
548 226 060  
777 777 990  
brno@okentes.cz

PRAHA-Smíchov  
Radlická 1305/69  
257 951 480  
777 777 997  
praha@okentes.cz

ŽILINA  
Žitná 8623/7A  
041/5008022-3  
0905887720-1  
okentes@okentes.sk



# Ach, ta Amerika

**J**e to spíše k pousmání, pokud nejste právě rozhodnutí na následující nabídku reagovat.

Unikátní možnost koupě bytu se nabízí v americkém New Yorku movitým milovníkům hvězd stříbrného plátna. Na východním okraji čtvrti Midtown East je na prodej byt, který dlouhá léta, až do své smrti, obývala herečka Greta Garbo. Na rozdíl od nemovitostí spjatých s jinými slavnými osobnostmi je tato domácnost v mnoha ohledech stále zařízena stejně jako za života umělkyně. Byt s prodejní cenou 146 miliónů korun, který slavná herečka švédského původu obývala od roku 1953 až do své smrti v roce 1990, lze nalézt v pátém patře budovy, které se odjakživa říká Zvonička (Campanile). Dům byl postaven v roce 1927. Bydleli v něm nejenom členové klanů Rothschildů nebo Heinzů, ale po jistý čas také například britský herec Rex Harrison.



Třípokojový byt s plochou 365 čtverečních metrů zabírá celé páté patro. Jak podotýkají redaktoři serveru The New York Times, kteří jako první informovali o tom, že je byt herečky oceněné Oscarem za celoživotní dílo na prodej, ve vstupní galerii chybějí původní brokátové tapety, ovšem základní zeleno-růžové barevné schéma bytu zůstalo v maximální míře zachováno. Stejně tak i obklady v podobě panelů z borového dřeva s výraznou kresbou suků. Vidět jsou například velice hezké ve zmiňovaném obývacím pokoji, kde se střídají s výklenky zaplněnými policemi s knihami. (Ještě, že tak! pozn. naší red.) Součástí vybavení bytu jsou i obrazy na stěnách, jež představují zbytky úžasné sbírky výtvarného umění, která za života herečky zahrnovala i díla Renoira, Kandinského či Bonnard. Každý z trojice soukromých pokojů má svou vlastní koupelnu, okna směřovaná na východ, z každého je hezký výhled na řeku. V jedné z ložnic lze objevit příjemné, bohatě polstrované křeslo na čtení, v další pak i knihovnu velkorysých rozměrů (tento pokoj prý ovšem sama umělkyně používala především jako šatnu). Co je ale pozoruhodnější, jsou podmínky, které musí zájemce o byt splnit. Tak se ptám: Proč to nejde takhle i v našem-vašem SVJ či bytovém družstvu!?

***Jak upozorňují autoři článku na serveru Variety, zájemce o případnou koupi musí počítat s tím, že si pořizuje velice výjimečnou nemovitost, s čímž jsou spojeny ne právě jednoduché podmínky.***

***Předně se počítá s tím, že požadovanou částku – v přepočtu 146 miliónů korun – složí v hotovosti. Dále musí splňovat požadavky pro obyvatele domu. (Tím je mj. míněno vysoké společenské a ekonomické postavení, které zajistí, že hodnota ostatních bytů vlivem nezajímavého souseda nepoklesne. – pozn. red.)***

***A v neposlední řadě – budoucí majitel bytu nesmí být příliš rozčarován pravidelnými měsíčními poplatky do společného fondu domu, které byly pro byt po Gretě Garbo stanoveny v přepočtu na částku 221 tisíc korun.***

Použití podkladů nes, Novinky upravil V.Šp.

bytová družstva – SVJ – správa domů

Ročník XIV

Vydává:  
Artedit, spol. s r. o.

Adresa redakce:  
bytová družstva – SVJ –  
správa domů  
Podolská 50, 140 00 Praha 4

Vedoucí redaktor:  
Vít Špaňhel  
e-mail: vit.spanhel@seznam.cz

Vedoucí inzerce  
Vít Špaňhel  
e-mail: spanhel@voccz.cz

Redakční rada:  
mediální komise SČMBD

ISSN 1805-4919  
MK ČR E 18870  
ze dne 19. 3. 2009

Grafická příprava, zlom:  
Artedit, spol. s r. o.

Rozšiřování časopisu  
SČMBD a krajské rady

Tisk:  
Tisk Horák, a. s.  
Ústí nad Labem

A.L.L. Production

Za eventuální věcné a gramatické nepřesnosti v inzerátech redakce neručí.

Číslo 3 vyšlo v červnu 2017,  
následující číslo vyjde v srpnu 2017

Inzerenti v tomto čísle:

ČSOB • ISTA • OKENTĚS • AC HEATING • capinda s.r.o.  
• ALUMISTR • PEKSTRA

OTIŠTĚNÉ PŘÍSPĚVKY NEMUSEJÍ VŽDY VYJADŘOVAT  
STANOVISKO SČMBD

## PŘEDPLATNÉ ČASOPISU

cena zahrnuje roční předplatné (šest čísel) a poštovné.

### ZA 150 Kč

Pro bytová družstva sdružená pod SČMBD a pro majitele bytů, kterým tato bytová družstva vedou správu majetku.

### ZA 270 Kč

Pro bytová družstva, majitele bytů a SVJ, kterým neprovádí správu jejich bytů bytová družstva sdružená pod SČMBD.

### ZA 375 Kč

Pro firmy či jednotlivce, kteří nejsou zahrnuti ve dvou předchozích skupinách.

Předplatné uhradíte ve všech uvedených případech námi vystavenou fakturou.

## Objednací lístek (zkopírujte)

FIRMA: .....

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: .....

ULICE: .....

MĚSTO, PSČ: .....

TEL./FAX: .....

IČO: ..... DIČ: .....

E-MAIL: .....

150 Kč  270 Kč  375 Kč

DATUM A PODPIS: .....

Vyplněnou objednávku pošlete na adresu:  
Vydavatelství odborných časopisů, Podolská 50, 140 00 Praha 4

# PANELÁK ROKU 2016

*Kolik objektů a s jakou provedenou změnou se přihlásilo do soutěže PANELÁK ROKU 2016? Na to odpoví Ing. Martin Hanák, který vyhodnocení soutěže (jako vždy), pečlivě připravil.*

## Zpráva o průběhu a vyhodnocení soutěže

Do soutěže Panelák roku 2016 přihlásila bytová družstva a společenství vlastníku celkem 40 objektů, které prošli regenerací v období 2014–2016.

Hodnocení předložených žádostí provedla odborná komise, kterou tvořili zástupci SČMBD a partnerů soutěže.

## Složení komise:

Vít Špaňhel – Družstevní bydlení a správa domů,

Mgr. Jan Chára – Panel Plus,

Ing. Ladislav Koucký – ČSOB, a. s.

Ing. Andrea Manová, SČMBD,

Ing. Martin Hanák – SČMBD.

**Předsedou komise byl zvolen Ing. Ladislav Koucký**

## Postup hodnocení:

V prvním kole hodnocení bylo posouzeno nejen splnění základních pravidel soutěže, ale především byly předložené žádosti vyhodnoceny s ohledem na úroveň komplexnosti provedených oprav, provedení technických řešení a úroveň dosažených energetických parametrů. Posuzovány byly tedy především následující parametry:

- Rozsah oprav – komplexnost přístupu, hodnoceno v návaznosti na rozsah prováděných činností
- Doba realizace
- Rozpočtové náklady v Kč/bytová jednotka
- Dosažená úspora spotřeby energie (rozdíl spotřeby energie v % před a po rekonstrukci)
- Zlepšení součinitele prostupu tepla obvodového pláště (v % před a po rekonstrukci)

V této „technické“ části hodnocení tak bylo možno získat maximálně 28 bodů a přihlášené objekty byly dle uvede-

ných kritérií seřazeny do průběžného pořadí (max. počet přidělených bodů byl 21).

V druhém kole hodnotila komise „umělecký dojem“ z realizovaných objektů. Každý z členů individuálně a subjektivně vybral deset, pro něj nejzdařilejších architektonických návrhů, které prezentoval při jednání komise. Jako nejlepší architektonický návrh pak byl hodnocen objekt, na kterém se shodlo nejvíce členů komise. Celkově body za „efekt“ ze 40 objektů získalo 23 objektů. Možné maximum bodů přidělených v druhém kole bylo 10.

V součtu obou kol hodnocení tak bylo teoreticky možno získat maximální počet 38 bodů. Vítěz soutěže získal 26 bodů.

## Výsledky soutěže:

Komise se shodla na tom, že všechny přihlášené objekty jsou uznáníhodné. Samotný fakt, že na přihlášených objektech byly provedeny deklarované opravy a modernizace, a tím se docílilo energetických úspor v mnoho případech přesahující i 50 % původních spotřeb, si zaslouží uznání. Proto všem přihlášeným bude předáno ČESTNÉ UZNÁNÍ soutěže PANELÁK ROKU 2016.

Ocenění TOP 10 soutěže Panelák roku 2016 byla udělena objektům, které byly hodnoceny na 1–10 místě celkového pořadí. Těchto TOP 10 představujeme na následujících stranách časopisu. Z nich pak vítězně vyšly tři projekty. Protože oficiální vyhlášení výsledků a předání diplomů a cen proběhne 15. června 2017 na valné hromadě SČMBD a náš časopis vychází pár dní před tímto datem, budeme vás ještě trochu napínat. Vítěze představíme v čísle 4, které vychází začátkem srpna.

## SV Kubištova 1099 Praha, Kubištova 1099, Praha 4





**Společenství vlastníků jednotek bl.717, č.p. 937,938,940,941,942**  
Josefa Ševčíka 937–943, Most



**SBD Děčín, Jezdecká 321, Děčín**



**Společenství vlastníků jednotek pro dům Hromůvka čp. 1887–1888–1889**  
Hranice





## Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Hradecká 2658–2659, Česká Lípa



## Javořice-stavební bytové družstvo, SVJ Nerudova 1268–1269, Třešť



Původní stav

## Stavební bytové družstvo Vsetín, Hošťálkova 559–560, Vsetín



Původní stav



## Stavební bytové družstvo Zábřeh

Náměstí Kosmonautů 1144-1146-1147, Mohelnice



## Společenství vlastníků jednotek blok 525, Javorova 3096-3109, Most



## Stavební bytové družstvo Vítkovice

Jaroslava Misky 76-77-78, Ostrava Dubina



# Dny teplárenství a energetiky

TEPLÁRENSKÉ SDRUŽENÍ  
České republiky

## Největší akce v oboru řešila využití odpadů i klimatickou politiku

Problematická situace v teplárenství, odpady a jejich energetické využití, dopady klimatické politiky EU a požadavků na snižování emisí, role tepláren na rychle se měnícím trhu s elektřinou nebo péče o stále náročnějšího zákazníka. To byla některá z témat 23. ročníku Dnů teplárenství a energetiky, nejvýznamnější a největší akce v oboru, kterou pořádalo Teplárenské sdružení ČR ve dnech 25. a 26. dubna v Hradci Králové.

„Teplárenství v současných podmínkách nemá na různých ústlání. Klasické teplárenské zdroje na domácí hnědé uhlí se potýkají s ekonomickým přežíváním na „trhu“. Doba lokálních monopolů tepláren ve městech je nenávratně pryč a je potřeba narovnat podmínky dodávek tepla pro všechny výrobce. Pokud nedojde k narovnání podmínek pro všechny potenciální dodavatele tepla, hrozí kolaps českého teplárenství jako oboru a decentralizaci teplárenských soustav,“ nastiňuje problém Tomáš Drápela, generální ředitel a předseda představenstva Plzeňské teplárenské. Na Dnech teplárenství a energetiky představí výsledky analýzy ekonomičnosti tepelných zdrojů, kterou Plzeňská teplárenská zpracovala společně s Teplárenským sdružením České republiky.

## Svaz měst a obcí chce proto řešit otázku energetického využití odpadů cestou přímého spalování směsných komunálních odpadů

### Velkým tématem bylo také nakládání s odpady

„Téma nakládání s komunálními, a zvláště směsnými komunálními odpady se v poslední době stalo velmi aktuálním s ohledem na připravovanou evropskou a navazující českou legislativu. Po trhu chodí mnoho různých informací o zaručených technologiích nakládání s komunálními odpady a obce a města s těmito technologiemi nemají a ani zatím nemohou mít praktické zkušenosti,“ říká Milan Chromík, ředitel divize využití odpadů společnosti Veolia. Ve své přednášce představil přehled jednotlivých možností nakládání s komunálním odpadem zejména u municipalit a srovnal přímé energetické využití směsných komunálních odpadů,

tuhých alternativních paliv na bázi směsných komunálních odpadů a skládkování po předchozí úpravě.

### Města chtějí podporu přímého spalování

Za municipalitu vystoupil Pavel Drahovzal, starosta Velkého Oseku a místopředseda Svazu měst a obcí ČR. „Zpřísnující se limity na třídění odpadů a snižování skládkování jsou alarmující pro komunální sféru v České republice a termíny pro jejich naplnění se krátí – rok 2024, resp. 2025 a 2030. Stát by v této věci měl být více aktivní, aby pak jen a pouze nepřenesl nereálné povinnosti nebo spíše termíny k jejich plnění na města a obce. Důležité je toto téma i z hlediska ochrany obyvatel před nadbytečným a razantním zdražováním, pokud by poplatek za odpady, resp. za skládkování odpadů vzrostl, aniž by města a obce dostaly reálnou šanci přizpůsobit se požadavkům státu a EU,“ říká.

Svaz měst a obcí chce proto řešit otázku energetického využití odpadů zejména cestou přímého spalování směsných komunálních odpadů a na to navazujícím budováním logistických a dopravních center a tras. „Energetické využití odpadů je moderní a efektivní způsob, jak s vyprodukovanými odpady nakládat v dlouhodobém horizontu, mají s ním zejména pozitivní zkušenosti v zahraničí, například Rakousko, Německo, Francie, Nizozemí či Švýcarsko. Představuje stabilní a partnerské řešení pro vyřešení jedné z klíčových otázek v odpadovém hospodářství „kam s ním“ za 15 – 20 let poté, co skončí životnost skládek, anebo bude jejich kapacita velmi omezena,“ dodal Pavel Drahovzal.

### Péče o zákazníka v teplárenství

Novou tematickou sekci v rámci Dnů teplárenství a energetiky je aktuální téma Péče o zákazníka v teplárenství. „Odběratel tepla, ať už bytové družstvo či společenství vlastníků, velké či malé, musí být bráno dodavatelem jako skutečný partner a především zákazník a klient, ne jako vazal, jak se tomu v některých případech děje. Základem dobrého vztahu mezi dodavatelem a klientem je oboustranná komunikace. Mělo by být snahou dodavatele tepla objasnit klientům aktuální postavení tepláren na trhu s teplem. Je třeba, aby si dodavatelé tepla uvědomili, že jsou jejich stávající zákazníci pod tlakem mnoha firem nabízejících odpojení od soustav zásobování teplem,“ říká Martin Hanák ze Svazu českých a moravských bytových družstev.

Právě péči o zákazníky v rozsáhlých soustavách zásobování teplem představil ve své přednášce Tomáš Sluka, obchodní ředitel Pražské teplárenské. „Cílem mého příspěvku bylo podělit se s účastníky konference o aktuální výzvy, kterým při své činnosti čelíme. Máme základní možné cesty vedoucí ke zvýšení dodávek centrálního zásobování teplem a ke zvýšení atraktivity dálkového tepla pro koncového odběratele,“ uvedl Tomáš Sluka.



# DOBŘÁ VĚC SE PODAŘILA

NEBÝVÁ TO ČASTO, ABY SE PROBLEMATIKOU, KTERÁ TRÁPÍ BYTOVÁ DRUŽSTVA A SVJ ZABÝVALI POSLANCI, NEBO SENÁTOŘI. JINAK TOMU ALE JE U PROBLÉMU S VYMÁHÁNÍM DLUHŮ OD SOUSEDŮ, KTEŘÍ NEPLATÍ TO, CO MAJÍ. INICIATIVA SENÁTORKY JITKY SEIDLOVÉ, KTERÁ SE ZA PODPORY NEJEN SVAZU ČESKÝCH A MORAVSKÝCH BYTOVÝCH DRUŽSTEV PUSTILA DO NELEHKÉHO BOJE, ABY STÁVAJÍCÍ NEHORÁZNOU NESPRAVEDLNOST ODSTRANILA, SLAVÍ ZATÍM DÍLČÍ ÚSPĚCH. A CO VÍC, PÍŠÍ O TOM I JINDE, NEŽ JEN MY, V NAŠEM ČASOPISE. ČTĚTE:

## Sousedé zadlužují sousedy. Senátoři schválili zákon, který obětem neplatičů pomůže

Společenství vlastníků doplácí na majitele bytů, kteří neplatí náklady. I když se dlužníkovi vydraží byt, běžné rodiny na peníze nedosáhnou. Přednost mají banky. Senátoři ale schválili novelu zákona, která lidem pomůže alespoň část peněz z dlužníků dostat.

Třiadvacet rodin z bytového domu v Kremličkově ulici v Kolíně má „dluh“ ve výši 160 tisíc korun. Jenže si ho neudělaly samy. Musí se skládat na resty svého souseda, který neplatí za vodu, teplo a další poplatky.

„Pánovi jsme zaslali upomínky, pak jsme podali žaloby. Přesto, že soudy uznaly oprávněnost našich pohledávek a vystavily platební příkazy a následně i exekuční příkaz, k úhradě pohledávek nedošlo,“ popisuje problémy předseda SVJ Václav Matouš.

Ještě hůř je na tom bytový dům v Rovné na Sokolovsku. Tamější společenství vlastníků dokonce skončilo kvůli neplatičům v insolvenčním řízení. Nemělo na splátky hypotéky, kterou si vzalo na rekonstrukci.

S podobnými problémy se v Česku potýkají tisíce bytových domů. Svaz českých a moravských družstev sdružuje deset tisíc společenství z 60 tisíc celkových. Když si před dvěma lety udělal anketu mezi „svými“, zjistil, že jen jim neplatičí dluží kolem sta milionů korun.

„Situace s dlužníky se rok od roku zhoršuje. Nejhorší je to v malých domech. Víme o případu domu o šesti bytech, kde neplatičí dluží 130 tisíc korun. A těch zbývajících pět rodin se o to bude muset podělit,“ uvedl za svaz Martin Hanák.

Nejčastěji jde o dluhy za teplou vodu, vytápění, opravy nebo příspěvky do bytového fondu, ze kterých se hradí například úvěry na rekonstrukce. Na dlužníka se pak skládají všichni, aby nebyl od služeb odštěpený celý dům. „I ti, kteří vše řádně platí, se pak mohou kvůli neplatičům dostat do dluhové pasti,“ dodává Hanák.

## Získat peníze? Nemožné

I když po dlouhých tahanicích dlužník skončí v exekuci či insolvenční a dům se vydraží, ke svým penězům se lidé ani tak nedostanou. Podle Hanáka se svých peněz nedomůže až 65 procent společenství.

Před běžnými rodinami totiž mají ze zákona přednost banky a úvěrové společnosti, kterým dlužník ručí svým bytem. Ty často shrábnou celou částku.

V již zmíněném Kolíně se například ukázalo, že neplatič celkem dluží 4,5 milionu korun u téměř třiceti věřitelů. Z toho přes dva miliony právě těm přednostním.

„Protože jediným majetkem dlužníka je byt 2+kk, jehož cena je odhadována na cca 800 tisíc korun, je naprosto jasné, že za současně platné legislativy budou částečně uspokojeni jen zajištění věřitelé, ostatní nedostanou nic,“ dodává předseda Matouš.

Podle senátorky Jitky Seitlové z KDU-ČSL je to nespravedlivé, protože banky se mohou rozhodnout, komu půjčit, mají sankce na dlužníky, a navíc na půjčkách vydělávají.

„Obyčejní lidé nemají možnost ovlivnit, kdo s nimi v domě bude bydlet. A poctiví musí hradit za ty, kteří neplatí své dluhy,“ vysvětluje senátorka Jitka Seitlová.

Navrhla proto, aby šlo sdružením majitelů bytů 25 % z vytěžené částky. Právě na uhrazení alespoň části dluhů. „Ti lidé se mohou dostávat do existenčních problémů. To tak nemůžeme nechat být. Je to opravdu riziko pro 1,3 milionu rodin,“ dodává senátorka. Právě tolik bytů je v Česku sdružených do společenství vlastníků.

Senátoři ve čtvrtek její návrh sice podpořili, částku ale snížili na deset procent. Podle Seitlové i to může pomoci.

Proti návrhu, který teď ještě musí projít Sněmovnou, však protestují banky. Pokud prý nebudou při vypořádání dluhů na prvním místě ony, může to zvednout ceny hypoték.

Lepší ochranu vlastníků bytů už se pokoušeli před lety prosadit poslanci. Ale neuspěli, podle kritiků právě kvůli bankovní lobby. „Nedomníváme se, že by mělo nastat zdražení hypoték. Bavíme se tu o stamilionech, banky mají nasmlouvané hypotéky v řádu miliard,“ myslí si Hanák.

*Seznam.cz, Lucie Stuchlíková*



# Předsedkyně ERÚ informuje veřejnost: Další „šmejdi“ u dveří



Pojem „šmejdi“ bohužel všichni známe. Dříve nabízeli deky, hrnce, a dokonce i mobilní tarify. V energetice se nyní od elektřiny a plynu posunuli k teplu. Z korespondence, která je denně doručována Energetickému regulačnímu úřadu (ERÚ), mimo jiné zjišťujeme nejnovější trendy, které opanovaly podomní prodej.

Ne každá nabídka přednesená u domovních dveří musí být nutně záluďná a špatná, novodobí „šmejdi“ ale bohužel profesi obchodních cestujících vybudovali nedobré jméno. Přejemnějším opatrnost je tedy namísto úplně vždy. V oblasti energetiky zaujala podomní prodejce nejdříve elektřina – zcela logicky, protože ji využívá každý a trhu s plynem přítom rozumí málokdo, i přestože jsou pravidla přehledná.

Spotřebitelé, kteří mířili za nižší cenou prostřednictvím těchto obchodníků, často skončili s nevýhodnými smlouvami z ekonomického i právního hlediska. Plyn přibyl do portfolia „šmejdů“ vzápětí, a to podle stejných not. Nyní tu ale máme novinku. Zájmu rádo by zprostředkovatelů se těší i teplo, respektive tepelná energie. Situace v teple není

zdaleka tak jednoduchá jako u elektřiny a plynu. Obchodníci cílí na poměrně úzce vymezený trh. Teplo a teplou vodu potřebujeme všichni.

Velká část populace využívá centrálního zásobování tepelnou energií, kde daná uzavřená síť má jen jediného dodavatele. Jakou konkurenční nabídku může takovým lidem obchodník dát? Cesta se bohužel našla. Předsedy společenství vlastníků jednotek nebo bytových družstev totiž obcházejí dealery tepelných čerpadel. Odpovědné zástupce takových společenství a družstev přemlouvají, aby se celý bytový dům odpojil od centrálního zásobování teplem. Když si prý místo toho pořídí tepelné čerpadlo pro vytápění objektu, mnoho ušetří.

Podobně jako tomu bylo u elektřiny, i tady mají „šmejdi“ klasické zbraně. V jejich standardní nabídce je jednoduchá kalkulace, která předpokládá, že zákazníkům zůstane jedna smlouva na celý bytový dům s tarifem pro tepelná čerpadla. Smlouvy pro jednotlivé byty se pak prý zruší. Každopádně ušetří. Skutečně je to tak jednoduché? Není! Prvním úskalím je, že z přívodu pro tepelná čerpadla nelze bez zvláštních smluv napájet jednotlivé byty.

V cenovém rozhodnutí ERÚ je výslovně uvedeno, že „je-li vytápěcí soustava součástí společných částí domu sloužících pouze pro společné užívání vlastníků nebo uživatelům bytů, musí být napájena samostatným přívodem a měřena samostatným měřicím zařízením“. Tepelné čerpadlo, které slouží k vytápění všech bytů, je typickým příkladem této podmínky. Jednotlivé byty pak musí mít samostatné smlouvy na dodávku elektřiny, což dealery tepelných čerpadel často záměrně zamlčují.

Druhým úskalím je, že bytový dům si odpojením od centrálního zásobování uzavírá jednu cestu pro vytápění a přebírá odpovědnost za vytápění celého objektu sám na sebe. Při poruše tepelného čerpadla už není možné použít centrální zásobování teplem jako náhradního zdroje. Bytový dům by si musel najít jinou alternativu. Jednodenní porucha tepelného čerpadla se dá ještě přežít ve svetr.

To však není důstojná a především dlouhodobá alternativa. Třetí a nikoliv posledním úskalím je „zapomětlivost šmejdů“. Ve výpočtu porovnávané ceny za teplo často chybí kalkulace nákladů na údržbu tepelného čerpadla. O jeho životnosti, respektive nutnosti průběžně šetřit na obnovu celého zařízení, v kalkulacích také nenaleznete ani zmínku. Sečtením všech položek pak cena narůstá.

Energetický regulační úřad není a priori proti odpojení od centrálního zásobování teplem. Na to má každý právo a úřad to nemůže, ani nesmí, nikomu zakazovat. Nutné je však zmínit výše uvedené potíže a také to, že dojde-li k problémům či neshodám u odpojeného domu s tepelným čerpadlem, nemůže je úřad nijak řešit.

*Předsedkyně Energetického regulačního úřadu  
Ing. Alena Vitásková*



# „Co pohlídat v nabídce na tepelné čerpadlo?“

Jedno z minulých stanovisek (Další „šmejdi“ u dveří) vyvolalo několik vzrušených reakcí a podnětů. Některé občany zaráží přístup úřadu vůči tepelným čerpadlům. Kritika však byla jasně namířená proti nepoctivým prodejům, nikoliv tepelným čerpadlům jako takovým.

článek II.

Text „kritizovaného“ stanoviska se vyjadřoval k problematickým nabídkám tepelných čerpadel pro bytové domy, konkrétně bytové domy připojené na centrální zásobování tepelnou energií (dodávky tepla, teplé vody a příp. i chladu). Zdůrazňuji sousloví „k problematickým nabídkám“, cílem nebylo hanět poctivé dodavatele tepelných čerpadel, kteří skutečně mohou pomoci spotřebitelům snížit náklady na vytápění objektů. Jak tedy rozeznat poctivého obchodníka od tzv. šmejda? Poctivý obchodník „nemlží“. Nepoctivci zejména zamlčují některé nákladové položky, které s pořízením, instalací, provozem, údržbou a budoucí výměnou tepelného čerpadla pro bytový dům nutně souvisí. Jak stanovisko zmiňovalo, časté jsou i zavádějící informace o sazbách na elektřinu, které by bytový dům mohl využít.

## Kalkulace a konečná cena tepelné energie

Zásadní je, že se při kalkulaci ceny tepelné energie nelze omezit pouze na to, jaké jsou náklady na elektřinu odebranou tepelným čerpadlem. Při kalkulaci jednotkové ceny tepelné energie (Kč/GJ) tedy nelze jednoduše přepočítat cenu odebrané elektřiny skrze efektivitu tepelného čerpadla a výsledné vyrobené množství tepelné energie. Projdeme si proto body, které správný výpočet nesmí opomenout.

Prvním bodem je zohlednění nákladů souvisejících s odpojením od centrálního zásobování tepelnou energií. Z energetického zákona totiž vyplývá, že veškeré vyvolané jednorázové náklady na odpojení hradí ten, kdo ho požaduje. Když vám někdo tepelné čerpadlo nabízí, měl by znát místní podmínky a upozornit vás, resp. náklady přinejmenším odhadnout.

Dalším bodem je samotná kalkulace ceny tepelné energie z tepelného čerpadla. Přirovnat ji můžeme k pořízení vozu, kde také nepočítáte pouze s cenami benzínu – něco stojí provoz, opravy, pojištění apod. Ekvivalentem těchto výdajů u tepelných čerpadel jsou například: Investice na pořízení nové technologie vytápění (do kalkulace ceny tepelné energie se promítají její odpisy s ohledem na dobu používání), zahrnující jak pořízení tepelného čerpadla a případně bivalentního zdroje, tak i další technologie pro vnitřní otopný rozvod a rozvod teplé vody (pořízení oběhových čerpadel, deskový výměník a zásobník teplé vody, regulační armatury), následné vyregulování vnitřní otopné soustavy a její přizpůsobení na parametry výstupu z tepelného čerpadla apod., náklady na odebranou elektřinu, náklady na opravy a údržbu, náklady na revize, náklady na obsluhu a zabezpečení servisu pro případ poruchy, náklady na úroky (při případném financování tepelného čerpadla úvěrem), dále je třeba zohlednit náklad na budoucí obnovu tepelného čerpadla po uběhnutí doby jeho fyzické životnosti.

Další faktory, které nepromlouvají přímo do nákladů, ale řešit by je s vámi dodavatel měl, jsou například bezpečnost

dodávek, hluk z vlastního zdroje tepelné energie umístěného v domě nebo zhodnocení dopadů na životní prostředí.

## ☑ Jak je to se sazbami?

Pro nové instalace tepelných čerpadel je určena sazba D57d (případně C56d). U bytového domu ale není možné, aby využíval sazbu s 20hodinovým nízkým tarifem pro tepelné čerpadlo i pro jednotlivé domácnosti. Domácnosti musejí mít smlouvy vlastní a zvýhodněná sazba D57d jim nepřísluší. Slušný dodavatel vám proto nikdy neslíbí, že sazbu napsanou na bytový dům budou moct využívat i jednotlivé bytové jednotky pro vlastní spotřebu.

Důležité je také vyjasnit, jakou sazbu získá bytový dům jako celek. Jsou totiž možné dvě varianty. Sazby „D“ jsou určeny zpravidla pro domácnosti. Bytový dům na ně (v případě tepelného čerpadla na sazbu D57d) má nárok v případě, že nemovitost nebo její část neslouží ke komerčnímu užití. Stačí, když například společenství vlastníků jednotek pronajímá určité prostory komerčním způsobem, na „D“ pak ztrácí nárok a jednoznačně mu přísluší sazba C56d. Zjednodušeně se dá říct, že pokud tepelné čerpadlo slouží pouze na výrobu tepla pro bytové jednotky a společné prostory, nikoliv třetímu subjektu, má bytový dům nárok na sazbu D.

V tomto bodě musíme upozornit, že původní článek i tento pojednává o bytových domech a striktně se drží této terminologie! Bytový dům s jednotlivými jednotkami nelze zaměňovat s „rodinným domem“, který sice může být rozdělen na určité části, ale má jednu jedinou smlouvu na celý objekt. U „rodinného domu“, pokud je mu přiznána D57d, je využívání dané sazby pro všechny spotřebiče v rámci objektu zcela správné a logické.

## ☑ A co dotace?

Na nejrůznější dotace spotřebitelé slyší. Kdo by nechtěl dostat něco darem? Poctivý dodavatel ale slibuje jen to, co můžete skutečně dostat. Jednu z podmínek přiznání dotace uvádí samotný zákon o podporovaných zdrojích energie, zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V § 25 jednoznačně říká, že provozní podpora tepla, tak jak je v tomto paragrafu definována (citace) „se nevztahuje na solární systémy nebo systémy s tepelnými čerpadly, které by svým provozem zhoršily celkovou průměrnou roční účinnost stávajících účinných soustav zásobování tepelnou energií“. (Přehled účinných soustav zásobování tepelnou energií pro letošní rok najdete na stránkách <https://www.eru.cz> v sekci Tepla). Další podmínky pak mohou stanovit jednotlivé dotační programy, doporučujeme se s nimi důkladně seznámit.

Předsedkyně Energetického regulačního úřadu  
Ing. Alena Vításková

# NEJSME VŠICHNI „ŠMEJDI“



Ing. Michal Fiala

## Výrobce a dodavatel tepelných čerpadel pro bytové domy AC-Heating varuje: Pozor na vaše peněženky! Na trhu se objevili podvodníci.

### ❗ **Nepravdivé a lživé argumenty podomních prodejců**

Podomní prodejci, lidově šmejdi, nadále zneužívají důvěřivosti obyčejných lidí. K prodeji předražených a nedokonalých technických zařízení používají lživé a nepravdivé argumenty. Tento trend se nyní objevil i v oblasti dodávek a výroby tepla. Na mušku si vzali podomní prodejci tepelná čerpadla, protože neznalý člověk jen těžko dokáže posoudit, zda šikovně podané informace mu v budoucnu přinesou prospěch.

„Mezi nejčastější lživé argumenty prodejců alternativních zdrojů vytápění patří distribuční sazba elektrické energie D56d a výhodnost propojení tepelného čerpadla například se solárně-termickými kolektory nebo fotovoltaickou elektrárnou,“ říká Michal Fiala vedoucí divize Bytové Domy AC Heating.

### ❗ **Distribuční sazba elektrické energie**

Sazba D56d byla sazbou určenou pro tepelná čerpadla připojená do 31. 3. 2016. Odběrným místům, která měla tuto sazbu přidělenou, nadále sazba zůstává. Nová odběrná místa dostávají nyní sazbu D57d, která má o 2 hodiny kratší dobu nízkého tarifu a jiné platby za rezervovaný příkon. Sazbu D57d mohou získat jen bytové domy, kde není část prostor využívána komerčně. Pokud je část prostor využívána komerčně, bytový dům má nárok na získání sazby C56d. Vše je třeba poctivě zahrnout do předpokládané ekonomiky provozu. Domácnostem zůstává sazba, kterou měli před instalací tepelných čerpadel.

### ❗ **Propojení tepelného čerpadla s fotovoltaickou elektrárnou**

Dalším argumentem je propojení tepelného čerpadla s fotovoltaickou elektrárnou nebo solárně-termickými kolektory.

Michal Fiala z AC Heating to komentuje: „Investor musí objektivně posoudit jakékoliv opatření, které generuje další úspory, a to především z hlediska návratnosti víceinvestice. Pokud je pro provoz tepelného čerpadla využívána zvýhodněná sazba elektrické energie, pak je přínos výroby elektřiny v místě spotřeby ve většině případů nerentabilní. Renomovanější dodavatelé topných zdrojů s tepelnými čerpadly sice umí efektivně hospodařit s přebytky vlastní výroby elektrické energie, avšak tento ekonomický přínos je malý na to, aby umožnil investici do fotovoltaické elektrárny v rozumném časovém horizontu. Tuto kombinaci zdrojů jsme realizovali na několika objektech. Ekonomicky přínosné to bylo pouze do okamžiku, kdy byla dotována výkupní cena spotřebované elektrické energie v místě výroby z vlastní elektrárny. Dnes, bez dotace, je toto opatření neefektivní.“

### ❗ **Solárně-termické panely**

K solárně-termickým panelům Michal Fiala dodává: „Pokud je v objektu instalováno tepelné čerpadlo, je výroba 1 m<sup>3</sup> teplé vody velmi levná. Ohřev 1 m<sup>3</sup> vody vychází na cca 70 Kč. Budu-li provozovat k tomu ještě solární ohřev vody, pak se dostanu na cenu o něco nižší, ale za cenu poměrně velké vstupní investice. Opět platí, tak jako u fotovoltaické elektrárny, že investuji poměrně velké náklady a ekonomický přínos je mizivý. Situace by byla jiná, pokud je ohřev vody zajištěn z CZT se čtyřtrubkovým systémem, který má velké ztráty v cirkulačním okruhu výměňkové stanice. V tomto případě může vycházet ohřev 1 m<sup>3</sup> vody i na 350 Kč. Zde bude ekonomický přínos ohřevu vody solárně-termickými panely značný.“

### ❗ **Cena 1 GJ tepla**

Michala Fialu doplňuje jeho kolega Jiří Honzík: „Také se setkáváme s nepravdivými údaji o ceně 1 GJ tepla vyrobeného topným zdrojem s tepelnými čerpadly. Cena je záměrně zkeslena a to tím, že do provozních nákladů nejsou započítány veškeré náklady na provoz lokální vytopy. Nejčastěji provozní náklady nezahrnují stálou platbu za rezervovaný příkon elektrické energie, nebo obsahují pouze náklady na provoz tepelného čerpadla. Někteří, i větší dodavatelé, zkeslují cenu 1 GJ tepla vyrobeného tepelným čerpadlem tím, že provozní náklady vztahují k množství tepla, které dům spotřebovával z CZT a ne k množství tepla, které vyrobil topný zdroj s tepelnými čerpadly. Obyvatele domů by měla zajímat celková úspora provozních nákladů na vytápění a ohřev vody a ne jen diskutabilní cena 1 GJ tepla. Také velmi často nejsou do investičních nákladů započteny náklady na zřízení nového odběrného místa elektřiny.“

### ❗ **Předsedkyně ERÚ Alena Vitásková**

Slova Michala Fialy a jeho kolegy potvrzuje předsedkyně Energetického regulačního úřadu Alena Vitásková ve svém



článku ze dne 17. 3. 2017: „Třetí a nikoliv posledním úskalím je „zapomětlivost šmejdů“. Ve výpočtu porovnávané ceny za teplo často chybí kalkulace nákladů na údržbu tepelného čerpadla.“

Alena Vitásková v článku rovněž zmiňuje pokusy o podvod s tarifem pro tepelná čerpadla, nebo staré triky s cenou plynu a elektřiny. „Energetický regulační úřad není a priori proti odpojování od centrálního zásobování teplem. Na to má každý právo a úřad to nemůže, ani nesmí, nikomu zakázat.“ uzavírá článek Vitásková.



#### ✔ **A co na to teplárny?**

Nekalých praktik šmejdů se rádi chytli marketingoví specialisté tepláren a „uhlobaronů“, kteří chtějí co nejdéle prodloužit monopolní postavení centrálních dodavatelů tepla. Do jednoho pytle se šmejdové snaží hodit všechny alternativní druhy vytápění bytových domů.

„To je cílená reakce tepláren, laciný trik, který se dá lehce zneužít a zastrašit tím lidi od odpojení od teplárny,“ říká reklamní specialista, kouč Marcel Mourek. „Z dlouhodobého pohledu to ale nebude mít žádný větší dopad na fakt, že velká část bytových domů se časem odpojí od drahého tepla dodávaného teplárnami.“ uzavírá Mourek.

#### ✔ **AC Heating a bytové domy**

AC Heating se zabývá instalacemi tepelných čerpadel v bytových domech systematicky nejdéle v České republice i v Evropě. Jen za poslední rok provedli specialisté z AC Heating téměř dvě desítky takových instalací. Průměrná návratnost investice do lokální výtopy s tepelnými čerpadly činí 4 až 7 let bez započtení fondu na obnovu a údržbu systému. Průměrná úspora nákladů na teplo vychází u provedených realizací kolem 60 %. Při provozu lokální výtopy je ale vždy nutné počítat s fondem na údržbu a revitalizaci technologického celku. Ten činí v průměru 100–150 Kč na 1 GJ vyrobeného tepla.

Provozní náklady realizovaných lokálních výtopen s tepelnými čerpadly po celé České republice mohou specialisté z AC Heating kdykoliv doložit. Samozřejmostí je také možnost domluvení prohlídek. „Máte-li zájem o bezplatnou konzultaci, zpracování předběžného rozpočtu, ekonomické rozvahy návratnosti investice, nebo prohlídku, obraťte se na nás.“ říká závěrem Michal Fiala.



## TEPELNÁ ČERPADLA

- český výrobce
- vlastní regulační systém xCC
- certifikovaná technologie ve zkušebně EHPA
- certifikace MCS pro anglický trh
- registrace v německém systému BAFA
- udělena značka kvality Q Label
- energetická třída účinnosti A+++/A++
- záruka 7 let
- ověřeno provozem v rodinných i bytových domech
  
- realizace lokálních výtopen v bytových domech „na klíč“
- zajištění projektové dokumentace
- vyřízení stavebního povolení
- bezplatné odborné konzultace
- bezplatné ekonomické posouzení investice a provozu
- dlouholeté zkušenosti s provozem v bytových domech
- prokazatelné úspory
- reference
- automatická diagnostika
- nepřetržitý dispečink
- vysoká účinnost = nízké provozní náklady

KUFI INT, s.r.o.  
Letkov 177  
326 00 Plzeň– Letkov  
www.ac-heating.cz  
info@ac-heating.cz  
+420 775 640 374  
+420 373 749 032



# TEPELNÁ ČERPADLA OD „NEŠMEJDŮ“

Další z reakcí, která po prvním článku paní Vitáskové o novodobích šmejdu přišla, byla i tato od jednatele společnosti capinda s.r.o. Rádi ji otiskujeme

## ☑ *Je už tady boom tepelných čerpadel do bytových domů, jako byl boom se zateplováním?*

Kdo si to ještě pamatuje, jak to začalo? Po sametové revoluci se u nás začalo s masivnějším zateplováním panelových domů. Bylo dobré, že jsme se mohli opřít o zkušenosti ze zahraničí a nemuseli jsme opakovat jejich chyby. Skutečný boom u nás se zateplováním ale nastal až se státními dotacemi. Nicméně, navzdory dotacím, prosazovalo se to ze začátku těžko. Muselo proběhnout několik let, než se zlomila nedůvěra v něco nového a lidé v panelácích byli ochotni dát nemalou sumu, a dokonce se i dost zadlužit. Dnes je situace už zcela jiná. Zateplení paneláků získalo své místo na slunci a dneska – kdo není „zateplen“ je tak trochu out. Svou roli sehrála i estetika. Máte starý, ošuntělý panelák a hned vedle vás září novotou váš souseď, který je zateplený a hýří pastelovými barvami!

No, a jak je to s tepelnými čerpadly do bytových domů? Musím napsat, že to, o čem píší, jsou bytové domy, které jsou napojeny na CZT tepláren a platí za teplo a TUV nekřesťanské peníze. Z osobní zkušenosti mohu popsat, jak to bylo historicky v Brně, kde cena za GJ tepla z CZT se dlouho držela na 668 Kč/GJ tepla. Zájem byl, první bytový dům v Brně máme z roku 2009, pro zajímavost – přepojení z tepláren na tepelné čerpadlo proběhlo na Štědrý den 2009. A světe div se, Teplárny Brno tehdy (a pak ještě několik let) dávaly souhlas v rámci stavebního řízení a neměly problém s tím, že budou dělat bivalenci konkurenční technologii – tepelnému čerpadlu. Postoj tepláren se zlomil na přelomu roku 2014 a 2015, kdy si Teplárny Brno uvědomily, že to nebudou jednotlivé paneláky a že je potřeba se proti tomu bránit. A teď se dostáváme k tomu, jak je to s tím boomem u tepelných čerpadel do bytových domů.

Budete tomu věřit? Ještě vloni naše firma horečně sháněla zákazníky – bytové domy, které by o tepelném čerpadle aspoň uvažovaly. Letos je to zcela jinak: Museli jsme přibrat další pracovníky a projektanty, abychom zvládli nápor zájemců – bytových domů, které už nechtějí platit nehorázné ceny teplárnám a chtějí se postavit na vlastní nohy navzdory nemalé investici, kterou do tepelného čerpadla musí dát. Ovšem, není málo takových bytových domů, které myslí na zadní kolečka, a které mají ve Fondu oprav tolik peněz že, když se rozhodnou, tak si mohou dovolit pořízení tepelného čerpadla pro svůj bytový dům, jak se říká „za své“, nemusí si půjčovat a po rozběhnutí tepelného čerpadla mohou svým bytům šetřit jejich peněženky o víc jak 60 % pokud jde o náklady za teplo a TUV.

## V čem se bytové domy liší od jiných nemovitostí (pokud jde o TČ)

Na první pohled je to stejné – nemovitost jako nemovitost. Ale není tomu tak. Jsou tady minimálně dvě zásadní odlišnosti:

- Pokud nemovitost vlastní fyzická osoba nebo firma, rozhodování je relativně jednoduché.
- Pokud se jedná o nemovitost, kde vlastníci jednotlivých bytů jsou zcela nesusoudná skupina, a navíc je zde jistá ochrana soukromého vlastnictví, tak jsme úplně někde jinde.

Dovedete si představit, co to znamená získat souhlas třeba šedesáti vlastníků šedesáti bytů v šedesáti bytovém panelovém domě? A to se pořád opakuje, pokud jako firma zařizujete realizaci tepelných čerpadel na klíč. Potřebujete dát plnou moc k vyřizování něčeho – potřebujete k tomu



Poznaňská 12, Brno Žabovřesky – vnější jednotky na střeše a vnitřní jednotky, elektrokotel a rozvaděč elektro



souhlas vlastníků všech šedesáti bytů. Hrůza. Proto se bytové domy zcela zásadně liší od nemovitostí, jako jsou hotely, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, lázně a podobně. Není to vůbec jednoduché, ale dovoluji mi, abych se za naši firmu předvedl: To zvládneme a umíme to!

### ☑ **Proč se Teplárny brání tepelným čerpadlům, když se nebránily zateplování?**

Tady je jednoduchá odpověď: Teče jim do bot. Pokud to bylo tak, že do zateplování se šlo proto, že byly dotace od státu, tak OK, s tím se nedá nic dělat. Ale teď je situace jiná. O tepelná čerpadla do bytových domů mají zájem bytové domy navzdory tomu, že na to žádnou dotaci nedostanou!!!

Takže, „na plnou hubu“, nebo pokud je to někomu žinantní tak „na plná ústa“: Teplárny se svou cenou za teplo z CZT hrají o své přežití, a tedy o své zisky.

Abyste bylo vše jasné, uvedu příklady bytových domů, kde přešli na tepelná čerpadla, která naše firma instalovala:

Pokud jsem v Brně napojen na „opravdové“ CZT a beru tedy teplo třeba z centrální výtopny Červený mlýn, tak O.K. Mám dvě možnosti: Buďto to beru, nebo se odpojím, vše probíhá v pohodě a v rámci korektních vztahů.

Co ale říct nebo napsat o takovéto situaci: lokální výtopna tepláren Rolnická 1a, kde se teplo vyrábí z plynu. Na tuto lokální výtopnu je napojeno jen pět bytových domů o šedesáti bytech, jeden z nich se už od tepláren odpojil Rolnická 3. Nemohu napsat, za co to teplo v lokální výtopně Rolnická 1a Teplárny Brno vyrábí. Informaci mám jen neoficiální. Ale prodávají prý GJ tepla pořád, i po letošní vynucené slevě, za 635 Kč. No řekněte, nehledali byste jiné řešení? Třeba s tepelným čerpadlem?

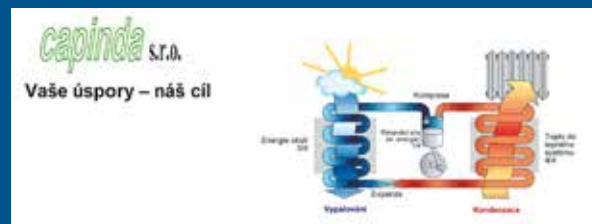
### **Krásné ekonomické výsledky v bytových domech, kde přešli na bivalenci s elektrokotlem**

Strašákem pro mnohé rozhodování, může být skutečnost, že v krutých mrazech musí tepelná čerpadla podpořit přísun tepla z jiného zdroje. Může to být třeba nezbytné množství tepla z tepláren. Nebo, a příklady už z praxe jsou, potřebné teplo doplníte z instalovaného elektrokotle. Že to musí být drahé? Pro příklad stačí uvést jeden bytový dům, kde to takhle vyřešili. Výsledek bije přímo do očí: Je to dům Kunzova 8, městská část Černá pole, kde do roku 2015 tepelná čerpadla doplňoval bivalentní zdroj z teplárny. Dosahovali krásných výsledků: Například v roce 2015 uspořili 66,9 % oproti skutečnosti, kdyby odebírali veškeré teplo z tepláren.

Ale, světe, div se, vloni, pod tlakem Tepláren Brno, které v dané lokalitě přecházely z páry na horkou vodu, se rozhodli odpojit se zcela od Tepláren Brno. V době, kdy tepelné čerpadlo potřebovalo „výpomoc“, zastoupil vše nově zainvestovaný elektrokotel. Úspora byla dokonce 72 % oproti minulému období, kdy dorovnávaly potřebné dodávky tepla Teplárny Brno. Jak je to možné? Každý ať přemýšlí sám. Kdo bude potřebovat, toho k přemýšlení navedeme.

### ☑ **Čeho se lidé v bytových domech ve spojitosti s instalací tepelných čerpadel nejvíce bojí?**

Je to zajímavé, nejvíce se lidi v bytových domech bojí hluku. Očekával bych, že tam budou nějaké obavy z toho, že za komfort s tepelným čerpadlem se musí něco zaplatit. Ne, obavy jsou z hluku. Takže je to potřeba vysvětlit: Tepelné



## Firma capinda s.r.o.

- se přednostně věnuje tomu, že se snaží přinést lidem do bytových domů levné teplo, čili levné topení a levnou TUV.
- Velmi nás potěší, když můžeme přinést do rodin bydlících v bytových domech radost.
- Za všech 32 bytů v bytovém domě Josefy Faimonové 19 v Brně Líšni to vyjádřil pan Ing. Freiberg: „Takovou tepelnou pohodu (jako s tepelnými čerpadly) jsme ještě nepoznali.“
- Lidé v bytových domech oceňují, že jsou po instalaci tepelných čerpadel (TČ), pokud jde o teplo a TUV, soběstační a nejsou na nikom závislí.
- Stejně tak hodně lidí oceňuje, že maximálně šetří životní prostředí, protože tepelná čerpadla „jedou“ jen na elektřinu, žádné exhalace.
- No, a tam, kde mají ve Fondu oprav dost peněz, tak nelitují dalšího vydání a k TČ si pořídí i fotovoltaické panely na střechu svého bytového domu.
- I to jim capinda s.r.o. zařídí na klíč.
- Elektřina vyrobená ze slunce ve fotovoltaické elektrárně (FVE) jde přednostně do TČ na výrobu tepla pro topení a TUV.
- Máme v Brně referenci, kde provozují ve svém bytovém domě TČ i FVE a oproti tomu, co platili Teplárnám Brno během posledních tří let, šetří 81,6 %.

čerpadlo je obrácená lednička – ta vyrábí ze vzduchu levně zimu, tepelné čerpadlo vyrábí ze vzduchu levně teplo. Bojíte se, nebo, vadí někomu hluk z ledničky? Jistě, že ne. Stejně je to s tepelným čerpadlem, ať je pro jeden byt nebo pro celý bytový dům. Kdo mi nevěří, ať se na mě osobně obrátí – doložím mu výsledky měření. Chodím na kolaudační měření hluku a mám protokoly s výsledky.

capinda s.r.o.

RNDr. František Krejčí, CSc., samostatný jednatel

Čápkova 37/34, 602 00 Brno

Tepelná čerpadla, fotovoltaika a jednotné odběrné místo

PORADENSTVÍ, PROJEKTY, PRODEJ, DOHLED

774 589 252

krejci@capinda.cz

# Další tři křišťálové komíny našly majitele

TEPLÁRENSKÉ SDRUŽENÍ  
České republiky



Plzeňská teplárenská, a.s.

Teplárenské sdružení České republiky na Dnech teplárenství a energetiky ocenilo křišťálovými komíny tři Projekty roku 2016: Výrobu tepla a elektřiny z komunálního odpadu v Plzni, Ekologizaci teplárenského zdroje v Opatovicích nad Labem a Využití odpadního tepla z bioplynové stanice v Kladrubech u Rokycan. Od roku 2002 získalo toto prestižní ocenění již celkem 50 teplárenských projektů.

Tradiční vyhlášení výsledků 15. ročníku Projektů roku proběhlo při slavnostním večeru Dnů teplárenství a energetiky v Hradci Králové. Do užší nominace bylo ve 3 kategoriích vybráno 10 projektů, do nichž teplárenské společnosti investovaly přes 8 miliard korun.

Ceny vítězným Projektům roku ve třech soutěžních kategoriích předal předseda výkonné rady Teplárenského sdružení ČR Mirek Topolánek, který uvedl: „Dnešní doba investicím do energetiky příliš nepřije, tím více je třeba ocenit, že v teplárenství stále vznikají nové zajímavé projekty, které tento tradiční obor posouvají dopředu a přispívají ke zlepšení životního prostředí.“

## Titul Projekt roku v soustavách zásobování teplem a chladem za rok 2016 získaly:

**Plzeňská teplárenská, a.s.** za projekt „Využití tepla z odpadu pro zásobování domácností a výrobu elek-

tržiny“ (kategorie“ Rozvoj a využití KVET, obnovitelných a druhotných zdrojů energie)

Závod na energetické využití komunálního odpadu ZEVO Plzeň představuje moderní a ekologický provoz, který využívá energii získanou spalováním směsného komunálního odpadu k výrobě tepla pro potřeby soustavy zásobování teplem v Plzni a elektřiny dodávané do rozvodné sítě. Zařízení stálo 2,1 miliardy, další stamiliony byly investovány do šestikilometrového tepelného napáječe. Zařízení má životnost 35 let a ročně na energii dokáže přeměnit 95 000 tun odpadu.

**SYSTHERM s.r.o. Plzeň** za projekt „Využití tepla z bioplynové stanice pro Kladrubby u Rokycan“ (kategorie: Rozvoj a modernizace zdrojů a rozvoj soustav zásobování teplem)

Projekt řeší využití zbytkového tepla z bioplynové stanice pro zásobování obce, která není plynofikována. Při jeho rea-



lizaci nebyla nutná výstavba zdroje tepla s ekologickou zátěží. Využívá se teplo z chlazení spalin z kogenerační jednotky zemědělského areálu Kladrubská a.s. Pro obec byla navržena soustava s teplovodními rozvody a tepelnými akumulátory. Do každého domu byla osazena předávací stanice pro vytápění a přípravu teplé vody. Projekt vytěsnil neekologické zdroje tepla na pevná paliva v obci Kladruby u Rokycan.

**Elektrárny Opatovice, a.s.** za projekt „Komplexní ekologizace teplárenského zdroje“ (kategorie: Snižování emisí znečišťujících látek do ovzduší)

Součástí ekologického programu zdroje za 2,7 miliardy korun byl retrofit čtyř kotlů zavedením primárních a sekundárních opatření pro snížení emisí oxidů dusíku. Dále výměna stávajících elektroodlučovačů, ve kterých se spaliny čistí od popílku, za nové tkaninové filtry. Ekologizace pokračovala výstavbou dvou nových odsířovacích linek, zvýšením kapacity vápencového hospodářství a výroby stavebních hmot. Rekonstruován byl i komín aby mohl odvádět spaliny o nižší teplotě.

### Počín roku v soustavách zásobování teplem a chladem 2016 byl udělen společnosti

**ŠKO-ENERGO, s.r.o.** za projekt „První využití elektrokotle v průmyslové energetice ČR“

V mladoboleslavské teplárně ŠKO-ENERGO uvedli do provozu inovativní elektrokotel o výkonu 15 MW, který slouží k ukládání přebytečné elektřiny ve formě tepla a zároveň poskytuje provozovateli přenosové soustavy podpůrnou službu. Jedná se o první instalaci v průmyslové energetice a druhý projekt Power to Heat podobného rozsahu v České republice. Kotel napomáhá ke snížení rizika black-outu a přebytečnou energii využívá k dálkovému vytápění automobilky a města.

## Od roku 2002 získalo toto prestižní ocenění již celkem 50 teplárenských projektů.

Záměrem vyhodnocení nejlepších projektů je ocenit úspěšné realizace v oblasti dálkového vytápění a chlazení, které přispívají k rozvoji a modernizaci účinných ekonomických a k životnímu prostředí šetrných systémů zásobování teplem a k efektivnímu zajištění tepelné pohody bytů i energetických potřeb služeb a průmyslu. Od roku 2002 již bylo do této celostátní energetické soutěže nominováno celkem 141 teplárenských projektů. Titul Projekt roku získalo 50 z nich a Počínem roku bylo ohodnoceno dalších 12 aktivit teplárenských společností.

Nominované projekty roku v teplárenství realizovalo 60 teplárenských společností a firem ve spolupráci se 14 obcemi a 1 vysokou školou celkem v 81 městech. Nejvíce jich do soutěže přihlásily společnosti skupiny Veolia Energie ČR (29), následované Plzeňskou teplárenskou a Teplárnami Brno (12 projektů), skupinou MVV Energie ČR (10 projektů) a skupinou ČEZ (9 projektů). Nejvíce nominovaných projektů bylo realizováno v Brně (14) v Plzni (11), Praze (10), Ostravě (8) a v Olomouci, v Českých Budějovicích a ve Strakonících (5).



Elektrárny Opatovice, a.s.



SYSTHERM s.r.o. Plzeň



ŠKO-ENERGO, s.r.o.

## Krachy společenství vlastníků má zastavit novela, zasloužil se o ni i Jirkov

V červnu začne platit novela zákona o hmotné nouzi, která má zastavit trend zadlužování společenství vlastníků bytových jednotek. Na jejím vzniku se významně podílela společenství v Jirkově, kde neplacení záloh ze strany některých vlastníků začalo ohrožovat jejich existenci.

Společenství vlastníků bytových jednotek (SVJ) nově dosáhnou na část peněz ze sociální dávky určené na bydlení. Aby byly pokryté zálohy na energie, příspěvky do fondu oprav a společenstvím nevznikal dluh. Úřady práce budou moci doplatek na bydlení i bez souhlasu klienta posílat k přímé úhradě nákladů na bydlení. A to buď přímo majiteli bytu, nebo subjektům, které nájemníkovi poskytují služby či energie.

„Pokud majitel bytu neplatí povinné zálohy a příspěvek do fondu oprav, považuje se za poskytovatele služeb právě SVJ,“ přibližuje mluvčí ministerstva práce a sociálních věcí Petr Sulek.

### Zákon cílí na spekulanty

Novela cílí především na spekulanty, kteří skupují byty ve vyloučených lokalitách, inkasují od nájemníků peníze z dávek na bydlení, ale do fondu společenství už nic neodvádějí. Proti této praxi bojovala hlasitě společenství a radnice právě v Jirkově. Jejich petici za důstojnější bydlení podepsaly přes 4 tisíce lidí z celé České republiky. Mají tak na novele velký podíl.

„V našem SVJ mají dva majitelé ve vlastnictví šest z 24 bytů. Do společného fondu neodvádějí nic a dluh se vyšplhal až na 200 tisíc. Chybí nám to na opravy či revize v domě,“ dává příklad následků dosavadní praxe Miroslav Rozsypal, který vlastní byt v Šimkově ulici v Jirkově.

*Autor: Miroslava Strnadová*

## Už nepotřebujete topit? Zavřením radiátorů se výdajů za teplo ještě nezbavíte



Venkovní teploty stoupají a možná i vy už máte vypnuté topení. Nenechte se mýlit! Bez ohledu na zavřené radiátory ale musí vaším domem dále kolovat teplo, které zaplatíte. Proč to tak je a kdy topná sezóna končí, případně kdy ji lze přerušit?

### I se zavřenými radiátory za část tepla stále platíme

Zavřené radiátory v nás snadno vyvolají přesvědčení, že žádné teplo neodebíráme. Náš byt je ale součástí celého domu a v jeho otopné soustavě teplo stále koluje. To, že jej zavřenou termoregulační hlavici nepustíme do našich radiátorů, naše výdaje za teplo ještě k nule nesrazí.

Výdaje za teplo se skládají ze dvou složek: základní a spotřební. Základní složka činí 30 % až 50 % a zbytek nákladů tvoří spotřební složku. Základní složku zaplatíme v každém případě, tedy i tehdy, když doma netopíme. Náš byt je součástí domovního celku a základní složkou se podílíme na celkových nákladech na přípravu a dopravu tepla k našemu bytu. Základní složka zahrnuje též vytápění společných prostor, které též využíváme.

„Celkovou základní složku pak rozdělí vlastník domu mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti započitatelné

podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

Spotřební složku rozdělí vlastník mezi konečné spotřebitele úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou,“ vysvětluje Jarmila Trčková ze společnosti ista Česká republika.

Nestalo se to i vám? Díky venkovním teplotám je už doma teplo dost, a tak jste nastavili termostatické hlavice na vypnutí – nejčastěji se jedná o symbol sněhové vločky. Náhodou se radiátoru dotknete rukou a s překvapením zjistíte, že hřeje! Vysvětlení najdete v článku: Vypnuli jste topení a ono přesto hřeje? Ano, je to možné!

### 🔍 Kdy náklady na vytápění končí?

Délka topné sezóny je konstantní. Nemá-li váš dům vlastní kotelnu, pak o tom, kdy u vás dojde k ukončení topné sezóny, rozhoduje váš dodavatel tepla podle platné vyhlášky, ale vždy tak, aby vlastník objektu splnil pravidla pro vytápění stanovená vyhláškou. Pravidla průběhu topné sezóny určuje vyhláška 194/2007 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 17. července 2007, ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb. (tato vyhláška nahradila původní vyhl. č. 152/2001 Sb.). Paragraf 2 vyhlášky stanoví počátek topné sezóny na 1. září a konec topné sezóny na 31. května následujícího roku.



## **☑ Za jakých podmínek může dojít v topné sezóně k omezení vytápění?**

I v průběhu topné sezóny může dojít k přerušení vytápění (zde nikoliv z důvodu poruchy nebo podobné situace, ale venkovních teplot).

Podmínky, kdy může dojít k přerušení dodávky tepla, jasně stanoví vyhláška: Jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě vystoupí nad +13 °C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den, bude dodávka tepla omezena. Pokud denní teploty venkovního vzduchu ve stejném modelu opět klesnou pod +13 °C, bude teplo zpět.

Omezení dodávky tepla v průběhu zimní sezóny vlivem vysokých teplot se však děje spíše výjimečně. Naopak v závěru května může v důsledku naplnění teplotních předpokladů z vyhlášky dojít ve svém důsledku k dřívějšímu ukončení vytápění.

*Autor: Redakce Okolobytu.cz*

## **Jak „utlumit“ hlučné sousedy?**

*Do našeho domu se přistěhovala nová rodina. Oba manželé vypadají jako slušní lidé. Jejich chování je ale úplně jiné. Na denním pořádku jsou hádky (zvláště večer), nahlas puštěný televizor až do půl třetí ráno atd. Rodinu jsem opakovaně navštívil a upozornil na nevhodnost chování. Manžel se pokaždé omluvil a slíbil, že dojde k nápravě. Ale ta nenastala. Následujícího dne a ve dnech dalších se závadové jednání opět opakovalo. V domě bydlíme s manželkou a dětmi deset let a nic podobného jsme dosud nezažili. Jak můžeme hlučné sousedy „utlumit“, aby nenarušovali dosud klidné bydlení v domě?*

*P. Š., Litvínov*

Na problematiku sousedských vztahů lze nahlížet z různého úhlu pohledu, když bez znalosti konkrétní situace nelze přesně stanovit nejhodnější postup. Pokud je to možné, je vždy dobré věc řešit přímo se sousedy, tak jak je rovněž naznačeno v položeném dotazu. V případě, že domluvy nezabírají a je nutné začít věc řešit právní cestou, je již zapotřebí posoudit, jaký postup bude nejhodnější. V případě, že dochází k rušení nočního klidu, lze v této situaci zavolat například městskou policii, která může věc řešit na místě domluvou, pokutou nebo předat věc k projednání přestupku. Také je možné rovnou podat podnět k projednání přestupku. Tento postup, případně skutečnost, že sousedům bude

uložena pokuta, pak může vést k nápravě. Pokud se tento postup ukáže jako nedostatečný a chování sousedů bude výrazně přesahovat běžně tolerovatelnou míru rušení ostatních uživatelů domu, je možné domáhat se toho, aby sousedé byt opustili. Podle toho, zda jsou sousedé vlastníky bytu, nájemci nebo podnájemníky, je pak třeba postupovat.

Obecná úprava sousedských vztahů vychází ze zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), dále zpravidla ze stanov společenství vlastníků, stanov družstva, domovního řádu a nájemní smlouvy.

V případě, že soused je vlastníkem bytu, je povinen řídit se občanským zákoníkem, stanovami společenství vlastníků a domovním řádem (jestliže je vydán). Pokud povinnosti tam uvedené zásadním způsobem porušuje, je jako krajní řešení možné domáhat se soudního prodeje bytové jednotky sousedů. V případě, že se jedná o nájemce bytu, je tento povinen se řídit občanským zákoníkem, stanovami družstva (jestliže se jedná o člena družstva), domovním řádem (pokud je vydán) a nájemní smlouvou. V situaci, kdy nájemce porušuje stanovená pravidla, by měl zasáhnout vlastník bytu a zjednat nápravu. Pokud dochází k závažnému rušení ostatních uživatelů bytů, je možné dát nájemci výpověď z nájmu bytu a následně trvat na vyklizení bytu. Obdobný postup pak nastává rovněž u podnájemníků.

*Mgr. Věra VALNÁ advokátka*

— INZERCE —

**PEKSTRA**  
www.pekstra.cz

PEKSTRA s.r.o.  
Rybářská 996  
379 01 Třeboň  
Česká republika

Tel.: +420 605 153 700  
E-mail: info@pekstra.cz

## **ROZŠÍŘENÍ BETONOVÉ PODESTY LODŽIE**



# Evropská strategie oběhového hospodářství: konec skládkování, odpad se musí přeměnit na zdroj



Rok 2017 může být rokem, který určí, jak bude Evropa dále nakládat s odpady. Evropský parlament totiž v březnu schválil pozici k legislativním návrhům, které mají členské státy posunout k tzv. oběhovému hospodářství. O tom, jaké změny nová legislativa Česku přinese informuje Jan Maršák z odboru odpadů na ministerstvu životního prostředí.

## **Co všechno tedy novely evropských předpisů mění?**

Legislativní návrhy, které jsou součástí balíčku, mění šest různých směrnic z oblasti odpadů, obalů a výrobků s ukončenou životností. Evropská komise chce ovšem v novém balíčku vymezit i širší kontext oběhového hospodářství – v doprovodném Sdělení se proto zaměřila na výrobní fázi, design výrobků, opravitelnost výrobků, spotřební fázi, zelené veřejné zakázky, odpadové hospodářství, trh s druhotnými surovinami, prioritní oblasti (plasty, potravinový odpad, stavební a demoliční odpad, kritické suroviny, biomasa a bioprodukty), inovace a investice, monitoring oběhového hospodářství a indikátory.

## **Změny evropských předpisů zpříšňují podmínky pro skládkování odpadů. Jaké budou mít podle odhadů pozitivní dopady?**

Ministerstvo životního prostředí oběhové hospodářství jednoznačně podporuje. Podle odhadů může posilování oběhového hospodářství přinést v České republice přes 40 000 nových pracovních míst. Jde o to nasměrovat odpadové hospodářství od prostého skládkování k přeměně odpadů na zdroje, předcházet vzniku odpadů a začít odpady více materiálově a energeticky využívat.

## **V ČR se energeticky využívá asi jen 10 % odpadů. Jaký má tato oblast potenciál pro rozvoj?**

Ministerstvo životního prostředí vidí v oblasti energetického využití komunálních odpadů potenciál rozvoje. Podle prognózy nakládání s komunálními odpady do roku 2024 se předpokládá nárůst energetického využití komunálních odpadů na úroveň odpovídající přibližně průměru EU. „Mix“ nakládání s komunálními odpady by v roce 2024 měl v ČR přibližně vypadat: 60 % recyklace – 28 % energetické využití – 12 % skládkování.

Rovněž předpokládané schválení evropského závazného cíle pro omezení skládkování komunálních odpadů ve směrnici o skládkování odpadů může znamenat další impuls pro rozvoj energetického využití odpadů, neboť se dá přepokládat, že ne všechen odpad, který nebude možné skládkovat, se přesune do recyklace. Důležité je rovněž uvést, že ani podle Evropské komise není v EU nadbytek kapacit pro energetické využití komunálních odpadů a Evropská komise ve svém posledním Sdělení k energetickému využití odpadů uvádí, že nedostatek kapacit energetického využití odpadů znamená závislost zemí na skládkování. Nicméně je nutné uvést, že EK nemá rozvoj energetického využití odpadů jako prioritu, a to se promítá do ochoty k financování projektů v této oblasti.

## **Budou jednotlivé cíle reflektovat rozdíly mezi jednotlivými státy?**

Je předpoklad, že směrnice o odpadech a směrnice o skládkách odpadů budou obsahovat možnost prodloužení lhůty pro dosažení stanovených cílů pro některé státy. O nastavení výjimek se vedou diskuse mezi členskými zeměmi a bude to jedna z klíčových otázek pro posun celého balíčku.

## **V jakých oblastech může být pro Česko problematické splnit své závazky?**

Pokud nebudou realizovány kroky, které navrhuje ministerstvo životního prostředí v rámci nového zákona o odpa-



dech a v rámci nového Plánu odpadového hospodářství, pak může být ohroženo plnění nových recyklačních cílů pro komunální odpad a rovněž i plnění nového cíle pro redukcí skládkování komunálního odpadu.

### **📌 Jak je na tom nyní ČR s recyklací odpadu v porovnání s ostatními zeměmi EU?**

V České republice je míra recyklace komunálních odpadů na úrovni 36 %, což je pod průměrem EU. Vzhledem k návrhu na zvyšování cílů recyklace komunálních odpadů v budoucích letech (2025, 2030), bude nutné recyklaci zlepšit, a to zejména přesunutím recyklovatelných odpadů ze skládek.

## **Nedostatek kapacit energetického využití odpadů znamená závislost zemí EU na skládkování**

**📌 Jedním z požadavků, které vzešly z loňských Dnů teploty a energetiky, je právě nutnost zákona o odpadech, který by měl nastavit základní legislativní podmínky pro postupné omezování skládkování a zvyšování využívání odpadu včetně energetického využití při respektování hierarchie nakládání s odpadem a nastavení efektivní výše poplatků za směsný komunální odpad. V jaké fázi je příprava novely zákona o odpadech nyní?**

Pro Ministerstvo životního prostředí je omezení skládkování komunálních odpadů a snížení množství směsného komunálního odpadu prioritní. V rámci naplňování těchto priorit se podařilo upravit legislativu odpadového hospodářství již v roce 2014. V novele zákona o odpadech z tohoto roku bylo stanoveno, že od roku 2024 bude v ČR zakázáno skládkovat využitelné, recyklovatelné a směsné komunální odpady. Jednalo se o průlomovou změnu, která dává jasný horizont pro omezování skládkování v České republice. Na to navázala novela zákona z roku 2015, která stanovila povinnost třídít rovněž bioodpady a kovy. Oblast bioodpadů je nutné do budoucna dále intenzivně řešit. V roce 2014 se podařilo MŽP přijmout nový Plán odpadového hospodářství 2015–2024, který rovněž stanovuje jako strategický cíl omezení skládkování odpadů, které MŽP vnímá jako plýtvání surovinami a nejméně vhodný způsob nakládání s odpady.

Na výše uvedené kroky má navázat zcela nový zákon o odpadech, který bude mimo jiné obsahovat i progresivní růst poplatků za skládkování využitelných a recyklovatelných odpadů. Toto doporučuje opakovaně ČR rovněž Evropská komise. V posledních zprávách pro Českou republiku Evropská komise uvádí, že nízká míra poplatku za skládkování nepodporuje hierarchii nakládání s odpady a umožňuje vysokou míru skládkování komunálních odpadů.

Nový zákon o odpadech prošel v roce 2016 velmi rozsáhlým připomínkovým řízením a byl předložen do Legislativní rady vlády, kde byl opakovaně projednáván. Vzhledem k času, který v současnosti schází do voleb do Poslanecké sněmovny, bylo rozhodnuto ho dále neposunout v legislativním procesu, ale dopracovat ho a připravit pro novou vládu.

## **Hlavní okruhy změn**

- Definice základních pojmů v oblasti odpadového hospodářství
- Zvyšování cílů pro recyklaci komunálních odpadů, obalových odpadů, nový cíl pro redukcí skládkování.
  - o 60–65 % pro roky 2025, 2030 – recyklace komunálních odpadů.
  - o 65–70 % pro roky 2025, 2030 – recyklace obalových odpadů (nové vyšší cíle pro jednotlivé materiály – vč. hliníku).
  - o 10 % z produkce komunálních odpadů skládkováno.
- Stanovení minimálních požadavků na rozšířenou odpovědnost výrobců (extended producer responsibility – EPR).
- Harmonizace výpočtových metod.
- Stanovení měřicího bodu pro recyklaci odpadů a obalů.
- Harmonizace požadavků na vedlejší produkty a stanovení konce odpadu.
- Zavedení systému „včasného varování“.
- Zavedení registru nebezpečných odpadů.
- Zavedení separovaného sběru bioodpadů.
- Posílení prevence vzniku odpadů.



# Dálkový odečet vody a tepla chrání vaše soukromí



„V posledních letech roste zájem a také prodej přístrojů nové generace, které umožňují dálkový odečet vody a tepla. U indikátorů je jejich podíl na celkovém objemu prodaných přístrojů prakticky 100 %, u vodoměrů 75 %,“ potvrzuje Daniel Nový, obchodní ředitel společnosti ista Česká republika s.r.o., a dodává: „V současnosti správcovské firmy, bytová družstva i společenství vlastníků bytových jednotek preferují vyspělé rádiové technologie, které umožňují dálkový odečet dat. Je totiž přesnější, zvyšuje komfort uživatelům bytů a eliminuje chyby při odečtech i možnost záměrné manipulace s přístroji.“

Další výhodou je možnost provádění častějších odečtů a sledování naměřených hodnot na internetu. Majitel či správce nemovitosti i nájemníci tak mohou mít lepší přehled o spotřebě energií a vody v domě. Kromě zamezení plýtvání může rádiový odečet přispět také k odhalení nechtěných úniků vody při haváriích (např. protékající záchod) v době, kdy je nájemník na dovolené. Častější odečty všech měřicích zařízení v bytě zajistí i větší spravedlnost při stěhování. Zaplatíte pouze to, co jste skutečně spotřebovali.

Existence rádiového systému usnadní odečty i v případě bytů, které by uživatel z jakýchkoliv důvodů nezpřístupnil pro provedení odečtu. Konečný spotřebitel je v tomto případě chráněn před rizikem sankce, která mu jinak dle platné legislativy hrozí. Na straně administrátora pak odpadá nutnost provádět náhradní výpočet spotřební složky tepla. Tato se počítá jako trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky dle zákona č. 67/2013 Sb. v platném znění § 6 odst. 3). Pokud je v domě takových bytů, které nejsou zpřístupněny pro odečet, víc, může to znamenat viditelné navýšení spotřební složky za období odečtu pro celý objekt.

Pokud bydlíte v bytovém domě a máte na radiátorech umístěny poměrové rozdělovače tepla (indikátor) a vodoměr uvnitř v bytě, pravděpodobně vám také chodí výzvy, abyste v určitý den a hodinu zůstali doma a čekali na odečet. V době chytrých technologií a internetu je skoro neuvěřitelné, že máte cizí osobu vpustit do svého bytu. Zdá se však, že klasickým měřicím přístrojům už pomalu odzvonilo.

## Příklad:

Bytový dům – 50 bytů

s průměrnou spotřebou vody 35 m<sup>3</sup>/rok

1/ rádiový dálkový odečet: všechny byty odečteny

- odečteno všech 50 bytů
- celková spotřeba vody BD = 1 750 m<sup>3</sup>

2/ manuální odečet: odečtených 45 bytů, 5 bytů nezpřístupněných

- Odečteno 45 bytů:  
celková spotřeba vody = 1 575 m<sup>3</sup>
- Neodečtených 5 bytů: vypočtená spotřeba vody na 1 byt: 105 m<sup>3</sup>, celkem 525 m<sup>3</sup>
- Celková spotřeba vody BD je 1 575 + 525 = 2 100 m<sup>3</sup>

V případě rádiových odečtů je také možné na rozdíl od manuálních odečtů kalkulovat s přesným odečtem k rozhodnému datu rozúčtovacího období, obvykle k 31.12. Tím se obvykle sníží také rozdíl odečtu mezi odečtenými údaji z měřičů konečných spotřebitelů a hlavním domovním vodoměrem, tzv. rozdílový koeficient.

Dálkové odečty indikátorů a vodoměrů probíhají ve dvou variantách. První je pomocí mobilní sběrnice dat, tou druhou a v tuto chvíli nejmodernější možností, je odečet pomocí automatické sběrnice dat. Tato varianta také umožňuje nadstavbu, a to webový portál s aktuálním přehledem spotřeby tepla a vody v domě či bytě. Technologie poměrového měření společnosti ista už dnes splňuje všechny české i evropské normy a je plně připravena na nová pravidla rozúčtování evropské směrnice EED/27/2012.

## Jak funguje rádiová technologie?

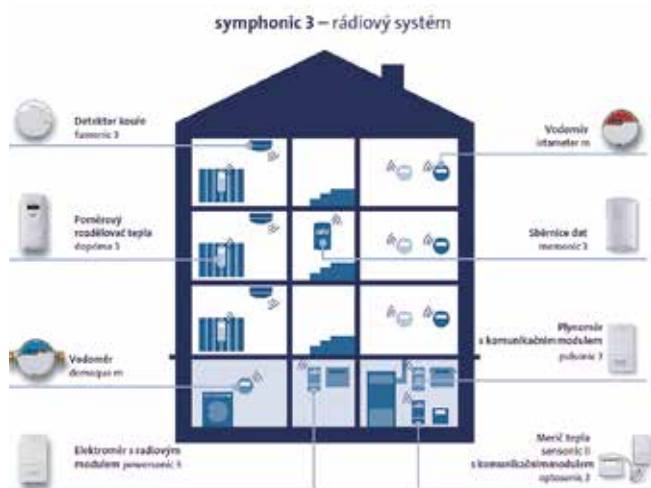
Princip fungování rádiových sestav různých výrobců je podobný, v konkrétním technickém řešení se však mohou lišit.



Systém **symphonic 3** společnosti ista je radiový systém nové generace, který pro přenos dat využívá nejmodernější rádiovou technologii s obousměrným přenosem. Systém komunikuje s radiovými moduly v měřičích pouze při cíleném dotazu sběrnice dat. Elektromagnetické záření přístrojů pro dálkové odečty je oprati např. mobilním telefonům zcela zanedbatelné, nicméně díky obousměrné komunikaci se se snižuje elektromagnetické zatížení životního prostředí – tzv. elektrosmog na minimum, a to tím, že se odesílají pouze krátké zprávy ve velkých intervalech.

Systém komunikuje s měřiči ista, které jsou vybaveny radiovými moduly. Nejčastěji to bývají rozdělovače topných nákladů (indikátory) **doprino 3** a vodměry ista **domaqua m**, **istameter m** nebo **modilys m**. Součástí systému mohou být i další měřiče – tepla, elektřiny nebo plynu (viz obrázek systému symphonic 3).

Všechny součásti systému mají bateriové napájení a nevyžadují kabelové rozvody ani při dodatečné instalaci v objektu. Baterie v přístrojích vydrží více než 10 let.



Srdcem systému je sběrnice dat **memonic 3**, která automaticky přenáší data na centrální server prostřednictvím GSM/GPRS sítě. Dokáže najednou obsluhovat při optimálním prostorovém rozmístění až 1000 měřičů a disponuje velkým dosahem signálu až 50 m. Pracuje v tzv. mřížkovém módu, kdy jsou signály přenášeny i vzájemně mezi jednotlivými měřiči, což vede ke zvýšení spolehlivosti odečtu všech přístrojů



Sběrnice dat memonic 3

zapojených v systému i dosahu signálu. Pro standardní bytový dům s výškou 8–10 podlaží tak obvykle postačuje 1–2 sběrnice dat. Přenášená data jsou zabezpečena kódováním proti zneužití a chybnému transportu.

### Výhody dálkového odečtu prostřednictvím sběrnice dat

- Odečet hodnot spotřeb energií a vody bez vstupu do bytů
- Přesný odečet k 31.12 – stejný pro všechny byty
- Denní data k dispozici pro případ meziočetů při stěhování apod.
- Možnost sledování údajů o spotřebě a stavu měřičů prostřednictvím internetového portálu
- Přístup k údajům o spotřebě kdykoliv v průběhu rozúčtovacího období

# Energie pod kontrolou

**symphonic® 3** – úspora energií a nákladů díky radiovému systému odečtu spotřeby tepla v bytových domech

- snadné provedení odečtů bez návštěvy odečtové služby v bytech
- naměřené údaje z měřičů jsou automaticky a bezchybně odečteny
- služba online [www.ista24.cz](http://www.ista24.cz) Vám umožní kdykoliv sledovat spotřebu energií



# Jak předejít exekuci v nájemním bytě?



Jednou z nezanedbatelných a nemilých návštěv v bytě je jistě příchod exekutora. V případě nájemního bytu může exekuce postihnout jak věci nájemce, tak věci pronajímatele, ačkoliv se jedná o dluh druhé strany nájemního vztahu. Exekutor může přijít i kvůli dluhům manžela pronajímatele či nájemce. Jak tedy zabránit tomu, aby byly exekucí postiženy vaše věci? EuroZpravy.cz o tom informoval dTest.

Případné budoucí dluhy na nájemném a službách si může pronajímatel pojišť tím, že bude po nájemci požadovat složení peněžité kauce. Pronajímatel však logicky nemůže ovlivnit osud dalších dluhů nájemce. „Pronajímatelé si někdy myslí, že exekuci v bytě zabrání tím, že nájemci zakáží zřídit si v nájemním bytě trvalý pobyt. To však podle zákona nejde. Navíc exekuce by měla být správně provedena v místě, kde se dlužník skutečně zdržuje. Exekuce může být tedy v bytě uskutečněna, i když v něm nemá nájemce trvalý pobyt,“ vysvětluje Lukáš Zelený, vedoucí právního oddělení dTestu.

Exekuce v bytě však může proběhnout nejen pro dluhy nájemce, ale i pro dluhy pronajímatele. Nájemce by se při sjednání nájmu měl zajímat o to, zda v bytě nemá trvalý pobyt například předchozí nájemník. „Exekuce by sice měla být prováděna v bytě, kde se dlužník fakticky zdržuje, ale odhlášení trvalého pobytu předchozího uživatele lze určitě doporučit. Není totiž vyloučeno, že se budete později dohadovat s exekutorem, že bývalý uživatel bytu tam již nebydlí,“ upozorňuje Zelený.

Jako důkaz o vlastnictví věcí může sloužit nájemní smlouva a předávací protokol, v nichž je možné popsat vybavení bytu tak, aby bylo jasné, které věci patří pronajímateli. Vlastnické právo k věcem lze také dokázat například účtenkami či výpisem z účtu. „Ocitnou-li se na soupisu exekutora

věci nepatřící dlužníku, můžete požádat o jejich vyškrtnutí ve lhůtě 30 dnů plynoucí ode dne, kdy se dozvíte, že vaše věci byly do exekuce zahrnuty. Pokud vám exekutor nevyhoví, nezbyde vám než podat k soudu žalobu na vyloučení věcí z exekuce,“ uvádí Zelený. Žalobu je ovšem třeba podat u soudu ve lhůtě 30 dnů od doručení rozhodnutí exekutora, kterým nevyhověl návrhu na vyškrtnutí věcí z exekuce.

Problémy s nečekanou návštěvou exekutora mohou nastat i kvůli dluhům manžela pronajímatele i nájemce. „Skutečnost, že pro dluhy jednoho z manželů může být postižen i majetek toho druhého, si bohužel řada lidí stále neuvědomuje. Obranou může být oddělení majetku formou notářského zápisu,“ uzavírá Zelený.

*Autor: EuroZpravy.cz*





# Kdo s vámi může pobývat v nájemním bytě?



I když nájemní smlouvu uzavírá jako nájemce jediná osoba, mohou v bytě bydlet i jiní lidé. Kdo a za jakých podmínek může v nájemním bytě kromě nájemce pobývat a jaké povinnosti jsou s tím spojené? Jaký počet osob žijících v pronajímaném bytě je ještě únosný? A co když vám pronajímatel zakáže vodit si domů návštěvy?

Podle zákona může nájemce žít v pronajatém bytě s kým-koli dalším. Nájemní smlouva však může stanovit, že je to možné až po písemném souhlasu pronajímatele. Ten ale není třeba v případě, že s nájemcem má v bytě žít osoba blízka, tedy třeba jeho předek, potomek, manžel, druh, partner či sourozenec.

„Souhlas pronajímatele s bydlením jiných osob také není potřeba, pokud se jedná, slovy zákona, o případy zvláštního zřetele hodné. Pod tím si můžeme představit například situaci, kdy nájemce do své domácnosti dočasně přijme nezletilé dítě své přítelkyně, která pobývá v nemocnici,“ vysvětluje Lukáš Zelený, vedoucí právního oddělení dTestu.

Pronajímatel má právo požadovat, aby v pronajímaném bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a umožňuje žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. „Jaký počet osob žijících v bytě je ještě únosný, je třeba posuzovat vždy individuálně. Roli hraje i to, zda se počet osob v bytě zvýšil postupně během nájmu, nebo byl pronajímateli znám již při sjednávání nájmu,“ vysvětluje Zelený.

Vedle osob, které nájemce přijímá jako členy své domácnosti, může v nájemním bytě žít i podnájemce. Pronajímatel ovšem musí s podnájmem souhlasit, přičemž takový

souhlas lze dát i dopředu bez vztahu ke konkrétní osobě a začlenit jej do nájemní smlouvy. Souhlas pronajímatele s podnájmem není potřeba v případě, že nájemce bude s podnájemcem v bytě trvale žít.

Zvýšení i snížení počtu osob v bytě je nájemce povinen pronajímateli ohlásit bez zbytečného odkladu. „Pokud nájemce neoznámí zvýšení osob v bytě do dvou měsíců, může to být důvodem k výpovědi z nájmu bytu,“ upozorňuje Lukáš Zelený.

Návštěvy, tedy osoby, které se v bytě zdržují jen omezenou dobu, nájemce pronajímateli hlásit samozřejmě nemusí. Jestliže by pronajímatel nájemci zakazoval, aby si do bytu vodil návštěvy, bylo by takové ustanovení smlouvy neplatné. „V praxi může být obtížné rozlišit, zda se jedná o osobu žijící s nájemcem v domácnosti, nebo pouze o návštěvu. Určující může být nejen délka pobytu, ale i například to, jestli návštěva užívá jiný byt, nebo má v bytě nájemce své věci,“ uvádí Zelený.

Pro návštěvy stejně jako pro osoby žijící s nájemcem v domácnosti a podnájemce však platí, že musí při pobytu v bytě i domě respektovat stejně jako nájemce pořádek a místní poměry.

*Autor: EuroZpravy.cz*

# LÉTO S DUDKEM



Je to už taková tradice, že v čísle, které vychází před prázdninami a dovolenými, věnujeme několik stran našeho časopisu letnímu čtení u vody, moře, na chalupě, nebo kdekoli, kde máte chvíli času. Je to už taková tradice, že právě před zmiňovanou letní dobou zase vychází Oldřichu Dudkovi kniha povídek a kreslených vtipů. Nakladatelství Brána posílá do knihkupectví autorovu knihu pod názvem KDE JE TOUHA, BÝVÁ OUHA! Vybíráme jednu z povídek a několik obrázků s přáním: hodně slunce a pohody na chatě či u vody!

## ŠOTEK

Každé noviny a časopisy mají svého hlídače pravopisné a jazykové čistoty. Dříve se takový hlídač nazýval jazykový redaktor a náplň jeho práce nebyla rozhodně žádná sláva. Jazykový redaktor bylo nevděčné a nudné povolání, které vykonávali lidé odevzdání svému osudu, lidé s duší lisovanou tunami stohů nikdy nekončících rukopisů, galejníci českého jazyka přikováni ke svým stolům s umatlaným hrnkem černé kávy a čpícím popelníkem plným, jakoby v křeči zkroucených cigaretových vajglů. Byli strážci korektur a ostražití hlídači tiskárenských šotků. Dnes už bychom takový tristní obraz duševního i fyzického utrpení těžko našli. Dnes se jazykový redaktor nazývá editor a je to úplně jiný člověk než chudák, o kterém byla řeč. Editor se nehrbí, nečpí cigaretovým kouřem, má všechny zuby, bystrý pohled a nenosí si do práce aktovku se svačinou. Český jazyk tomuto člověku dodává křídla, rozlet a počítačovou podporu v jeho náročné práci, která bývá finančně zhodnocována tak dlouho, jak dlouho si čtenáři dané noviny nebo časopis kupují. Editor je odpovědný za tiskovinu, která se na pultech obchodů objeví, ale úplnou zodpovědnost za tiskovinu v té nejúplnější zodpovědnosti nese šéfredaktor. Proto každý šéfredaktor novin nebo časopisů požaduje pro svůj redakční tým schopného, bezchybného editora. Takto vybavený zaměstnanec je pro každého šéfredaktora záruka, že se bude moci plně věnovat svým hlavním pracovním povinnostem, kterými jsou nejrůznější receptce, křty knih slavných hvězd, televiz-

ní besedy, účast v porotách volby nejrůznějších Miss a tak podobně.

Ovšem i šéfredaktor je jen sluhou stvořeným k potěšení toho nejvyššího, kterým je tiskový magnát vlastnící celou paletu tištěných médií, která za příznivých okolností mohou svému majiteli nahromadit takové množství peněz, že si pak může dovolit vlastnit co chce. Majetek tiskových magnátů umožňuje těmto boháčům provozovat nejrůznější nákladné koníčky a je zajímavé, že z mnoha možností mají jednoho koníčka všichni společného – krásné mladé manželky. Neznám tiskového magnáta, který by měl za manželku starou ošklivou ochechuli, protože už jenom ta představa musí budit v každém slušném čtenáři nevoli a nechut kupovat jakoukoliv tiskovinu od tak pitomého boháče.

Mladá a krásná paní Linda měla všechno krásné, co krásná žena má mít: andělský obličej, božská prsa, ďábelská stehna a roztomile hravý zadek. Svému tiskovému magnátovi, za kterého se z čisté, nezištné lásky, provdala říkala Ťutínku a obtloustlý, o třicet let starší Ťutínek neprotestoval. Svoji krásnou manželku miloval a zahrnoval nenápaditými pozornostmi. Plný hřejivého pocitu majetnického štěstí pozoroval jak se její andělský obličej, božská prsa, ďábelská stehna a roztomile hravý zadek dokáží upřímně radovat z každého nového kožichu, zlatého šperku či parfému a cítil se být tím nejšťastnějším Ťutínkem, ze všech šťastných Ťutíneků. Tento tiskový obr však měl jeden problém, který

by nikdo nečekal. Přesto, že na veřejnosti vystupoval jako tvrdý byznysman, který jako tank rozdrtil každou překážku postavenou do cesty, který jedním máchnutím ruky s věčně zapáleným doutníkem smete vše vzdorující a neposlušné, tento muž tvrdý jak měsíc prošlý chleba, se bál své tchyně. Matka jeho krásné manželky byla klasicky nepříjemnou babiznou jejíž slova nezněla, ale skřípala, její oči nehleděly, ale bodaly, její chůze tělem nehýbala, ale vyhrožovala. Ťutínek své tchýni platil na dobré adrese nedaleko své rozměrné secesní vily nádherný čtyřpokojový byt, aby to maminka měla ke své dceři blíž a mohla jí tak často navštěvovat, což bubák s ďábelskou chutí dělal. Ťutínek na bubáka pohlížel jako na zrzavou megeru, při běžném hovoru s Prdelindou však svoji tchýni nazýval poměrně podlézavým výrazem matka.

Linda a její manžel tvořili jednu ze stálých dvojic společenského kvasu. Linda proto, aby společnosti dala možnost závistivě obdivovat její krásné tělo tu a tam jen lehce zakrývané hadříky světových módních značek, Ťutínek proto, aby dal společnosti možnost závistivě obdivovat jeho nekonečné finanční možnosti, které se tak úžasně prezentují na jeho nádherném zlatíčku.

Při vší ústě k paní Lindě, jsou však na světě i jiná nádherná zlatíčka. Jednou při prezentaci jisté zlatnické firmy v hotelu Ramáda renesance postával mezi hosty chřestícími zlatem a vůněmi světových značek zadumaně vyhlížející mladý muž. Zatímco Ťutínek kdesi opodál v hloučku povrchních odborníků vedl zasvěcenou diskusi o situaci akcí zlata na evropských burzách, Linda se ocitla v situaci, kdy její andělský obličej, božská prsa, ďábelská stehna a hravý zadek byly mladým, zadumaně vyhlížejícím mužem neodolatelně přitahovány. Proto se všechny čtyři Lindiny lákavé ženskosti zeptaly zadumaně vyhlížejícího přitažlivce ústy své majitelky:

„Na co myslíte, mladý muži?“

„Myslím na všechno, po čem mladý muž touží,“ zněla zádušná odpověď.

„A to je?“

„Proč to chcete vědět?“

„Protože jsem zvědavá žena.“

Mladý muž se usmál a přemýšlivě řekl:

„Myslím na peníze...na slávu....na ženu....“

Linda se také usmála a řekla:

„Co z toho vám chybí nejmí?“

„To je těžké....,“ zabrumlal zadumanec.

„Proč?“ podivila se Linda. „Mohu vám pro začátek alespoň s jednou z těch čtyř věcí pomoci.“

A tak se stal mladý muž jménem Libor milencem paní Lindy.

Libor obýval malý, zadumaný byt v zadumané a lehce otřískané části města, kde po ulici poletovaly ve větru pomačkané mastné papíry a poskakovaly pomačkané, prázdné plechovky od coca coly. Pospřejované domy a ploty byly plné nesmyslných čmáranic jako duše jejich zfetovaných autorů a kdykoliv se nad městem objevily temné mraky tížily vše živé ke špinavé zemi.

Linda a Libor si však i přes tento všudypřítomný depresivní obraz zmaru radostně užívali v zadumčivém bytě radosti milování na kňourajícím staré posteli, která své kňourání často vydávala v rozkošném duetu s kňouráním mladé paní magnátové.

OLDŘICH DUDEK

## Kde je touha, bývá ouha!



NAKLADATELSTVÍ BRÁNA

„Jak ti říká manžel?“ zeptal se jednou Libor po takovém kňouravém duetu, když v klidu leželi na ztichlé posteli.

„Zdrobněle,“ ozvala se tichá odpověď.

„Lindičko?“

„Ne. Prdelindo.“

„Nádhera,“ řekl Libor.

„To bych řekla,“ zavrňela Linda.

„Prdelindo, můžu se ti s něčím svěřit?“

„Ehm...,“ zavrňelo to u ucha Libora a malá ženská ruka přistála na jeho břichu.

S mužstvím sevřeným hravými prsty mladé paní se Libor poněkud zajímavě rozprávěl, což byl výkon v takové situaci obdivuhodný. S občasným heknutím roztřeseným hlasem Lindu upozornil, že je absolventem filosofické fakulty, toho času bez práce, protože filosofovat dovede každý člověk. Filosofů je jako kobylek nebo bavičů, herců, zpěváků a spisovatelů. Každý moudrý filosof by se měl jít hned po absolvování filosofické fakulty oběsit nebo udělat něco jiného, podobně smysluplného.

Linda se zavřenýma očima tiše poslouchala a její ruka svírající mužství nešťastníka se monotonně, ale čím dál tím rychleji pohybovala nahoru a dolů. Tím pádem se Libor čím dál tím víc hekavějším a roztřesenějším hlasem ještě stačil zmínit o své naivní představě zbohatnout formou sázení, kdy se opravdu vroucně k pánu bohu modlil za mnohamilionovou výhru, ale pak chraptavě vyjekl a Linda otevřela rázně oči jak mrkající panna.

„To je vřídlo...,“ zašeptala s udiveně vytřeštěným pohledem.

Pak se rozesmála, zavrtěla tělem a hravě vyklouzla z postele.



„Neboj se, já promluvíím s Ťutínkem,“ řekla kamarádkým tónem.

A tak se stalo, co se stát nemělo, i když muselo.

„Libor? Jakej Libor?“ otázal se nerudně Ťutínek.

Právě se vrátil domů z důležité pracovní večeře, při které snědl grilovaného lososa se šafránovou omáčkou zdobeného krevetkami a nyní se durdil, že mu není dobře.

„Ten chudák, jak jsme se s ním seznámili v hotelu Ramáda renesance na zlatnické prezentaci,“ řekla Linda.

„Já jsem se s žádným chudákem neseznámil,“ odpověděl nabubřele Ťutínek.

„Tak jsem vás možná seznámila já,“ řekla Linda. „Vzpomeň si. Ten mladík. Podle mě je určitě homosexuál.“

„A co je s ním?“ zavrčel Ťutínek.

„Nemá práci.“

„No tak nemá práci. Co s tím mám společného já?“

„Nemůžeš ho zaměstnat v nějakých tvých novinách? Je na tom fakt mizerně.“

Ťutínek si zapálil doutník a celý zarudlý se blafavě rozkašlal. Když se vyblafal s usazenými očima řekl:

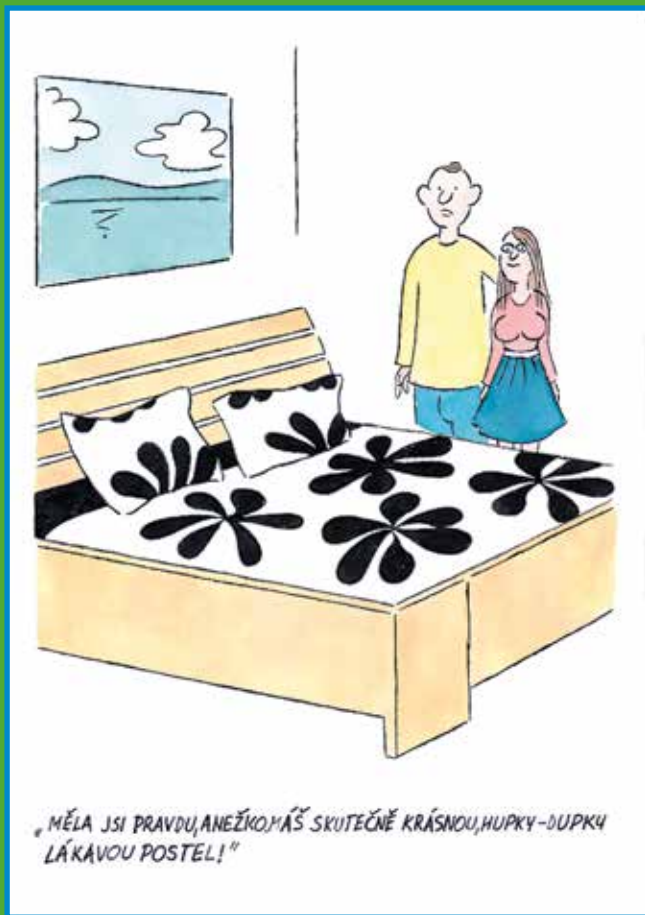
„Prdelindo, kdybych měl dát práci každému, kdo je na tom mizerně, tak první, kdo na tom bude mizerně jsem já. Co tě to popadlo? Kde se v tobě najednou vzaly takový filantropický sklony k homosexuálům?“

Ťutínek tím narážel na jeho nedávný dialog s Prdelindou jako přes kopírák podobný tomuto dnešnímu.

„Otakar? Jakej Otakar?“ zeptal se tenkrát Lindy nerudně.

„Ten chudák, jak jsme se s ním seznámili na plese podnikatelů,“ odpověděla tenkrát Linda.

„Já jsem se s žádným chudákem neseznámil,“ řekl nabubřele Ťutínek.



„Tak jsem vás možná seznámila já,“ řekla Linda. „Vzpomeň si. Ten mladík. Podle mě to je určitě homosexuál. Nemůžeš ho nějak zaměstnat? Je na tom finančně fakt mizerně.“

A tak se mladý muž jménem Otakar Bouček vystupující v mluvě Lindy pod krycím pláštěm homosexuála stal nejen milencem rozdychtěné mladé paní, ale také reaktorem společenského časopisu Třesky plesky patřícího do rodiny tiskových médií vydávaných jejím všemocným Ťutínkem. Jestliže tento tiskový magnát nahlížel do svých novin a časopisů pouze zběžně, Třesky plesky byl časopis, kterému přímo a nesmlouvavě velel. Za prvé tato tiskovina plná bulvárního tlachání, míchaného s reálnými událostmi byla jeho dítětem a za druhé Třesky plesky byl oblíbený časopis jeho tchyně, který vždy pečlivě pročítala. Ťutínek se proto velice snažil, aby byl časopis neodolatelně lákavou tiskovinou pro vkus a duševní rozměr zrzavé megery, kterou mu osud nadělil v podobě Lindiny matky. Netušil, že do tohoto časopisu si nasadil jako veš do kožichu milence své ženy, jehož hlavní pracovní náplní byly milenecké hrátky s Prdelindou v zastrčeném hotýlku Šťastný ptáček. Otakar Bouček Lindu opravdu miloval a její andělský obličej i s ostatním příslušenstvím často vcházel do jeho mysli i tehdy, kdy už byl z hotýlku Šťastný ptáček doma a ve šťastném vysílení ležel se snivým výrazem v posteli.

Nyní jsme ale opět v současnosti.

Ťutínek zabafal doutníkem a Lindě podmračeně řekl:

„Buzik Libor. Další homouš, kterého mě strkáš do firmy. Co tě to, sakra, popadlo? Filantropka se specializací na buziky! Proč? To si nemůžeš najít nějakou jinou zábavu?“

„On vystudoval filozofickou fakultu,“ odpověděla Linda se známkami vnitřní neústupnosti.

„Jestli nemá co jíst, ať jde zametat ulice. Na tuhle práci je filozofů vždycky nedostatek!“ zabouřil Ťutínek.

„Jak myslíš,“ odpověděla Linda s povzdechem. „Jo, odpovedne volala maminka.“

„Proč?“ lekl se Ťutínek.

„Jako vždycky. Jak se mám, jestli nám to spolu klapě, prostě klasické otázky starostlivé mámy.“

„A co jsi řekla?“

„Že klapě. Zatím.“

Linda stála před svým tiskovým magnátem v přezíravě vyčkávacím postoji. Jednu ruku měla založenou v bok, lehce pérovala nohou v kolenu a čekala.

Ťutínek po chvíli mohutně zabafal a celý zahalený do příjemně vonícího dýmu zlostně křikl:

„No tak jo! Jo! Jak se ten tvůj buzik jmenuje?“

„Mišulka. Libor Mišulka.“ Vykvetla v odpovědi do plného rozpuku svého nádherného ženství Prdelinda.

„Ať se ten tvůj Mišulka u mě zastaví zejtra v deset hodin. Přesně v deset hodin,“ řekl zamračeně Ťutínek.

Andělský obličej, božská prsa, ďábelská stehna a hravý zadek radostně poskočily a pak se to vše lísalo ke svému Ťutínkovi. Ten brumlal potěšením a dlaněmi jezdil po svém vlnadném majetku aniž by ho napadla otázka, zda po jeho vlnadném majetku, s brumlavým potěšením a nejen dlaněmi, nejezdí ještě někdo jiný. Byl to zkrátka takový Ťutínek.

Hravý osud tomu chtěl, aby Libor Mišulka nastoupil jako editor do časopisu Třesky plesky a tak se opět stalo něco, co se stát nemělo, i když muselo.

Nový editor se okamžitě ocitl v zuřivě zorném poli redaktora Otakara Boučka, který jako pecka z višně vystřelil

dalekým obloukem z okruhu jakéhokoliv zájmu paní Lindy. Zhrzený redaktor dobře věděl, stejně jako všichni ostatní, že Libor Mišulka nespadol do redakčního kolektivu z nebe, ale z postele sexuálních radovánek ženy s andělským obličejem, božskými prsy, ďábelskými stehny a hravým zadkem. Při nutkavě se opakujících představách tohoto čtyřčleného souboru nádherných částí nádherného ženského těla pokaždé Otakara Boučka nemilosrdně bodlo u srdce, což bylo denně asi tak čtyřikrát za minutu. Není divu, že se celý utápěl v bolestně žravém roztoku vzteku a jednoho dne, jak už to u zavržených a pomstychtivých milenců bývá, přišel na nápad strašlivé pomsty, o to strašlivější, že vlastní akt pomsty měl vykonat samotný hromovládce a všemi obávaný Kraken, kterého proraďná Linda nazývala tak roztomilým jménem Ťutínek.

Nad editorem Mišulkou se začala stahovat mračna, těžší než soumrak bohů. O této osudové změně počasí však dočasný šťastlivec neměl ani tušení a labužnický mlsal své chvíle radostného sexu.

Povaloval se na své staré posteli, která před chvílí dvojhlasně domňoukala a plný pohodového rozmaru hovořil s rozčuchaným a ještě jemně zarudlým majetkem svého šéfa. Oba popíjeli šampaňské a jemně zarudlá Prdelinda zavrňela:

„Jaká jsem?“

„Úžasná,“ odpověděl popravdě Libor Mišulka.

„A proč jsem úžasná?“

„Protože jsi brko.“

Prdelinda se protáhla jako kočka a potěšeně zavrňela:

„To mi ještě nikdo neřekl...“

„Jsi erotický brko.“

„Ehmmm...“ zavrňela Prdelinda.

„To je výhoda fyzické krásy ženy,“ začal filozofovat Libor Mišulka. „Co je fyzická krása ženy? Obal, který sám o sobě je vynikajícím tržním zbožím. Takový obal nemusí obsahovat vůbec nic a přesto jde pořád na dračku.“

„A na tohle potřebuješ mít filozofickou fakultu?“ zeptala se Prdelinda.

„Ne. To je výsledek mojí samostatné mimofakultní práce.“

„Když už jsme u té práce,“ řekla Prdelinda „není to tam pro tebe moc náročné?“

„Ani ne,“ řekl Libor Mišulka. „Jeden redaktor pořád na mě čumí jak kdyby právě dostal menstruaci, ale jinak to jde i když mě to moc nebaví.“

„A co tě baví?“

„Umění. Ten soubor nadpřirozené osvícenosti ducha. To mě baví. Mám rád poezii. Občas spáchám i pár docela dobrých veršů. Bytí, nebytí, láska, smrt a takové ty pitomosti.“

„Poezie si jako editor asi moc neužiješ.“

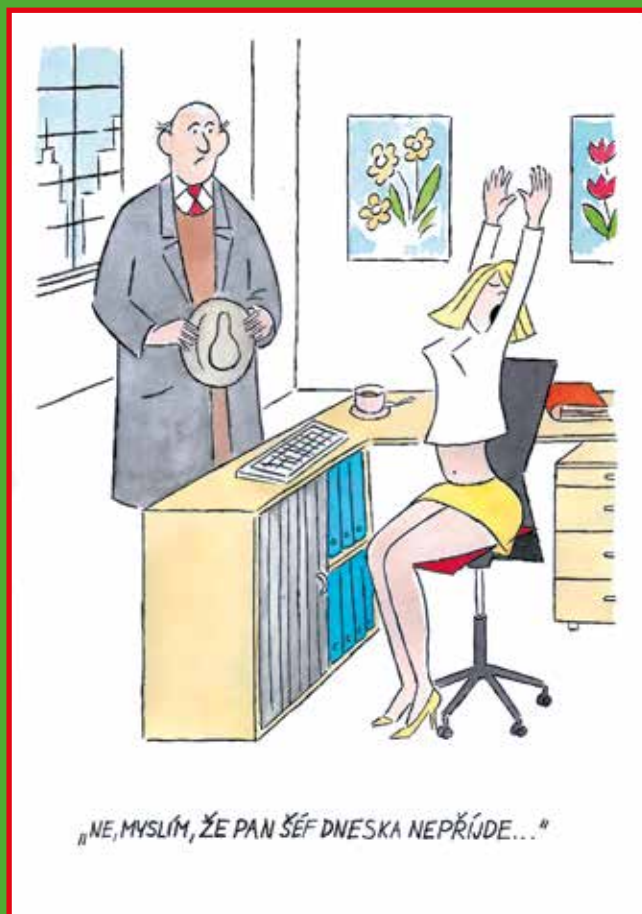
„To neužiju.“

„Na druhou stranu ti pár dobrých veršů nebude garantovat jistý měsíční příjem jaký ti dává časopis Třesky plesky.“

„To nebude.“

Přitukli si sklenicemi se šampaňským a jasné svěží cinknutí jakoby filozofovi a básníkovi také jasně a svěže cinklo v hlavě.

„Víš, co mi deprimuje?“ řekl náhle plný energie. „Jak se umění stává terčem bezuzdných loupežnických plagiátorů a chtivých zlodějů námětů. Máš jako scénárista mozek totálně impotentní? Tak mrskej scénáře na motivy díla slav-



„NE, MYSLÍM, ŽE PAN ŠÉF DNESKA NEPŘÍJDE...“

ných. Třeba pohádky na motivy pohádek Boženy Němcové. Úplně legálně ukradneš Boženě to nejcenější, což je nápad a zbytek už zkurvíš podle svého.“

„Jé, umělci to mají těžké,“ vzdychla se sotva postřehnutelnou ironií Prdelinda.“

„To si piš!“ zaržál Libor Mišulka.

Pak pokračoval klidným, důležitě poučným hlasem:

„Jsou ale taky případy, kdy i velký umělec nepohrdne možností něco okopírovat.“

„Vážně?“ zamumlala Prdelinda.

„Fakt. Například Leoš Janáček seděl u lůžka svojí umírající dcery a přepisoval si její steny do not, které pak vrazil do opery Její pastorkyňa. Prostě kradl nápady. Chápeš to?“

Prdelinda, která se už začínala nudit řekla rozmarně rozcapeným hláskem:

„Víš, že existují opice, které mají chápvavý ocas?“

„Asi samci, ne?“ vrátil se rychle Libor Mišulka z pozice kulturního kritika do pozice vtipného milence.

Malým zadumaným bytem se ozval smích.

„A víš, co to je posun medosavý?“ zeptal se vtipný mileneček.

„Ne.“

„To je taková myška, která má dlouhý jazyk s tím jazykem vysává z květů rostlin šťávu. A jak se pohybuje z květu na květ, tak ty kytky opyluje.“

„Opice s chápvavým ocasem byly lepší,“ zavrňelo to Liborovi Mišulkovi do hrudníku.

„Protože nevíš, že posun medosavý má největší varlata v řši savců. Kdyby tahle myška byla člověkem, tak má varlata jako dva melouny.“

„Opice s chápvavým ocasem pořád lepší,“ ozvalo se Liborovi Misulkovi pod bradou.



„Posun medosavý se každé jaro páří, vůbec nespí a páří se sedm dní v týdnu,“ kontroval neústupný mužský hlas.

„Super,“ zavrňela Prdelinda. „A víš, proč chlapům koukají chlupy z nosu?“

„Nevím.“

„Protože mají hlavu plnou kundy!“ zapištělo to v ložnici.

„Ale jsou ženský, kterým taky koukají chlupy z nosu,“ řekl Libor Mišulka.

„Tak to jsou lesby!“ pištěla Prdelinda.

Popíjeli šampaňské a dál roztomile vtipkovali aniž by zaregistrovali, že se z temných mraků nad městem ozvalo hrozivé zabublání a to zrovna ve chvíli, kdy zhrzený redaktor Otakar Bouček přistoupil k vykonání své strašné pomsty.

Odkopnutý milenec si moc dobře povšiml, že nový editor je člověk pracovně povrchní, člověk, kterému se doslova hnuší prodírat se houštinou rukopisů a pátrat po jazykových či významových chybách. Proto začal s pomstychtivou zvilostí do svých článků pro časopis Třesky plesky vršit nejrůznější, především významové chyby se zbožným přáním, že si těchto chyb povrchní editor nepovšimne a hrozný Kraken a majitel časopisu tak sladce nazývaný svojí záletnou ženou Ťutínek sviňáckého editora zabije nebo alespoň při nejmenším na hodinu z časopisu vykopne. A potom, kdo ví, možná se v hotýlku Šťastný ptáček ožíví krásné chvíle opravdové lásky Lindy a Otakara.

Redaktor Bouček při této představě zamáčkl v oku mužnou slzu a přistoupil ke svému satanskému dílu. S určitou vrozenou zbabělostí začal napřed s výrobou chyb opatrně, zato s čím dál tím víc narůstajícím vztekem.

Libor Mišulka stál v pracovně hrozného Krakena, kam se obyčejný redaktor nikdy nedostal. Kraken seděl za svým mohutným pracovním stolem a ztrácel se v doutníkovém dýmu jako ponurý sopečný kráter krátce před erupcí.

Vládce nad životem a smrtí živých koleček svého velkého mediálního stroje byl ale kráterem rozpolceným. Včera večer, pošťavnatě labužnickém sexu svojí Prdelindě slíbil, že k mladému editorovi s homosexuální orientací bude mít laskavý přístup, ale teď se před jeho očima prolínal obraz krásné a žádostivé ženy s obrazem pitomce stojícím před jeho pracovním stolem. Tlaky lásky a zloby létaly v těle tohoto tvrdého muže nahoru a dolů jako jojo. Znovu mocně zabafal a zahalen do ještě většího doutníkového dýmu řekl:

„Časopis Třesky plesky nezajímají nějaké krátké sportovní zprávy. Časopis Třesky plesky zajímají především společenské drby. Někdy jsou ovšem krátké sportovní zprávy součástí inzerce. To je pak ale jiný kafe, protože inzerce znamená peníze. Inzerent je jako hospodský štamgast. Když se mu hospoda, líbí vrací se do té hospody pořád. To samé interent. Když se mu inzerát v mých novinách a časopisech líbí, vrací se tam se svými inzeráty pořád.“

Kraken znovu zabafal a celá pracovna se ocitla v mlhavém oparu doutníkového dýmu. Mocný mezi mocnými zadlouhal baňatým ukazovákem do časopisu Třesky plesky, který měl před sebou na stole rozevřený.

„Jako například tady,“ řekl nebo spíše zafuněl. „Krátké sportovní zprávy jako součást inzerce na soubor vitamínových prostředků. Četl jste to?“

Libor Mišulka přikývl.

„Tak četl,“ zabrumlalo to pracovnou.

Kraken zdrtil homosexuála hrozným pohledem a odměřeně se zeptal:

„Vy jste v přátelském poměru s nějakým komunistickým cyklistou?“

„Ne. Proč?“ řekl tázaný suchým hrdlem.

„Napadlo mě, jestli nemáte nějakého komunisticky smýšlejícího cyklisty plnou hlavu.“

„Nemám,“ zněla odpověď suchého hrdla.

„Zajímavý,“ zabrumlalo to pracovnou. „Protože etapový závod kolem Švýcarska nevyhrál komunistický cyklista Miguel Lopéz, jak jsem se tady dočetl, ale etapový závod kolem Švýcarska vyhrál kolumbijský cyklista Miguel Lopéz!“

„Páni...,“ vydechl Libor Mišulka s úsměvem. „To jsem asi něco přehlíd.“

Tělem Krakena poskočilo jojo s takovou intenzitou, že málem překousl doutník. Pak ale jeho čelo ovál jakýsi konejšivý vánek, ve kterém se svůdně a žádostivě protahovala nahá Prdelinda. Začal dloubat baňatým prstem do interátu a jako zmámený slyšel svůj brumlavý hlas jak říká:

„A další drobnost. Fanyňka fotbalového týmu Brazílie se na recepci neobjevila v brazilském dřezu, ale brazilském drezu.“

Redaktor Otakar Brouček byl jako v Jiříkově vidění, když se v redakci časopisu Třesky plesky objevil živý a usměvavý editor Libor Mišulka.

„Tak co?“ zeptal se nedočkavě s pomstychtivě žírným pohledem.

„Nic,“ řekl Libor Mišulka s úsměvem. „Dobrý.“

„Tak fajn,“ řekl Otakar Bouček a jeho tělem skákalo to samé jojo vzteku jaké ještě v této chvíli stále poskakovalo v těle hrozného Krakena mlčky sedícího v doutníkovém dýmu své pracovny s utkvělou myšlenkou, že tudy cesta nevede.

„To není možný,“ skřípal vzteky redaktor Otakar Bouček. „Budu muset pod kotlem pořádně přitopit.“



A tak se zakrátko čtenáři časopisu Třesky plesky dozvěděli, že tisíce Řeků v Soluni protestovalo proti šprtům i když Řekové v Soluni protestovali proti škrtům v sociálních dávkách a pod titulkem Vášnivý kanec si čtenáři časopisu se zájmem přečetli text na téma vášnivý tanec. Pak se všichni určitě s němým úžasem zadívali na titulku Mezinárodního den větrů, kde kroužek nad písmenem u neměl vůbec co dělat.

Ve své velké a honosné secesní vile, ve svém velkém a honosném obývacím pokoji, zabořen do svého velkého a honosného koženého křesla seděl s uraženým výrazem Ětutínek. Byl časný večer, doba, kdy se všichni lidé v produktivním věku scházejí ve svých domech, aby si porozprávěli o zajímavostech, které den přinesl: jaké to bylo v práci, co kdo tam řekl, co kdo tam neřekl, co měli k obědu, koho dnes potkali, koho už dlouho nepotkali, jestli jim opravdu přidávají, jestli jim opravdu nepřidávají a co bude k večeru.

Také Ětutínek přišel z práce, ale jeho zážitky z pracovního dne se diametrálně lišily od upachtěných zážitků spoluobčanů. Seděl nabubřele zabořen v nabubřelém křesle, kde bobtnal. Do pokoje náhle třepotavě přilétl kanárek v podobě Prdelindy a s radostným trylkem přistál Ětutínkovi na klíně.

„No, no, no,“ trylkovala Prdelinda. „Už jsme zase kyselá prdelka? Pidliky, pidliky, pidliky! My zase dneska budem načuřený?“

Ětutínek zamručel a dál bobtnal.

Prdelinda se naklonila k jeho velkému uchu do kterého zašeptala vonícím horkým dechem:

„On se zlepší, uvidíš. Chce to jen čas.“

Jemně se zakousla do lalůčku velkého masitého ucha a mezi zuby sice nesrozumitelně ale lákavě procedila:

„Já jsem taky potřebovala čas. Vzpomínáš?“

„Místo Pipi na výlet měl být titulek Típy na výlet,“ zabrumlal Ětutínek.

„On už si dá pozor,“ zavál do velkého ucha horký dech se smyslným zalechtáním.

„Ať si dá pozor...“ zamručel Ětutínek. „Řekni tomu buzikovi, ať se dá pozor!“

„Řeknu. Kdykoliv se vidíme, tak vždycky říkám aby si dal pozor,“ šeptala Prdelinda do velkého ucha vzrušeně.

„Místo titulku Kouzlo mrtvého muže měl být titulek Kouzlo mrtvého moře,“ brumlal Ětutínek. „Řekni, ať si dá pozor...“

„Řeknu, ať si dá pozor...“ šeptala Prdelinda a špičkou jazyka lehce zajela na kraj zvukovodu velkého masitého ucha.

Ětutínkem projelo nasládle brnivé chvění a jeho bobtnání dostalo úplně jiný směr. Cítil se být mocným, dobývaným a šťastným.

„To není možné!“ zuřil redaktor Otakar Bouček. „Copak je ten hajzl nesestřelitelnej?!“

Jako v horečce roztápel oheň pod kotlem svojí pomsty, skřípal zubama a pil levnou vodku rovnou z láhve. Jeho pohled byl pohledem šilence, jeho dech byl dechem smrti.

Libor Mišulka stál v krátké době již podruhé v pracovním hrozivém Krakenu. Kraken seděl za svým mohutným pracovním stolem a ztrácel sse v doutníkovém dýmu jako ponurý sopečný kráter krátce před erupcí.

„Kolik si myslíte, že po světě běhá homosexuálů?“ zahájil Kraken konverzaci s Liborem Mišulkou.

„Nevím. Je to určité množství, které neznám,“ odpověděl ochotně Libor Mišulka. „Můžu vám ale přesně odhadované množství zjistit.“

Kraken mávl rukou a zabaval doutníkem.

„A kolik si myslíte, že po světě běhá úplně blbejch homosexuálů?“ řekl hrozivě.

Libor Mišulka zaraženě mlčel.

„Taky nevíte?“ zaduměl pracovním mocným hlasem. „Vy nevíte vůbec nic!“

Kraken chtěl praštit pěstí do stolu a zařvat jako rozrušený tur:

„Já vám pomůžu! Jeden úplně blbej, pitomej homosexuál stojí tady právě předemnou! Vy hovado jedno imbecilní!“

Nic z toho se však nestalo. Těsně před erupcí Krakenu zloby ovál jeho čelo konejšivý vánek, ve kterém Prdelinda sjela z jeho dklína a ladným pohybem své ruky si jemnou malou dlaní upravila na zadku snů svoji sukni.

„Dobrý?“ zeptala se rovná a vyšpulená.

„Dobrý...“ řekl zasněně Ětutínek.

Prdelinda se usmála a sebrala z koberce růžové kalhotky s mašličkou.

„Jdu do koupelny!...“ zatrylkovala.

Pracovním se v oparu doutníkové mlhy ozvalo významné zakašlání Libora Mišulky.

Kraken alias Ětutínek se probral ze snění a s jízlivým sakrasmem řekl:

„Tak v Číně zachránili ze sesuté půdy třicet hrobníků.“

Dloubal baňatým ukazovákem do rozevřeného nového čísla časopisu Třesky plesky a jeho doutník se rozbařal novými chuchvalci dýmu.

„Třicet hrobníků,“ opakoval s jakousi perverzní zálibou Kraken. „Ale Číňani je zachránili. Zachránili ze sesuté půdy třicet hrobníků. Co tam asi třicet hrobníků najednou dělalo? Četl jste to?“

Libor Mišulka přikývl.

„Takže četl,“ zabrumlal Kraken.

Tlaky lásky a ztloby opět létaly v jeho těle nahoru a dolů jako jojo.



„A jo,“ řekl náhle osvícený Libor Mišulka. „Tam asi mělo být třicet horníků. V Číně zachránili ze sesuté půdy třicet horníků. To zní logicky.“

Kraken přivřel oči s nutkavou chtivostí zabíjet. Náhle však jakoby u ucha ucítil horký voňavý dech a on v duchu viděl Prdelindu, která se jako třepetavý skřivánek snáší na jeho klín. V krásné milostné představě slyšel svůj hlas jak v doutníkovém oparu pracovny dobrotivě říká:

„Prezident Miloš Zeman přijal barmskou disidentku Su Ťij. Nepřijal barmskou disidentku Tuti fruti! Nebo co ten titulek, který měl správně znít takto – Recepty slavných! Prozradí jak zázračně zhubnout! Dobrý titulek, kdyby ovšem nevyšel, tak jak vyšel.“

Kraken mohutně zadýmal a funivě řekl:

„Recepty slavných! Prozradí jak zázračně zblbnout!“

Editor Libor Mišulka se ráno objevil v redakci časopisu Třesky plesky v nanejvýš dobré náladě.

„Dobré ráno,“ zahalasil a s úklonou do výstřihu jedné úžasné vyvinuté redaktorky dodal: „I vám dvěma.“

V nitru Otakara Boučka v té chvíli zavylo sto krvežíznivých šakalů. Ten nešťastný člověk v poměrně krátké době zešedivěl a ačkoliv denně zalévaný vodkou scvrkl se do křížaly plné suchého zoufalství. I když svědomitě přitápěl pod kotlem své pomsty redakční život odporného editora kráčel vesele dál. Všechno hnusákovi procházelo. Nebyl strašlivým Krakenem rozcupován ani tehdy, když místo titulku Příběhy staré radnice vyšel titulek Příběhy staré zadnice a když se v časopise Třesky plesky objevil místo titulku Umíte se vyspat?, titulek Umíte se vycpat?, zvýšil se časopisu, díky nebývalému zájmu čtenářek, dokonce náklad.

Redaktor Otakar Bouček začal žít jen pro totální zkázu nenáviděného editora. Ve své pomstychtivé zaslepenosti neviděl marnost svého počínání, protože se editor nacházel v ochranném obětí proradné paní Lindy. Kdykoliv si zaslepenec na to v neuvěřitelně živém obraze vzpomněl, byl bodán do srdce nemilosrdnými ranami dýky ženské zrady. Po vypití láhve vodky pak přicházely těžké chvíle deprese a často se stávalo, že ve smutně strnulém pokoji své smutně strnulé garzonky psal opilecky usazené veršičky diktované bolestně zraňovaným srdcem. Pak se ale stalo, že přišlo jedno ponuré ráno, které pomstychtivce probralo ponuře k životu a on si celý scvrklý u stolu přečetl co zase bolestného v noci napsal. Na papíře politém černou kávou byl načmáran verš zmaru plný vykřičníků. Hnědými flekancí poskvrněný bílý papír křičel:

Co říká smrt?

Život je prd!

Je lepší nebyť!

ve stavu nic!

Tak jsem jí poslechl

a hned se pic!

„Žádny pic!“ vykřikl opilec. „Teď to teprve začne! Budeš čumět, šmejde!“

Plný bojovného odhodlání se dopotácel do koupelny pro rychlé a studené probuzení. Strhl ze sebe pyžamo, nemilosrdně zadupal po kalhotách odhozených na chladné dlaždičky podlahy a nahý se kymácivě postavil do vany, popadl sprchu a opařil si hlavu horkou vodou.

V honosném obývacím pokoji honosné secesní vily bylo dusno. Ťutínek seděl nabubřele ve svém nabubřelém křesle a dýmal. V mlžném oparu vonícího doutníkového dýmu se

objevila Prdelinda jak živá reklama na sex za výlohami proslavených hambinců.

„Co zas?“ řekla dýmající nabubřelině.

Ťutínek mlčel.

Prdelinda roztomile zavrtěla hravým zadkem a usadila tu svoji hravou krásu Ťutínkovi do klína.

„Vždycky jsem si myslel, že tiskařský šotek je pohádkový kretén, který tím pádem ve skutečnosti neexistuje,“ zazněl obývacím pokojem dutý hlas. „A vida, vono jo! Dokonce ten kretén má i svoje občanské jméno. Víš, jak se jmenuje?“

Prdelinda se usmála a její prsty se šavličkami červených nehtů konejšivě ťapaly v řídkých vlasech dýmající kulaté hlavy.

„No tak,“ zašeptala. „Přece si nebudeme kazit večer.“

„My?!“ zafuněl Ťutínek. „My si nic nekazíme! Všechno nám kazí on! Víš, co zase ten tvůj blb udělal?!“

„No tak....“ zašeptala Prdelinda horkým voňavým dechem do masitého velkého ucha velké kulaté hlavy.

„Kouzelná bunda!“ bobtnal Ťutínek. „Titulek jako kráva! A víš jak ten titulek vyšel?!“

„To snad ne!“ vydechla Prdelinda upřímným úžasem.

„Jo!“

„Ne!“

„Jo!“

„Opravdu?“

„Jo!“

Prdelinda se přivinula ke svému rozčilenému manželovi s vyzývavým úsměvem a řekla:

„Tak se nerozčiluj. Představ si pod tím titulkem mě...“

Redaktor Otakar Bouček ztratil vše, co ztratit mohl a dostal vše, co dostat nemusel. To byl osud! Milovaná milenka pryč, vzdušné zámky pryč, chuť do života pryč, zato tragédií nadbytek. Vrásky, vypadávání vlasů, žaludeční vředy, bušení srdce to vše by mohl zdarma rozdávat a pořád by zbylo k dennímu užírání nestravitelné množství. Celé jeho nitro naložené v lihu se hryzlo nebývalou zlostí a hryzlo samo sebe v jakémsi osobním kanibalismu tak bolestivě, že si na příštím čísle časopisu Třesky plesky dal opravdu záležet. Navíc, potměšilý osud, zřejmě z jakési náhlé nudy, jakoby se na chvíli přiklonil na zoufalcovu stranu. Libor Mišulka chodil do redakce dál rozevlátě nesoustředěný, ale v posledních dnech i s náměsíčním výrazem. Po hlasitém dvojmnoukání své staré postele odbržel od Prdelindy jako dárek zlaté náramkové hodinky a příslib zakoupení pořádného letiště. Erotomansky založený pilot se vznesl do výšek, ze kterých na korektury stránek časopisu Třesky plesky nebylo téměř vůbec vidět. Čas Velkého třesku nastal.

V pozdním odpolední se v honosné secesní vile ozývaly rány a řev. To Ťutínek přišel domů. Třískal dveřmi a vydával ze sebe zvuky silnější než dunivý soubor reproboden metalové kapely. Za Ťutínkem poskakovala jako žabička na klíček vyjevená Prdelinda, která takový manželův příchod domů ještě nezažila. První co jí napadlo byla děsivá myšlenka, že už to na ní prasklo! Její hlasité dvojmnoukání se starou postelí Libora Mišulky se určitě dostalo k Ťutínkovým velkým masitým uším s poznáním hrůzné pravdy: homosexuál není homosexuál jak si myslel a Prdelinda není Prdelinda, ale promiskuitní děvka! Nevěrná manželka polkla suchým hrdlem a první, co jí napadlo, byla věta Ťutínku, přísahám, není to tak jak to vypadá! Žaludek se jí proměnil v poskakující jojo a nohama několikrát proběhlo mravenče-

ní. Proto cítila úlevu, když Ťutínek v obývacím pokoji zařval: „Hádej, kdo se stal po sedmé vítězem ankety onanista roku?!”

„Ono něco takového existuje?” zeptala se vyschlým hrdlem.

„Asi ano!” zahulákal Ťutínek. „Právě jsem se o tom dozvěděl v mém časopise!”

„Onanista roku?” vykulila Prdelinda oči. „To jsem nevěděla.”

„Ani nemohla!” hulákal Ťutínek. „Protože to vždycky byla a je anketa fotbalista roku, do prdele!”

Zapálil si doutník, začal chodit po obývacím pokoji, rozčileně dýmal a funěl. Prdelinda se drobnými krůčky na místě otáčela ve směru jeho pohybu.

„Čistá pička pro zářivý výsledek!” zařval Ťutínek. „Jaká čistá pička?! Čistá myčka pro zářivý výsledek! Opalovací krém pro ženy je Indulona! Žádná pindulona! Uklidňující léky se jmenují sedativa! Ne serativa! Já toho blbého butika zabiju! Himlhergot, proč musím zaměstnávat takový hovado hovadský, ze všech hovad nejpitomější?!”

Prdelinda už zase pod svými jehlovými podpadky začínala nacházet pevnou půdu.

„To hovado je absolventem filozofické fakulty,” řekla mírně důrazným hlasem. „Víš kolik hovad má dneska titul?!” zařval Ťutínek celý brunátný.

Chodil po obývacím pokoji houpavým krokem jako sumo, celý rozdýmaný. Najednou se zastavil, zadíval se očima s krvavým bělmem na Prdelindu a řekl ochraptělým hlasem: „A nejhezčí nakonec.”

Zadumlal doutník, vypustil dým a jeho ochraptělý hlas měl jakýsi nádech odevzdanosti.

„Vykuchejte tchyně,” řekl . „Titulek snů.”

„Cože?” nechápala Prdelinda.

„Vykuchejte tchyně,” opakoval ochraptěle odevzdaný hlas.

„Proč?” zeptala se zaraženě Prdelinda.

„Protože správný titulek měl být Vykuchejte dýně.”

„Proč?”

„Recept na haloinskou zábavu,” řekl Ťutínek sklesle. „Vykucháš dýni, vydlobeš díry pro oči a tlamu, vrazíš do vydlabané dýně zapálenou svíčku a strašíš.”

„Aha,” řekla Prdelinda.

Ťutínek znaveně klesl do nabubřelého obětí svého křesla.

„Vykuchejte dýně,” opakoval. „To je logický. Chceš strašit, vykuchej si dýni. My to ale vidíme jinak. Chceš strašit, vykuchej si tchýni.”

Na malém stolku zazvonil drčivě telefon v ozdobném secesním desingu. Prdelinda vzala přístroj do ruky a chladně řekla:

„Prosím?”

Z telefonu se ozvalo úsečné zasykání.

„Maminka!” sykla také úsečně Prdelinda ke svému skleslému magnátovi.

Ten vypouil oči, zafuněl a z jeho masitých rtů vypadl doutník. Pak divně škytl a vypadal, jakoby se rozsypal na malinké kousíčky stovek plačících Ťutíneků.

A tak se stalo, co se stát muselo.

Editor Libor Mišulka vyletěl jako pecka z višně velikým obloukem nejen z časopisu Třesky plesky, ale i z okruhu zájmu své bohaté milenky, aniž by tato fatální žena stačila realizovat slibovanou koupi nové, a tím pádem již zřejmě

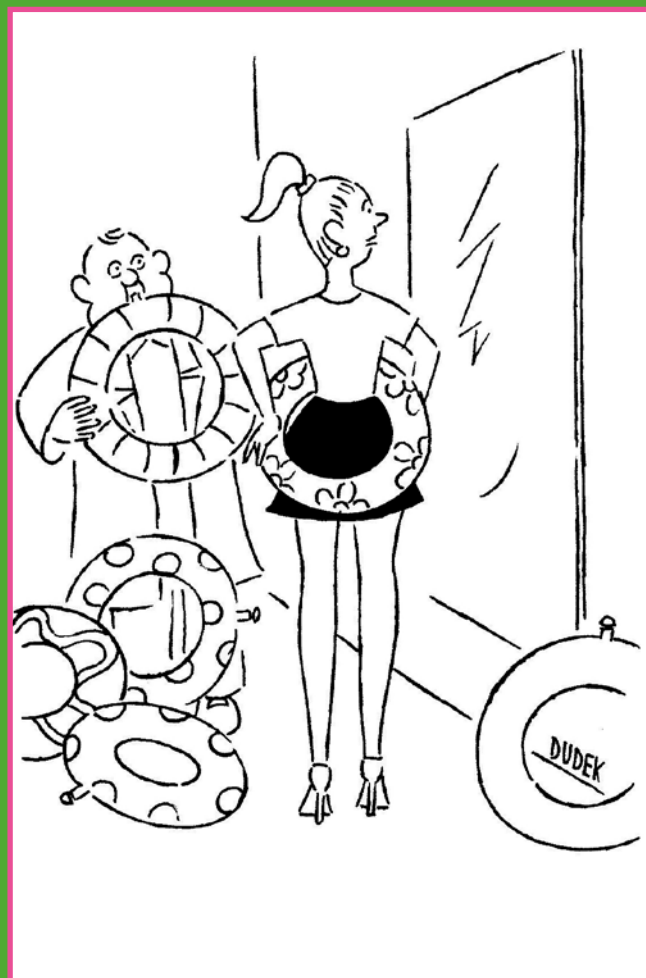
jen jednohlasně mňoukající postele. Vykopnutý editor dopadl s bolestným zuchnutím do tvrdé reality. Se zlatými hodinkami a filozofickými úvahami si připadal jak prázdná, pomačkaná a odhozená plechovka coca coly, která hnána chladnými závany větru kostrbatě poskakuje po špinavém chodníku zaneřádného psími enóny. V té době už redaktor Bouček trávil své dny plné blaženého jasu na uzavřeném oddělení psychiatrické léčebny v Bohnicích, kde se pokaždé jako malé děcko těšil, že dostane růžový prášek ráno a růžový prášek večer. Čas mezi těmito dvěma prášky trávil skládáním pěti barevným kostiček podle velikosti a měl upřímnou radost, když za správně složené kostky byl pokaždé odměněn banánem, což bylo tak jednou, dvakrát za týden, pakliže ošetřující personál trochu přimhouřil oči.

Krásná a mladá paní Linda zaměřila svůj andělský obličej, božská prsa, ďábelská stehna a hravý zadek na dalšího chudáka, o kterém Ťutínekovi namluvila naftalinovou historku, že tento chudák spadl z půdy obkročmo na oj žebříňáku a tím je jako chlap vyřízený. Jelikož mladý, červonosý chudák byl shodou okolností výtvarník, zamířil charismatický kulečnickový invalida jako grafik do časopisu Třesky plesky.

Ťutínek ještě potom musel své tchyni koupit v Karibiku na ostrově Svatá Helena luxusní dovolenou jako omluvu za časopis Třesky plesky, kde se bubáka velice dotkl titulek Vykuchejte tchyně!

Z toho všeho plynou dvě poučení:

1. Každá Prdelinda je osou kolotoče radostí a strastí.
2. Každý Ťutínek je vůl.





# Nejlepší evropskou stavbou roku 2017 je zrekonstruovaná monstrózní bytovka v Nizozemí



*Výtahy jsou skryty uvnitř budov. Stavba tak působí jednotným dojmem.*

*FOTO: archiv Mies van der Rohe Award, Marcel van der Brug*



*Na první pohled jde o nudnou budovu. Originální je koncept její proměny, který je novým modelem pro vznik cenově dostupného bydlení.*

*FOTO: archiv Mies van der Rohe Award*



*Byty byly nedokončené a nezařizené. Byly bez kuchyně, bez sprchy, bez topení, bez rozdělení místností. To minimalizovalo počáteční investice.*

*FOTO: archiv Mies van der Rohe Award, Stijn Spoelstra*

Cena Evropské unie za současnou architekturu – Mies van der Rohe Award 2017 letos patří projektu rekonstrukce chátrající stavby na moderní kolektivní bydlení od NL Architects a XVW Architectur. Porota tak vyzdvihla kvalitu a význam kolektivního bydlení. Vůbec poprvé v historii soutěže vítězí projekt rekonstrukce, na které se zásadně podíleli sami obyvatelé.

Soutěž nese jméno architekta Ludwiga Mies van der Rohe, který je jedním z nejvýznamnějších představitelů funkcionalismu. Cílem soutěže je podporovat nadnárodní architektonické zakázky po celé Evropě i v zahraničí. Cenu získávají stavby navržené evropským architektem, které nejsou starší než dva roky.

Projekt DeFlat je inovativní rekonstrukcí jednoho z největších bytových domů v Nizozemsku z šedesátých let. Podle Nadace Mies van der Rohe tato monstrózní budova v amsterdamské čtvrti Bijlmermeer obsahuje 500 bytů. Stavba má na délku 400 metrů a 11 pater.

Chátrající budova se proměnila v příjemné bydlení díky tomu, že budoucí majitelé dostali možnost zrekonstruovat si své nové bydlení sami. Jde tak o cenově dostupné bydlení. Porota ocenila, že projekt je společným úsilím mnoha lidí a přináší řešení nedostatku bytů v zastavěných oblastech. Stavba má být celé Evropě příkladem a inspirací.

Projekt zvítězil v masivní konkurenci 355 děl z 36 evropských zemí. Konkurencí mu ve finálové pětičlence byly vzdělávací budovy Muzeum v Katyni navržené varšavským studiem BBGK Architekci i Muzeum a památník Rivesaltes ve Francii od francouzského architekta Rudyho Ricciottiho.

Konkurentem byl i bytový projekt od Alison Brooks Architects, který je součástí rezidenční čtvrti Ely Court v Lon-

dýně a nechyběl ani projekt dánského studia Lundgaard & Tranberg Architects – úpravy středověké katedrály Kan-nikegården v dánském městě Ribe.

## Sociální bydlení podle začínajících architektů

Cena pro začínající architekty byla udělena studiu MSA/V byla udělena za projekt pěti sociálních jednotek v bruselském regionu. Projekt podle poroty obsahuje příkladné byty pro velké rodiny. Klientem je město Schaerbeek.



*Velký amsterdamský bytový projekt deFlatKleiburg obsahuje stovky bytových jednotek.*

*FOTO: archiv Mies van der Rohe Award, Stijn Spoelstra*



**PRŮVODCE**  
PO NÁRODNÍM TECHNICKÉM MUZEU

bytová družstva | SVJ | správa domů

Český svaz včelařů a moravských bytových družstev

5/2015

**Využijte výhod úvěru s dotací**  
Úvěry pro bytová družstva a SVJ

Mimofádní nabídka pro bytová družstva a SVJ



**Včelařství**

6/2016

ČESKÝ MED POD DROBNOHLEDEM  
Quido Skleňar – zakladatel linie 47  
Nejnáročnější včelařský měsíc



# Artedit – grafické studio

23 let připravujeme pro zákazníky časopisy, výroční zprávy a knihy v prvotřídní kvalitě.

## Náš servis zahrnuje tyto práce:

vytvoření grafické podoby tiskoviny, sazba textu, jazykové korektury, překlady, scanování a úprava fotografií pro tisk, příprava kontrolních nátisků, zajištění a kontrola tisku v tiskárně

## Portfolio zákazníků:

Národní technické muzeum, Národní muzeum, ČOI, Městská část Praha 13, Český svaz včelařů, z.s., nakladatelství Libri, Albatros Media a.s., Academia, Leda, Slovart

## Kontakt:

Štěpánská 9  
120 00 Praha 2

[www.artedit.cz](http://www.artedit.cz)

[produkce@artedit.cz](mailto:produkce@artedit.cz)

tel.: 774 217 733, 222 322 482



**ČOI**  
VÝROČNÍ ZPRÁVA

ČESKÁ OBCHODNÍ INSPEKCE

2015

PRÁHA 2016

MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

**STATISTICKÁ ROČENKA**  
trhu práce v ČR v roce 2015

2016

**MP SVJ**

PAVEL JURÍK  
**DOMINIA**  
SMÍŘICKÝCH  
A LIECHTENSTEINŮ  
V ČECHÁCH

Playing  
All Day Long

Japanese Traditional Toys  
from the Nagasaki Museum  
Collection in Prague

Milena Čouřilová  
Alena Kramářová

Krajina  
kovaných  
křížů

Jiří Belis  
Natalie Belisová  
Petra Červinková

**Mach a Šebestová**  
MILOS MACOUREK  
ADOLF BORN

**na cestách**

## 3 SVAZKY Z EDICE CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY JESKYNĚ, OSTRAVSKO A BRNĚNSKO

Knihy z edice Chráněná území ČR jsou unikátním průvodcem krajinou naší země. Najdete tu nejen podrobný popis lokalit ale i mapku a letecký snímek, což vám umožní danou zajímavost skutečně v krajině nalézt. Doporučujeme rodinám turistů ale i školám a úřadům státní správy.

**Svazek Jeskyňe** podává podrobný popis 3 328 známých podzemních prostor na území České republiky. Kniha má 608 stran, najdete v ní barevné fotografie, letecké snímky, mapky.  
Cena je 550 Kč vč. DPH + poštovné, balné neúčtujeme.

**Svazek Ostravsko** popisuje na téměř 500 stranách zajímavé a chráněné lokality v Ostravském kraji.  
Cena 400 Kč vč. DPH + poštovné, balné neúčtujeme.

**Svazek Brněnsko** popisuje na téměř 1 000 stranách zajímavé a chráněné lokality v okolí Brna (kraj Jihomoravský).  
Cena je 700 Kč vč. DPH + poštovné, balné neúčtujeme.

**Objednávky přijímáme na e-mailu [produkce@artedit.cz](mailto:produkce@artedit.cz)**





# Za každým novým výtahem vidíme váš úspěšný projekt

Výhodné úvěry pro bytová družstva a SVJ



## Rozumíme potřebám vašeho domu, proto nabízíme úvěr na výměnu výtahu a další rekonstrukce.

Vážíme si práce členů bytových družstev nebo výborů společenství vlastníků a víme, kolik toho musí zvládnout, aby byli všichni sousedé spokojeni. Pro usnadnění jejich práce přinášíme komplexní služby, které odpovídají jejich finančním potřebám. Nyní mohou například čerpat úvěr s dotací. V případě, že úvěrovaná investice přinese úsporu energií, ČSOB jim vrátí jedno procento z objemu úvěru zpět.

