

bytová
družstva

SVJ

správa
domů



Časopis Svazu českých a moravských bytových družstev

ročník XV
6/2018



PF 2019

a co nejvíce rozlousknutých oříšků

Zhodnocují se vám peníze ve „fondech oprav“?



Běžný účet

- Speciální zvýhodněný účet pro bytová družstva a společenství vlastníků
- Běžné transakce a platební karta ZDARMA
- Pojištění vkladu do výše ekvivalentu 100 000 Euro

Termínovaný vklad

- Fixní úroková sazba po celou dobu uložení
- Výše úrokové sazby podle vybrané doby vkladu
- Možnost předčasného výběru až 20 % úločky bez sankce
- Pojištění vkladu do výše ekvivalentu 100 000 Euro

0,6%

až 2,6%

Jak optimálně rozložit finanční prostředky SVJ / BD?

Modelový příklad zhodnocení 3 milionů korun za 10 let

	Varianta I.	Varianta II.	Varianta III.
Předpokládané využití finančních prostředků SVJ / BD	Vše na běžném účtu	Šetříme na nová okna (plánujeme za 5 let)	Šetříme na novou střechu (plánujeme za 10 let)
Příkladové rozložení finančních prostředků SVJ / BD (3 000 000 Kč)			
Běžný účet			
Sazba 0,6 % p.a.	3 000 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč
Termínovaný vklad			
5 let / sazba 2,2 % p.a. *	0 Kč	2 400 000 Kč	1 000 000 Kč
10 let / sazba 2,6 % p.a. *	0 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč
Celkové zhodnocení	165 934 Kč	480 187 Kč	527 786 Kč

* Úroková sazba v případě připsání úroků na konci doby vkladu.

Poznámka: Modelový výpočet je záměrně zjednodušený. Počítá s tím, že i vklady kratší než 10 let se stále zhodnocují stejnou sazbou jako na počátku. Výpočet zahrnuje daň z úroků ve výši 15%.

Kontaktujte přímo některého z našich obchodníků.

Karel Řehoř
+420 773 778 928
karel.rehor@creditas.cz

Andrea Zdařilová
+420 770 125 788
andrea.zdarilova@creditas.cz

Lukáš Semela
+420 777 360 035
lukas.semela@creditas.cz

www.creditas.cz

Oldřich Synovec
+420 777 360 018
oldrich.synovec@creditas.cz

 **BANKA
CREDITAS**

Chtějte víc od svých úspor

Vím, že neřeknu nic nového, ale už tu bude zase konec roku! Sakra, jak ten čas letí. Jenže čas nezastavíme a nic s tím nenaděláme. Můžeme si leda dát další předsevzetí, nebo udělat radikální rozhodnutí. Jako já. Nevím, jak vás, ale unavuje mě politika. Ta česká. Unavují mne ty politické hádky o Babiše, unavuje mě ta chytrost opozice, unavují stále dokola probíraná témata v televizi, v novinách v časopisech... Udělal jsem rozhodnutí: nebudu se dívat na zprávy v televizi. Nápad se ujal. Jenomže pracuji s počítačem a tam se to jen hemží chytrými politickými materiály. Řeknete, nečti je! Jasně, ale už samy titulky mě dráždí. Jdu na WC, je to klidný kout. Má tam časopis, co nám předplatil syn. Otevřu ho, a už to zase na mě skáče! Články, co se předhánějí v konspiracích, dedukcích, hypotézách, jasných zprávách od důvěryhodného zdroje (autor článku raději zemře, než by prozradil zdroj). Přestal jsem číst časopis a dal se na knihu. Kultura dle mého výběru. Ta nezklame. Jo, kultura. Jdeme s celou rodinu do Hudebního divadla v Karlíně. Na Vojtu Dyka! V představení *Legenda jménem Holmes* hraje hlavní roli Sherlocka. Naše holky Dyka milují. Dyk nebyl. Zklamání ano. Byla alternace. Herec z Brna. Lukáš Janota. Byl skvělý. Děj taky. Autor scénáře v ději z konce devatenáctého století diváka vtáhne do současnosti názvy novin. Místo Timesů – Stará fronta, místo dalších: Lidovky – Židovky. Sborová píseň pak divákům jízlivě připomene, že tu hrůzu, co se tam píše, všichni čteme! Není úniku! Přijela švagrová. Pekly se ženou cukroví. Dělají báječný kousky. Včelí úly miluju! „Co tomu říkáš?“, zeptala se švagrová. „Jsou výborní!“, já na to. (Ty úly jsou od ní.) „Ne úly, co říkáš o tom všem kolem Babiše?“. A už to bylo zase tady! Nestačí, že se zřeknete zpráv v televizi, nebudete číst titulky na počítačových portálech, odhlásíte časopisy, zacpete si uši v divadle a nebudete zvat švagrovou... je to ve vzduchu! Je to ve vodě, je to všude!!! Sanitka, co mne vezla, houkala a houkala... A pak jsem se probudil. Ta úleva! Všechno byl jen sen. Houkání bylo v televizi, při které spím. Úleva!

Snídám se ženou a chci jí říct, co jsem měl za bláznivej sen. „To to letí, co? Vánoce za dveřma, nový rok na ně už taky klepe, ten čas letí, co?“, předběhla mě.

Měl jsem plnou pusku housky a než jsem se nadechl, pokračovala: „Říkala jsem si, co kdybychom vypustili televizní zprávy? Už se na to nemůžu dívat...“

Málem jsem se udusil tou houskou, takže měla další prostor a jedním dechem dodala: „Jo, vyhodila jsem časopisy ze záchodu, ani ty se už nedají číst. Dala jsem tam knížku.“

Musel jsem tu zaskočenou housku rychle zapít čajem, čehož využila k předání další informace: „Doufám, žeš nezapomněl, že jdeme v neděli do Karlína na toho Dyka.“

Musela mě bouchnout do zad, protože jsem se dusil houskou a topil nepolknutým čajem.

Mezi tímto úkonem a mou mdlobou jsem zaslechl někde z dálky její hlas: „A ještě, volala ségra, že ti přijede udělat na vánoce pár úlů...“

Přátelé, mdloba je krásná věc: žijete a nevnímáte okolí. Možná vás pleskají po tváři, polévají vodou, ale vy si v té mdlobě, napůl živý na půl mrtvý, tiše přísaháte, že až se proberete, tak ty televizní zprávy fakt vynecháte! Nebo ne?

Všechno dobré v příštím roce vám všem přeje

Vít Špaňhel

bytová družstva – SVJ – správa domů

Ročník XV

Vydává

Artedit, spol. s r. o.

Vedoucí redaktor

Vít Špaňhel
e-mail: vit.spanhel@seznam.cz

Redakční rada

mediální komise SČMBD

Grafická příprava, zlom

Artedit, spol. s r. o.

Tisk

Tisk Horák, a. s.
Ústí nad Labem

Adresa redakce

bytová družstva –SVJ –
správa domů
Podolská 50, 140 00 Praha 4

Vedoucí inzerce

Vít Špaňhel
e-mail: spanhel@voccz.cz

ISSN 1805-4919

MK ČR E 18870
ze dne 19. 3. 2009

Rozšiřování časopisu

SČMBD a krajské rady

A.L.L. Production

Za eventuální věcné a gramatické nepřesnosti v inzerátech redakce neručí.

OTIŠTĚNÉ PŘÍSPĚVKY NEMUSEJÍ VŽDY VYJADŘOVAT
STANOVISKO SČMBD

**NAJDETE NÁS NA
www.scmbd.cz**

PŘEDPLATNÉ ČASOPISU

cena zahrnuje roční předplatné (šest čísel) a poštovné.

ZA 150 Kč

Pro bytová družstva sdružená pod SČMBD a pro majitele bytů, kterým tato bytová družstva vedou správu majetku.

ZA 270 Kč

Pro bytová družstva, majitele bytů a SVJ, kterým neprovádí správu jejich bytů bytová družstva sdružená pod SČMBD.

ZA 375 Kč

Pro firmy či jednotlivce, kteří nejsou zahrnuti ve dvou předchozích skupinách.

Předplatné uhradíte ve všech uvedených případech námi vystavenou fakturou.

Objednací lístek (zkopírujte)

FIRMA:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ:

ULICE:

MĚSTO, PSČ:

TEL./FAX:

IČO: DIČ:

E-MAIL:

150 Kč

270 Kč

375 Kč

DATUM A PODPIS:

Vyplněnou objednávku pošlete na adresu:
spanhel@voccz.cz

**Číslo 6 vyšlo v prosinci 2018,
následující číslo vyjde v únoru 2019**

Ohlédnutí předsedy SČMBD



Ing. Jan Vysloužil

Dámy a pánové,

ve čtvrtém čísle časopisu jsem vás informovat o konferenci pořádané Senátem Parlamentu ČR ve spolupráci s Družstevní asociací ČR a Masarykovo demokratickou akademií, která se konala v květnu ve Valdštejnském paláci pod záštitou tehdejšího předsedy Senátu Parlamentu ČR, pana Milana Štěcha. Dnes bych se rád krátce zmínil o jiné akci, která sice nebyla tak reprezentativní, ale o to více byla poučná. Muzeum družstevnictví v rámci Družstevní asociace ČR uspořádalo v závěru října konferenci s názvem „Družstva za první republiky“. Jak již název napovídá, konference si kladla za cíl připomenout historii a současnost družstevního podnikání ve stoleté historii samostatného Československa.

Vznik samostatného Československého státu v roce 1918 otevřel novou vývojovou etapu i pro družstevní hnutí, jehož počátek se datuje v historických zemích Čech, Moravy a Slezska do roku 1847. Zásadní význam pro činnost všech družstev mělo vydání družstevního zákona v roce 1873, který jim dal legislativní základnu. Zákon vydal císař rakouský, král uherský a český František Josef I. Neodpustím si citaci z tohoto zákona, která je stará 145 let: „*Ustanovení tohoto zákona dlužno použítí na spolky s nezavřeným počtem členů, jichž účelem jest podporovati výdělek nebo hospodářství svých členů společným provozováním závodu nebo poskytováním úvěru jako jsou spolky záložní a úvěrní, spolky pro nákup surovin a skladištní, společenstva výrobní, spolky spotřební a společenstva bytová.*“ Jistě se shodneme na tom, že tato definice v základu vystihuje roli družstev dodnes a zákon je mnohými současnými odborníky na družstevnictví považován za dosud nepřekonaný vzor pro úpravu družstev. U nás byl tento

zákon základním právním předpisem upravujícím družstva ještě krátce po 2. světové válce, v Rakousku platí, byť s několika změnami, dodnes.

Za období největšího rozvoje družstev lze považovat 20. a 30. léta minulého století, kdy se družstva stala významnou částí národního hospodářství Československé republiky a velký význam měla i v oblasti sociální. Sdružování prostředků členů družstev umožňovalo plnit cíle, na které by jednotlivci sami nikdy nedosáhli. Družstva v této době zaznamenávala kontinuální růst, který byl podpořen kvalitním právním prostředím i ekonomickými a společenskými poměry Československa. Družstevní forma podnikání rovněž vykazovala vysokou míru stability a úspěšně prošla i období hospodářské krize.

Slibný vývoj družstev pokračoval i po 2. světové válce, kdy osvědčená forma družstev byla vhodnou pro rychlou obnovu mnohých hospodářských činností. Stát proto vznik družstev podporoval, zároveň však ctil zásadu dobrovolnosti družstev. Bohužel však toto období trvalo jen krátkou dobu do roku 1948. Samostatnost a nezávislost družstev jako soukromoprávních subjektů se stala pro tehdejší režim nepřijatelná. Ztracenou důvěru v družstevní hodnoty se bohužel nepodařilo obnovit v očích politické garnitury ani po listopadu 1989, kdy na družstva je z neznalosti věci nahlíženo jako na překonanou právní formu.

Přes nepříliš ekonomicky a právně přívětivé prostřední v ČR družstevnictví všechna úskalí **úspěšně** překonává, což byl velmi pozitivní závěr z této konference. Přítomní zástupci bytových, zemědělských, výrobních i spotřebních družstev na konkrétních případech ukazovali, že družstva rozhodně nejsou pozůstatkem socialistického hospodářství a že mají svůj velký význam i v dnešní moderní době tržního hospodářství. Pokud někdo tvrdí opak, nezná minulost a záměrně pomíjí skutečnost, že družstva úspěšně fungují v celé řadě ekonomicky vyspělých zemích na celém světě. Je a bude úkolem všech svazů družstev i družstevní asociace ČR přesvědčit o tom jak politiky, tak pracovníky ministerstev, se kterými průběžně jednáme.

Pokud se zmiňujeme o historii, pak se musím zmínit ještě o jednom kulatém výročí, které nás čeká v roce 2019. Svaz českých a moravských bytových družstev (SČMBD), jako nástupce Českého svazu bytových družstev (ČSBD), oslaví v příštím roce 50 let ode dne svého vzniku. ČSBD vznikl na ustavujícím sjezdu ve dnech 19.–20. února 1969, a to z iniciativy funkcionářů členských družstev. V současné době sdružuje SČMBD cca 650 bytových družstev a společenství vlastníků jednotek, která vlastní či spravují téměř 650 tisíc bytů a nebytových prostor v celé ČR. Prostřednictvím svých členů je tedy SČMBD největším organizovaným správcem a metodickým orgánem. Blíže se budeme věnovat tomuto tématu v příštím čísle.

Vážené kolegyně, kolegové, spolupracovníci, vzhledem k tomu, že toto je poslední číslo našeho časopisu vydávané v roce 2018, dovoluji vám, abych vám v předstihu popřál do roku 2019 vše nejlepší a budu se těšit na shledanou na některých příštích akcích pořádaných ústředním svazu či jednotlivými radami.

PANELÁK ROKU 2018

Svaz českých a moravských družstev považuje otázku komplexních a současně energeticky vědomých modernizací bytových domů za klíčovou pro celou společnost ve smyslu zachování stávajících standardů a sociálního smíru v oblasti bydlení. Současně svaz věří, že související projekční, montážní a stavební činnosti hrají důležitou roli při boji s dopady ekonomické krize a při zajištění stávající úrovně zaměstnanosti. Dosahované energetické úspory svaz považuje za nosný prvek státní koncepce úspor energií.

V České republice žije více jak polovina populace v bytových domech. Z celkového počtu 3,792 mil. trvale obydlených bytů je v bytových domech 2,160 mil. bytových jednotek. Z tohoto počtu je cca 1,2 mil. bytů realizováno v panelových a 0,961 mil. bytů v klasických (tedy nepanelových) domech. Z odborných odhadů plyne, že z uvedeného počtu 2,160 mil. bytů v bytových domech bylo dotčeno opravami cca 50 % bytů (65 % z panelových bytů a 20 z procent nepanelových bytů). Je nutno konstatovat, že se ne vždy jednalo o komplexní opravy a modernizace, ale spíše o dílčí zásahy do

objektů a jejich jednotlivých konstrukčních částí. Je možno tedy konstatovat, že velká část bytových domů na „svou“ modernizaci ještě čeká.

Ve snaze podpořit zájem bytových družstev, společenství vlastníků a konečných uživatelů bytů o modernizaci bytových domů SČMBD vyhláší pro bytová družstva a společenství vlastníků soutěž o nejlepší **PANELÁK roku 2018**. Do soutěže je možno přihlásit objekty panelového i nepanelového typu, které byly v období 2016–2018 komplexně modernizovány a jsou ve vlastnictví či správě člena SČMBD.

Základní podmínky soutěže

- **Vyhlašovatel:** Svaz českých a moravských bytových družstev
Partneři: Československá obchodní banka, a.s.
Mediální partneři: Panel Plus (Bydlení mezi panely), VOČ – Vydavatelství odborných časopisů
- **Účastníci soutěže:**
Soutěže se mohou zúčastnit vlastníci nebo správci panelových i nepanelových bytových domů z řad bytových družstev a společenství vlastníků jednotek, kteří jsou ke dni vyhlášení soutěže členy SČMBD nebo jsou členem svazu spravování.
- **Přihláška do soutěže:**
Do soutěže je možno přihlásit stavební díla realizovaná v letech 2016–2018. Přihlášku do soutěže zasílá investor (bytové družstvo či společenství vlastníků jednotek), případně i projektant či dodavatel se souhlasem investora do 31. 3. 2019. (Případná odměna oceněného díla bude vyplacena vždy investorovi). Investor může přihlásit více objektů.
- **Porota**
 - a) Porota bude složena ze zástupců: vyhlašovatele, partnerů soutěže, zástupců odborné sféry
 - b) zasedání poroty:
 - setkání v termínu od 15. 4. 2019 do 30. 4. 2019 (bude upřesněno pozvánkou) – hodnocení přihlášených prací a výběr užšího okruhu nejlepších modernizovaných staveb
 - 2. setkání od 1. 5. 2019 do 31. 5. 2019 – závěrečné vyhodnocení a výběr oceněných realizací
 - Návrh na předsedu poroty předkládá porotě SČMBD. Předsedu poroty volí členové poroty. Předseda poroty řídí její zasedání a zastupuje ji na venek.
- **Sekretariát soutěže**
Sekretariát soutěže přijímá soutěžní práce, připravuje podklady pro jednání poroty a pořizuje zápisy o jejím jednání a závěrečný protokol o rozhodnutí poroty. Členy sekretariátu soutěže jsou Ing. Andrea Manová.
- **Průběh soutěže:**
 - a) Účastníci soutěže zašlou přihlášky spolu s předepsanými podklady na adresu sekretariátu soutěže SČMBD Praha 4, Podolská 50, PSČ 147 00 se zřetelným označením „**PANELÁK roku 2018**“ (důležité je datum na poštovním razítku). Formulář přihlášky včetně

dalších podkladů je umístěn na www.scmbd.cz (od 3. 12. 2018).

Účastníci zašlou sekretariátu originál přihlášky + CD s přílohami, tj. kopii přihlášky v elektronické podobě, doprovodnými texty a podklady v elektronické podobě a příslušnou fotodokumentaci.

- b) Po uzávěrce 31. 3. 2019 sekretariát soutěže připraví dokumentaci přihlášených stavebních prací pro jednání poroty. Sekretariát soutěže vyřadí ta přihlášená stavební díla, která nesplňují podmínky, a která došla po stanoveném termínu
- c) Porota soutěže přihlášená stavební díla posoudí a rozhodne o ocenění vybraných stavebních děl do 31. 5. 2019. Při hodnocení vychází zejména z těchto kritérií:
 - úspora energie
 - architektonické řešení
 - kvalita provedení
 - komplexnost
 - další pomocná kritéria (např. doba realizace, náklady)
- d) **Výsledky soutěže budou zveřejněny a předání cen proběhne u příležitosti konání 26. valné hromady SČMBD.**

• Ceny:

1. cena: 20 000 Kč
 2. cena: 15 000 Kč
 3. cena: 10 000 Kč
- Zvláštní cena za nejhezčí fasádu „Bydlení mezi panely“: 10 000 Kč

*Mimo oficiálního hodnocení soutěže, které bude provedeno odbornou komisí, bude vyhlášena také **Zvláštní cena za nejhezčí fasádu „Bydlení mezi panely“**, která bude udělena na základě výsledků hlasováním návštěvníků webu www.scmbd.cz. Hlasovat bude možné od 1. 5. 2019 do 31. 5. 2019.*

• Prezentace oceněných děl:

Oceněná stavební díla budou prezentována v médiích, v rámci akcí partnerů soutěže, na webových stránkách SČMBD.

- **Účastník soutěže svoluje**, aby SČMBD a partneři soutěže využívali předané podklady a data za účelem prosazování zájmů družstev a zájmů svých, v rámci metodických, osvětových i komerčních akcí.

Poznámka: Podklady zaslané sekretariátu soutěže nebudou účastníkům soutěže vráceny.



Dodávky tepla si ohlírají



Není výjimkou, kdy bytová družstva jsou ve „svém“ městě spolumajiteli teplárny a tím mohou lépe ovlivňovat tyto služby včetně ceny za dodávané teplo a teplou vodu. Před pár týdny nám z Teplárenského sdružení ČR poslali tiskovou zprávu, ze které vyplývá, že OSBD Česká Lípa učinilo zásadní krok. Citujeme ze zprávy:

„Vstup našeho nejvýznamnějšího zákazníka do společnosti vnímáme jako projev důvěry v centrální zásobování teplem a důležitý krok pro dlouhodobou stabilizaci ekologicky šetrné výroby tepla na Českolipsku. Zároveň může být skvělou inspirací pro další bytová družstva, která tímto krokem mohou podpořit rozvoj moderního systému vytápění s pozitivním dopadem na životní prostředí,“ říká Jörg Lüdorf, předseda představenstva MVV Energie CZ, která v teplárně vlastní většinový podíl prostřednictvím společnosti Českolipské teplo.

Pozitivní hodnocení kroku OSBD Česká Lípa, které přichází z MVV Energie CZ je nasnadě. Družstvo má pozici významného zákazníka s 50% podílu na trhu. Navíc v posledních letech dochází v naší republice k odpojování domů od CZV a přechodu na samostatné domovní plynové kotelny, ale především na obnovitelné zdroje – tepelná čerpadla, která mají navíc státní podporu i v dotacích.

Spojili jsme se s ředitelem OSBD Česká Lípa, Ing. Petrem Mertinem a zeptali se ho na důvody tohoto kroku. Zde je jeho odpověď:

Naším hlavním cílem je udržení ekologické výroby tepla bez nutnosti budování mnoha desítek či stovek lokálních zdrojů tepla po celém městě Česká Lípa. Dalším cílem, který tímto obchodním partnerstvím sledujeme, je zajistit pro naše družstevníky a klienty komfortní a cenově dostupné teplo.

V neposlední řadě nám jde o podporu a rozvoj moderního tepelného hospodářství v lokalitě Česká Lípa.

☑ To je logické a chválné. Ale k tomuto kroku jste se jistě neodhodlali ze dne na den.

Po téměř půl roce intenzivních jednání jsme předložili delegátům zajímavý návrh na výhodné investování volných finančních prostředků družstva. Snahou družstva byla určitá možnost regulace tvorby ceny tepla našeho největšího obchodního partnera a dodavatele tepla. Rozhodli jsme se tedy vstoupit do společnosti ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. jakožto zákazník s akcionářským podílem. Tento investiční záměr družstva schválil nejvyšší orgán družstva na jarním shromáždění delegátů dne 24. 5. 2018.

☑ Kdy a s jakým podílem jste vstoupili do tohoto projektu?

Akcionářem jsme se stali dnem 27. 9. 2018 a. s. s 19,99 % podílem ve společnosti. Koupí akcií společnosti se družstvo stalo dalším obchodním partnerem vedle dosavadních akcionářů Města Česká Lípa, vlastnícím 5,01 % podílu a majoritního akcionáře skupiny MVV Energie CZ, vlastního 75 % podílu společnosti. Uzavřením akcionářské smlouvy družstvo OSBD Česká Lípa získává nejen dlouhodobé partnerství, ale také zastoupení jednoho člena v dozorčí radě společnosti ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

📌 **Jaké důvody vás vedli k tomuto kroku?**

Hlavní důvody, které nás motivovali ke koupi akcií, jsou zahrnuty pod následujícími body:

1. Mít vliv na vývoj ceny tepla v lokalitě Česká Lípa formou smluvních garancí.
2. Mít vliv na ekologii daného zdroje a jeho modernizaci ve prospěch klientů.
3. Eliminovat riziko rozpadu centrálního zdroje na lokální kotelny v jednotlivých domech.
4. Optimálně umístit volné finanční zdroje družstva.
5. Ekonomicky motivovat klienty centrálního zdroje na jeho udržení a rozvoji.

📌 **Jak budete těchto pět bodů naplňovat?**

Jako významný zákazník a navíc akcionář můžeme mít k jednotlivým bodům smluvně garantováno následující:

- Určená pravidla tvorby ceny, jasné mantinely výše fixních nákladů, zisku a jejich dalšího možného vývoje
- Obsazení postu člena dozorčí rady, tzn. vliv na další rozvoj centrálního tepla a jeho modernizaci
- Garanci neodpojování družstva od centrálního zdroje a stejně jasným postojem druhého významného zákazníka a akcionáře, tj. Města Česká Lípa.

📌 **Tímto krokem jasně dáváte najevo, že lokální zdroje nebudou v budoucnu podporovány?**

Družstvo je provozovatelem domovních kotelů již více než 18 let. Z našich zkušeností a výpočtů je zřejmé, že cena 300 Kč/GJ nebo 400 Kč/GJ, slibovaná prodejci lokálních zdrojů tepla, je nereálná a nelze ji považovat za seriózní. Po započtení investičních nákladů do nové kotelny, započtením údržby a dalších provozních nákladů jako jsou opravy, povinné revize, obsluha apod., se cena pohybuje podle velikosti domu a typu kotelny v rozmezí 550–650 Kč/GJ. Významnou ekologickou chybou při budování domovních kotelů by bylo také zmaření současné funkční investice v centrálním zdroji (kogenerační jednotka) a vybudování mnoha lokálních komínů po všech sídlištích v České Lípě. V neposlední řadě by do budoucna ekologičnost provozu byla na zodpovědnosti stovek výborů společenství vlastníků, které by musely jednat vždy s ohledem na finanční možnosti společenství. Toto vše považujeme za riskantní a nevhodné.

📌 **Bude mít váš počín pro družstvo i nějaké finanční přínos?**

Vložená investice do akcií bude v budoucích letech přinášet také zisk. Část zisku se bude rozdělovat samosprávám a část použijeme na slevu správního poplatku našim klientům, kteří jsou současně spotřebiteli tepla z centrálního zdroje v České Lípě.

📌 **Můžete to upřesnit?**

Ekonomická motivace samospráv a společenství vlastníků bude zabezpečena přerozdělením zisku. Všem domům – klientům ČLT a.s. poskytneme slevu na činnostech družstva. Snižování správního poplatku družstva bude přímo úměrné objemu nákladů za spotřebované teplo každého domu. Konkrétní čísla budeme transparentně publikovat v naší výroční zprávě již za rok 2019.



Okresní stavební bytové družstvo bylo založeno v roce 1974. Integrací dalších malých družstev v okrese vzniklo na přelomu let 1980/81 velké družstvo s celookresní působností. Svým bytovým fondem, rozmístěným ve 31 obcích a městech bývalého okresu Česká Lípa, je největším bytovým družstvem v Libereckém kraji. V příštím roce družstvo oslaví 45 let své působnosti. V současné době spravuje více jak 10 000 bytů v 364 domech a svou činností zabezpečuje, služby spojené s užíváním bytových domů, nebytových prostor i garáží. Komplexně zajišťuje správu nemovitostí všech typů vlastnictví, údržbu nemovitostí zahrnující péči o technický stav domů, od povinných revizí a prohlídek přes běžné opravy a havarijní službu až po plánované rekonstrukce a modernizace.

Kdo má židli bydlí



Nikdy to nebyla pravda! Tu židli jste si vždycky museli někam postavit. Nejlépe do vlastního bytu. O tom, jak je v dnešní době složité získat byt (o budoucí ani nemluvě), slyšíme každodenně. Vládní politika podpory bydlení, pokud nějaká je, je vágní, zvyšování úrokových sazeb ČNB vylučuje stále více mladých lidí a developereři vesele zvyšují ceny bytů (v Praze to už „klepe“ na 100 000 Kč za m²). V tomto čísle našeho časopisu zveřejníme sérii článků, které svým obsahem reagují na situaci s byty. Analýzy, statistiky a politické „keci-beci“ ukazují nemohoucnost bytový problém řešit. Přitom jedno bydlení pro mladé by tu bylo: družstevní výstavba bytů. Osvědčilo se to v době temna, bylo by to řešení i v době dnešní (nazvěte si ji, jak chcete). Pravda, problém jsou pozemky. Bytová družstva je povětšinou nemají, ale při troše dobré vůle by se ve spolupráci s městy a obcemi, kde SBD působí, nějaké mohly najít. Bytová družstva ze své podstaty nemají produkovat zisk, tudíž družstevní byly by se stavěly za cenu reálných nákladů. Podle lokality by se ceny mohly pohybovat do padesáti tisíc za metr čtvereční.

Podpořit družstva, rozdávat dotace, nebo zrušit daň? Lídři se v debatě ČT na řešení bytové krize neshodli

Češi musí šetřit na koupi bytu nejdéle v celé Evropě. Může za to kombinace stále nízkých platů a raketově rostoucích cen bytů. Na způsobu řešení problému se však zástupci devíti sněmovních politických stran v závěrečné předvolební debatě České televize neshodli. Zatímco zástupci levice vidí klíč v podpoře výstavby obecních a družstevních bytů, pravicové strany spíše chtějí zrychlit stavební řízení a zjednodušit celý proces včetně snížení či zrušení daně z nabytí nemovitosti.

Předseda ANO a premiér Andrej Babiš zmiňuje jako řešení především dotace. „V listopadu vyhlásíme dotační titul na technickou infrastrukturu, tzn. na podporu zasíťování pozemků pro bytovou výstavbu,“ uvedl. Podle něj to pomůže

hlavně menším obcím s nízkými rozpočty, které si jinak takové investice nemohou dovolit. Na byty pro mladé lidi a pro seniory podle něj vláda vyčlenila 1,6 miliardy korun a peníze nejsou dosud vyčerpány. Připomněl také program nazvaný

Výstavba. „Pokud obec postaví sociální byty, dostane od státu na 20 procent bytů 100 procent dotací,“ popsal Babiš.

Předseda Pirátů Ivan Bartoš ale význam vyjmenovaných dotací zpochybňuje. „Je-li například ve fondu půjček 600 milionů, tak by to znamenalo, že si na to sáhne třeba 600 lidí, protože pro víc to nedává smysl. Ale v ČR potřebuje ročně byt 150 tisíc lidí,“ upozornil.

Nynější zpřísnění České národní banky ohledně hypoték podle něj politici ovlivnit nemohou. „Proto jsme aspoň předložili návrh na snížení 4procentní daně z nabytí nemovitosti. Aby aspoň tam člověk mohl ušetřit, když si hypotéku vezme a byt si chce koupit,“ dodal Bartoš.

Předseda KDU-ČSL Pavel Bělobrádek uvedl, že lidovci nabízejí ucelený koncept dostupného bydlení. „Ten lidem umožní, aby o 40 procent levněji bydleli v nájemním bydlení, a za tu dobu si mohou nějakou částku naspořit. Nebo mohou počkat, až s jejich příjmy bude hypotéka dosažitelná.“

Pro ostatní má být podle Bělobrádka dosažitelné nájemní bydlení. „Ne pro každého bude do budoucna – i s tím, jak se budou měnit úrokové sazby – vlastnické bydlení možné. A pro tyto lidi je třeba nabídnout dostupné bydlení, které bude za menší než komerční ceny. Také se tím vytvoří tlak na to, aby komerční ceny, které jsou někdy skutečně přemrštěné, šly dolů,“ domnívá se.

Předseda ODS Petr Fiala vidí cestu ve zrušení jedné z daní. „ODS už před časem navrhla úplné zrušení daně z nabytí nemovitosti, které – zvláště když ji teď musí platit kupující – výrazně zdražuje cenu nemovitosti a komplikuje dostupnost bydlení,“ uvedl s tím, že doufá, že snahu ostatní strany podpoří.

Podle něj jsou však potřeba další kroky. „Neporadíme si s cenami bytů a neusnadníme získání bytu mladým rodinám, pokud nezačneme více bytů stavět. A více bytů můžeme stavět jenom tehdy, pokud zjednodušíme stavební řízení a pokud budou města řídit lidé, kteří si dokážou poradit s územními plány, brownfieldy a dokážou rozhybat stavbu bytů. Zatím to tak ve velkých městech není, zvláště ne tam, kde vládne hnutí ANO,“ podotkl Fiala směrem k premiéru Babišovi, jehož hnutí vede většinu velkých měst.

Předseda KSČM Vojtěch Filip nesouhlasí s tím, že se o dostupnosti bydlení mluví hlavně v souvislosti s hypotékami. „Máme tu pouze bankovní produkty, stavební spoření, hypotéky. Tady je potřeba udělat jiný produkt – podporu výstavby družstevní a obecní. Další bankovní produkty nepomohou, lidé se jich nedomohou,“ míní Filip.

Kritizuje, že mnohé obce se po roce 1989 zbavily velké části bytů a nyní řeší jejich nedostatek. Podle komunistů by stát zároveň mohl regulovat i další náklady související s bydlením, například ceny odvozu odpadu, elektřiny nebo vody.

Předseda Starostů a nezávislých Petr Gazdík slíbil, že jejich starostové budou v každé obci s řešením výstavby pomáhat. „Jak v hledání vhodného místa, připojení na síť a inženýrské činnosti, tak i s územním plánem,“ uvedl. „Kromě toho je potřeba – a to budou dělat naši poslanci a senátoři – aby ČR měla systém nájemního bydlení po vzoru Slovenska. Jde o postupnou výstavbu nájemních domů a bytů, které po nějakém čase budou vaše, a ten systém bude samofinancovatelný,“ vysvětlil Gazdík.

Předseda ČSSD a vicepremiér Jan Hamáček stejně jako komunisté nechce debatu o dostupnosti bydlení omezovat

jen na otázku půjček. „My musíme nabídnout alternativu k hypotékám. Dnes si hypotéky berou i lidé, pro které to potenciálně může být likvidační v případě nějaké krize. A současně se ti lidé zadlužují na dlouhá léta a připoutávají se k jedné nemovitosti, což omezuje i mobilitu pracovní síly,“ vyjmenoval nevýhody. Alternativou k hypotékám je podle něj rozvoj nájemního a družstevního bydlení. Spíše než Slovensko jako Gazdík by si vzal za vzor Rakousko. „Vídeň je podle všech statistik nejlepší město k životu. Ve Vídni jsou byty dostupné, pro část obyvatel s regulovaným nájemným a Vídeňanům se tam žije dobře. Tam se inspirujeme,“ radí Hamáček.

Předseda SPD Tomio Okamura zmiňuje kromě nájemního a družstevního bydlení ještě výhodné půjčky. „Bezúročné půjčky, které tady byly do roku 1989 – jedna z mála věcí, s kterou byli občané spokojeni – by byly pro pracující rodiny, pracující občany.“

„Druhým pilířem je nájemní bydlení. Ve většině obcí a měst po ČR, hlavně mimo Prahu, je spousta nevyužitých budov, i v horším stavu. Rekonstrukce vyjde mnohem levněji než nějaké developerské projekty. A třetím je družstevnictví, to fungovalo už za Rakouska-Uherska. Stát by mohl garancí úvěru i přímo financemi podporovat družstevní byty. Není to komunistický výmysl, je to běžné třeba v Rakousku,“ podotkl Okamura.

Předseda TOP 09 Jiří Pospíšil vidí roli státu spíše v nastavování pravidel. „Dokud stát nevytvoří kvalitní podmínky pro to, aby investoři a občané mohli stavět byty, tak toto budou pouze podpůrná řešení. Jako centrální politici bychom měli dělat všechno pro to, aby se změnil stavební zákon, což je obrovský problém. A je to apel na pana premiéra – od jeho náměstkyně pro místní rozvoj jsem se dozvěděl, že v tomto volebním období nový stavební zákon nebude,“ řekl.

Důležitá je podle něj i role komunálních politiků, kteří musí vytvořit podmínky pro výstavbu ve svých obcích. Nynější situaci ve velkých městech kritizuje. „Hnutí ANO za čtyři roky v Praze neudělalo nic, a to mělo radního pro bydlení. V Praze se staví čtvrtina bytů, než je potřeba, brownfieldy jsou zablokované, centrální (stavební) úřad není,“ poznamenal Pospíšil.



Češi musí dřít na vlastní bydlení nejdéle, zjistil evropský výzkum

Dostupnost bydlení v Česku je ve srovnání s vybranými zeměmi v Evropě nejhorší. V průměru je nový byt přijde na 11,3 průměrného ročního platu. To je déle než v Polsku (7,5), Maďarsku (7,1) či dokonce ve Velké Británii (9,8), kde jsou nominálně nemovitosti zdaleka nejdražší. Nejsnadněji na bydlení dosáhnou Belgičani (3,7 ročního platu), vyplývá ze studie Deloitte.

Studie porovnává trh ve 14 zemích Evropy – kromě ČR také ve Velké Británii, Francii, Polsku, Maďarsku, Itálii, Nizozemsku, Rakousku, Španělsku, Německu, Dánsku, Belgii, Lotyšsku a Portugalsku. Evropanům se stále více zamlouvá nájemní bydlení. Podle analytiků za to mohou mimo jiné rostoucí ceny nemovitostí nebo také fakt, že se zejména mladí lidé častěji stěhují do metropolí za studiem či novou lukrativnější prací.

„Mezi další trendy na českém rezidenčním trhu patří rozmach institucionálních investorů, kteří vstupují na trh za účelem akvizice velkých bytových portfolií, či narůst nových developerských projektů určených k nájemnímu nebo studentskému bydlení,“ uvedl Petr Hána z Deloitte.

Počet ročních platů potřebných ke koupi průměrného bytu:	
Země	Počet ročních platů
Česko	11,3
Velká Británie	9,8
Francie	8,0
Polsko	7,5
Maďarsko	7,1
Itálie	6,3
Nizozemsko	5,8
Rakousko	5,6
Španělsko	5,4
Německo	5,0
Dánsko	4,3
Belgie	3,7

Zdroj: Deloitte

Dostupnost vlastního bydlení v Česku se oproti loňsku ještě o něco zhoršila. Na nový byt o velikosti 70 m² potřebovali Češi loni 10,9 průměrného ročního platu, letos je to již 11,3 průměrného ročního platu.

Česko v transakčních cenách nového bydlení začíná dohánět západní země. Například v Praze průměrná cena oproti loňsku vzrostla o 9,7 procenta na 2 587 eur (66 657 korun) za m². Meziročně nejrychlejší tempem ale rostly ceny hlavně v německých nebo maďarských městech.

Nájem: Nejdražší je Paříž, nejlevnější Ostrava

Poptávku a ceny na rezidenčním trhu v Česku ženou nahoru hlavně nedostatek nových bytů na trhu, regulace České národní banky ohledně hypoték a zdlouhavé povolovací procesy. „Zejména ve velkých městech přitom nelze čekat, že nabídka nových bytů vzroste,“ dodal Hána.



Graf: Vývoj průměrné ceny prodaných nových bytů v Praze

Byrokracii viní i ekonom Czech Fund Lukáš Kovanda. „Hlavním viníkem tohoto neutěšeného stavu je stát. Stávající legislativa neumožňuje developerům stavět dostatečně rychle. Stavební řízení u nás trvá dle aktuálních dat déle než v rozvojových zemích jako Irák, Svazijsko či Rwanda. Všechny tyto země mají rychlejší povolovací procesy než Česká republika. Ta v délce stavebních řízení aktuálně obsazuje 165. místo ze 180 zemí světa,“ upozornil ekonom.

Loňské průměrné úroky českých hypoték patřily se dvěma procenty v Evropě k těm nejnižším. Ty nejlevnější přitom byly v Portugalsku (1 %), nejdražší v Maďarsku (4,9 %).

Podle výše nájmu Deloitte srovnávala 40 evropských měst ze 14 zemí. Nejvyšší měsíční nájemné je v centru Paříže (680 korun za metr čtvereční), těsně následuje vnitřní Londýn (677 korun). Třetí je s odstupem Amsterdam (474 korun).

Z českých měst jsou do studie zahrnuty Praha, Brno a Ostrava. Praha je s 337 korunami za metr čtvereční měsíčně na 11. místě. Předběhla řadu západoevropských měst, jako Milán, Frankfurt nebo Vídeň.

Brno je na 31. příčce (222 korun). Ostrava je s měsíčním nájemným 155 korun za metr čtvereční z porovnávaných evropských měst nejlevnější.

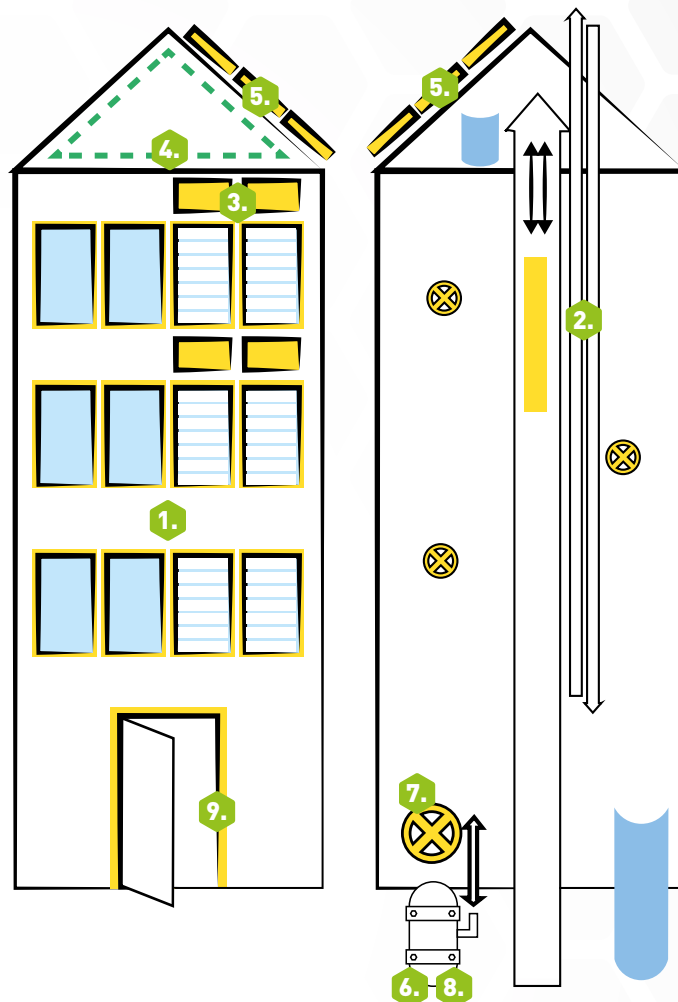
tov, Novinky

ÚSPORA ENERGIÍ V BYTOVÝCH DOMECH DÍKY IROP



Co všechno lze z IROP podpořit:

1. Zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí bytového domu (zateplení, výměna oken a dveří);
2. Instalaci systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla (rekuperace);
3. Instalaci solárních fotovoltaických soustav;
4. Opatření na ochranu hnízdišť rorýse a úkrytů netopýrů (chráníme s Vámi přírodu);
5. Instalaci solárních termických kolektorů včetně instalace akumulační nádrže;
6. Výměnu zdroje tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody;
7. Pořízení a instalaci světelných zdrojů energetické třídy A+ a A++ do společných prostor bytového domu a čidla pohybu;
8. Připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií a výměnu předávací stanice;
9. Zpracování projektové dokumentace, vč. dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro provádění stavby, zaměření stávajícího stavu budovy, technický dozor investora, autorský dozor, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
10. Také projekty zahájené od 1. ledna 2014;
11. Projekty realizované po celém území ČR kromě hl. m. Prahy.



Kdo může žádat o podporu:

- Vlastníci bytových domů;
- Společenství vlastníků jednotek;
- Bytová družstva jako správci bytových domů podle zákona č. 311/2013 Sb.

K získání podpory z IROP potřebujete:

- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB);
- Projektovou dokumentaci zpracovanou podle zákona č. 183/2006 Sb., tj. autorizovaným projektantem;
- Mít zřízený elektronický podpis;
- Podat žádost elektronicky v IS MS2014+ na stránkách mseu.mssf.cz.

Potřebné informace naleznete na webu IROP www.irop.mmr.cz, pod výzvou č. 78 Energetické úspory v bytových domech III

S dotazy se obraťte taktéž na příslušné krajské pracoviště Centra pro regionální rozvoj ČR – kontakty k dispozici na webu Centra: www.crr.cz.

Výzva k předkládání projektů **bude ukončena 29. 11. 2019 ve 14 hodin.**



Má nájemní bydlení budoucnost?

Developeři to tak vidí



Nájemní bydlení se v České republice (ČR) netěší takové oblibě jako v jiných zemích. Češi chtějí bydlet ve vlastním. Ovšem přísnější podmínky nastavené od října Českou národní bankou pro financování bydlení mnoha lidem cestu k pořízení vlastní nemovitosti výrazně ztíží. Projekty zaměřené na nájemní bydlení tak u řady developerů získávají prioritu.

„Developeři se doposud věnovali hlavně výstavbě rezidenčních projektů s byty k přímému prodeji, jejich ceny ale vystoupaly natolik, že potenciální kupce odrazují. Snaží se proto zvýšit dostupnost bydlení v pronájmu, které nabídne kvalitu srovnatelnou s vlastnictvím bytu,“ uvedl Jiří Procházka z Expobank CZ.

Trh s nemovitostmi se mění

Mění se situace na trhu s nemovitostmi vyvolává i reakce developerů. V souvislosti se stoupající cenou bytů v Praze, Brně i dalších velkých městech a stále náročnějšími podmínkami pro získání hypoték se začínají více zaměřovat na projekty nájemního bydlení.

Poptávka po bytech k pronájmu v největších českých městech narůstá, jejich nabídka odpovídající moderním požadavkům ale stále není dostatečná. Trh s nemovitostmi tak začíná vykazovat nový trend. Počet bytů o menší výměře, které byly již před výstavbou určené k pronájmu, začíná růst i přesto, že návratnost této investice je pomalejší než u bytů k přímému prodeji.

„V atraktivních lokalitách se roční výnos pohybuje jen zhruba mezi dvěma až čtyřmi procenty. Například v severních Čechách ale i okolo dvanácti procent. Nájemné zde sice není výrazně levnější, samotná výstavba ale ano,“ upřesnil

Procházka a dodal: „Byty do dispozice 2+kk dosud kupovali a poté pronajímali soukromí investoři. Nyní si komplexy s nájemními byty developeři nechávají ve svém vlastnictví.“

Projekty zaměřené na nájemní bydlení mají ale oproti novým bytovým komplexům určeným k prodeji obtížnější financování. Developer totiž zpravidla získává dražší úvěr na výrazně delší dobu, navíc musí počítat i s vlastními zdroji.

Počet obyvatel v nájmu bude růst

Češi v porovnání s ostatními evropskými národy kladou podstatně větší důraz na osobní vlastnictví. V ČR bydlí podle údajů Českého statistického úřadu v nájmu jen zhruba pětina (22 procent) domácností, například v Rakousku či Německu je to již dvakrát tolik (v Rakousku 44 procent, v Německu 48 procent).

ČR je v podílu nájemníků pod průměrem celé Evropské unie (31 procent), ve srovnání s ostatními členskými státy zaujímá až 17. místo.

„Podíl obyvatel bydlících v nájmu by ale měl v nejbližších letech růst. Důvodem budou jak hůře dostupné hypotéky, tak i jiný hodnotový žebříček mileniálů, kteří upřednostňují zážitky před ukládáním financí do materiálních hodnot,“ dodal Procházka.

bab, Novinky, Právo

Pěkné domy U Pramene

KASTEN

ZA SKVĚLOU STAVBOU PEČLIVÁ FIRMA

Blok bytových domů Proutěná – U Pramene v Praze navrhli architekti symetricky do písmene „U“. Mezi bytovými domy a kobercovou zástavbou rodinných domků v Praze 4 – Újezdu, tvoří výraznou dominantu. O jejich novou podobu se během téměř dvou let postarala neratovická stavební společnost KASTEN. Poměrně dlouhá doba realizace měla odůvodnění v respektu k chráněnému Rorýsi obecnému. Ten si s oblibou pořízuje svá hnízdiště ve štěrbinách a otvorech zejména panelových domů. A protože hnízdí od 20. dubna do 10. srpna, musel KASTEN rozdělit rekonstrukci do čtyř etap. A první etapu začít v září 2015.

Předmětem projektu byla sanace a zateplení, opravy podlah, výměna ocelových zábradlí lodžii a oprava betonových zábradlí. Expertiza statika určila místa s nutností sanací a spínání panelových dílců. Kontaktní zateplovací systém Baumit Pro byl doplněn parapety z lakovaného hliníku, odvodňovacím systémem z lakovaného zinkového plechu a okapničkami z nerez.

Na podlahy lodžii byla použita dlažba RAKO série ROCK. Nové zábradlí je ocelové, zároveň zinkované s částečným zasklením mléčným sklem Connex.

Po demontáži sedlových střech na nástavbách strojoven výtahů a falešných štítů na atikách bylo nutné částečně rekonstruovat střechy, včetně doplnění dostatečné vrstvy tepelné izolace. Zrekonstruovány byly i strojovny výtahů, dvouplošťové střechy na nejvyšších budovách a střechy nad lodžii a vstupy do objektů.

Na spodní stavbě a soklu budovy byly opraveny vislé hydroizolace, zatepleny soklové části, provedeny nové okapové chodníky a rekonstruovány vstupy a podlahy navazující na terén vnitrobloku včetně napojení na izolace stropů garáží nacházejících se pod celým vnitroblokem.

V rámci realizace KASTEN přihlédl i požadavkům jednotlivých vlastníků. Především šlo o lodžie, u nichž po repasi byly zpětně montovány systémy zasklení lodžii, montáže nových zasklení systémem Optimi KVADRO, montáže sušáků na prádlo a repase či montáže nových mříží. U dvou bytových jednotek

byly na přání majitelů namontovány venkovní předokenní žaluzie včetně větrných čidel.

Rekonstrukcí se vzhled celého objektu změnil. Navržené architektonické a barevné řešení respektuje členění hmot fasád v šedých a oranžově zemitéch odstínech, bílá prosvětluje vnitřky lodžii. Zelené linky rámečků zasklení čtvercových dílců zábradlí lodžii barevný soulad dotvářejí. Za skvělou stavbou pečlivá firma. KASTEN.

Lokalita: Proutěná 423/36 - 428/26 a U Pramene 429/1–432/7, Praha-Újezd

Investor: Společenství vlastníků jednotek Proutěná – U Pramene 423–432, Praha 4

Termín: 09/2015 – 06/2017

Vedoucí projektu: Jan Kuchař

Stavbyvedoucí: Veronika Janovská

Investiční náklady: 26.935.326 Kč

Kontakty:
KASTEN spol. s r.o.
Větrná 145, 277 11 Neratovice-Byškovice
Tel: +420 318 647 150; +420 318 647 152
e-mail: info@kasten.cz; www.kasten.cz



**BAREVNOST
JE NA VÁS**

- Originální architektura
- Komfortní bydlení
- Úspora energií
- Ekologicky šetrná výstavba

www.KASTEN.CZ

Realizujeme

úspěšný výzkum českých vědců



PŘED REALIZACÍ



PO REALIZACI



Proč řasy a plísně na fasádách nejsou jen estetický problém? Jak se jich zbavit efektivně a zabránit jejich novému růstu vysvětluje Radek Kubálek, jednatel společnosti PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o., která se věnuje odstranění řas a plísní včetně oprav na zateplených fasádách bytových domů.

❏ Proč se Pragothem, servis fasád zaměřuje na problematiku řas a plísní na fasádách?

Společnost Pragothem, servis fasád se specializuje již 25 let na revitalizaci a údržbu fasád bytových domů. Očekávali jsme, že dojde k úbytku objektů k zateplení, což nás posunulo k dalším službám, mimo jiné také k oblasti dlouhodobé údržby bytových domů. Stali se z nás specialisté na komplexní sanace fasád. Nasměrovalo nás to k výzkumu pokročilých technologií, které přináší nové příležitosti. Živé mikroorganismy na zateplených fasádách jsou nežádoucí fenomén, který nikdo nepředvídal v takovém rozsahu.

❏ Jaká je v Česku momentální situace u zateplených fasád, které jsou napadené mikroorganismy?

Jsme překvapení, kolik zateplených domů napříč Českou republikou je napadeno mikroorganismy. Pro vlastníky bytových domů je to nepříjemné zjištění, které je postupně nutí situaci řešit. Před lety provedli nákladné revitalizace spojené s úvěrem a najednou po osmi a více letech musí řešit problém zelených fasád. Na začátku se jedná o estetický problém. Řasy a lišejníky, které se často vyskytují na fasádách, nejsou zdraví škodlivé. Na většině zařasených fasád se však postupně začnou objevovat různé druhy plísní, které už většinou představují zdravotní rizika. Rizikovou skupinou v těchto případech jsou děti, senioři a lidé se sníženou imunitou. Doporučujeme situaci nepodceňovat a předcházet tomu alespoň zpracováním mikrobiologických rozborů v akreditované laboratoři. Na základě těchto výsledků se můžou vlastníci domu rozhodnout o dalším postupu tj. odložit odstranění řas a plísní na příští období anebo v případě patogenních

plísní řešit problém co nejdříve. Společnost Pragothem, servis fasád provádí a zpracovává po celé České republice odběry a mikrobiologické rozborů ve spolupráci s Ústavem pro nanomateriály a pokročilé technologie, který zaštiťuje Technická univerzita v Liberci. Upozorňuji, že se jedná o velkou výpomoc pro členy výborů, kteří musí často na členských schůzích řešit, jestli je fasádu nutné čistit a podobně. Zájemci o mikrobiologické rozborů nám mohou napsat na adresu: info@servisfasad.eu nebo volat na tel.: 266 313 728

❏ Co je příčinou růstu řas a plísní na fasádách?

Důvodů a příčin růstu řas je více. Jedná se o kombinaci mnoha faktorů, které když se na objektu sejdou, tak je růst velmi rychlý. Jedná se především o severní orientaci fasády, kvalitu omítek, okolní biopásma, nekvalitně provedené klempířské a zámečnické konstrukce a přímý kontakt s okolními stromy a keři.

❏ Dá se s tím něco dělat? To vypadá, že je situace neřešitelná.

Zásadní je, se z předešlých chyb při zateplení poučit a neopakovat je. Pokud se SVJ a BD rozhodnou dnešní zařasené fasády vyčistit tak by se měli zaměřit na celkový rozsah sanace. Jedná se především o opravy různých prasklin, děr, špatných parapetů, atikových plechů a tak dále. S ohledem na stav a stáří fasády by měli zvážit, jestli je vhodné fasádu natřít transparentním nebo probarveným nátěrem. Velmi důležitá je kvalita a vhodnost nátěrů. Provedené sanace a antibakteriální nátěry by měly mít životnost a odolnost proti řasám a plísním minimálně 8 až 10 let.

📌 **Jaké jsou cíle Vaší společnosti?**

Cílem naší společnosti je nabídnout klientům komplexní řešení nejen co se týče řas a plísní, ale především prodloužit životnost zateplené fasády o desítky roků. Pragotherrm, servis fasád se ve spolupráci s Ústavem pro nanomateriály v Liberci a společností Barvy a laky Teluria a.s. podílel na dlouholetém vývoji a aplikaci fotoaktivních nátěrů. Aplikace fotoaktivních nátěrů na principu fotokatalýzy nabízíme po celém území České republiky. Velkou výhodou těchto nátěrových systémů je samočistitelnost a především dlouhodobá odolnost proti růstu mikroorganismu. Díky vysoké odbornosti českých vědců a profesionálnímu přístupu společnosti Teluria jsme schopni nabízet ucelený nátěrový systém se zárukou na provedené dílo po dobu až 10 let.

📌 **Jaký je zájem o vaše služby?**

Růst poptávky po našich službách a realizacích je nad naše očekávání. Od konkurence se lišíme především individuálním přístupem. Každému klientovi poskytneme bezplatnou konzultaci, zpracujeme mikrobiologický rozbor, na základě výsledků rozborů a stavu fasády navrhneme technické řešení. Navrhneme nové barevné řešení, které projednáme s příslušným stavebním úřadem. V případě zájmu SVJ a BD provedeme kompletní realizaci. Poskytujeme také možnost uhradit dílo na splátky a bez úroků. Praxe nám ukázala, že každý dům, ulice, město a kraj má svá specifika, která se musí při návrhu technického řešení zohlednit.

Bohužel, jak to bývá, ne vždy se to setkává s pozitivní reakcí. Jsou klienti, které nezajímá, co jim na fasádě roste. Nezajímají je zdravotní rizika a nevratné poškození povrchu fasád. Nezajímají se o materiály, kterými se provádějí

ochranné nátěry proti mikroorganismům. Některé nátěry, takzvané fungicidní penetrace, které se na fasády často aplikují, nejsou vyvinuté pro tyto účely a jejich odolnost proti růstu mikroorganismu je značně omezená. Někteří klienti upřednostňují nízké ceny bez ohledu na dlouhodobou funkčnost a finanční prostředky, které budou muset v době 3–5 let investovat opakovaně

📌 **Zmínil jste fotokatalýzu, co to je a v čem se liší od jiných nátěrových technologií?**

Fotokatalytická technologie je unikátní především v tom, že má sebečistící schopnosti na povrchu omítek. Fotokatalýza vyvolává proces samovolného rozkladu nečistot, jako jsou prachové částice, řasy, plísně, viry, bakterie a jiné, za působení katalyzátoru a UV záření. Proces fotokatalýzy lze využít aplikací nátěrů fotoaktivních vrstev oxidu titaničitého a nanočástic na fasády domů.

📌 **Kde vás můžou klienti najít?**

Pragotherrm, servis fasád dnes poskytuje služby a realizace prostřednictvím svých obchodně realizačních středisek na celém území České republiky. Sídlíme v Praze, Brně a Ostravě.

📌 **Kde a jak se s vámi mohou klienti potkat?**

Technici naší společnosti většinou jezdí přímo do bytových domů, kde s klientem projednají jeho představu o realizaci záměru. Klienti nám můžou zavolat nebo napsat, rádi se s nimi setkáme.

Děkujeme za rozhovor a přejeme vám hodně úspěchu.

TRÁPÍ VÁS ŘASY A PLÍSNĚ NA FASÁDÁCH? MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ!

ODSTRAŇUJEME ŘASY A PLÍSNĚ Z FASÁD POMOCÍ NEJNOVĚJŠÍCH FOTOAKTIVNÍCH TECHNOLOGIÍ

- ODSTRAŇUJEME ŘASY A PLÍSNĚ Z FASÁD
- REALIZUJEME ÚSPĚŠNÝ VÝZKUM ČESKÝCH VĚDCŮ
- NÁVRHY NOVÝCH BAREVNÝCH ŘEŠENÍ FASÁD
- MIKROBIOLOGICKÉ ROZBORY
- ÚHRADA DÍLA NA SPLÁTKY
- ZÁRUKA AŽ 10 LET



**REALIZACE
PO CELÉ ČR**



NABÍZÍME VÁM BEZPLATNOU KONZULTACI U VÁS V DOMĚ

Tato služba je určena bytovým družstvům a SVJ.

PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o., www.servisfasad.eu

Bílenecké nám. 6/4, Praha 8, 184 00, +420 266 313 728, info@servisfasad.eu
Korunní 709/10, Ostrava - Mariánské Hory, 709 00, tel: +420 775 132 666, kratka@servisfasad.eu
Srbská 3073/53b, Brno, 612 00, tel: +420 774 361 507, zmeskal@servisfasad.eu


PRAGOTHERM
SERVIS FASÁD

Šachy s oddlužením



Už na ministerstvu spravedlnosti není, jeho plán jak oddlužit dlužníky ale žije dál vlastním životem. Bývalý ministr spravedlnosti JUDr. Robert Pelikán zasel, politici sem tam něco „zalili, okopali, pohnojili“ a vyrostla z toho Sněmovnou ČR schválená insolvenční novela. Petice, kterou připravila bytová družstva a podepsalo ji na čtyřicet tisíc lidí, stále čeká na předání vládě. (Čeká se na termín schůzky s premiérem a příslušnými ministry.) Jeden z důvodů, který petice zahrnuje, je právě nespravedlivé postavení bytových družstev při vypořádání s dlužníky. Jak šel čas, najdete v následujících článcích, až po konečnou, Sněmovnou ČR schválenou, insolvenční novelu. Teď vše musí projít (nebo neprojít) senátem a nakonec schválit prezident republiky. Máme stále se na co „těšit“.

Podmínky pro oddlužení se možná zmírní. Ale jinak, než navrhla vláda ANO

Sněmovna zřejmě zmírní podmínky pro osobní bankroty předlužených lidí, ovšem poněkud odlišně, než jak navrhla v insolvenční novele ještě jednobarevná vláda hnutí ANO. Vyplývá to z dnešního jednání ústavně-právního výboru, který hlasoval o pěti desítkách pozměňovacích návrhů. Další úpravy budou moci poslanci uplatnit při druhém čtení předlohy na plénu, které by se mělo uskutečnit za týden.

Vládní novela předpokládá, že proces oddlužení by trval tři, pět nebo sedm let v závislosti na výši splacených dluhů. Neexistovala by nynější vstupní podmínka, podle níž musí

být dlužník schopen uhradit v pěti letech aspoň 30 procent svých dluhů.

Z předlohy kabinetu by podle doporučení výboru měla vypadnout varianta zvaná „sedm – nula“. Nahradí ji pravděpodobně úprava pětileté varianty, jak ji prosazují se souhlasem ministerstva spravedlnosti Patrik Nacher a Taťána Malá (oba ANO).

Dlužník by podle tohoto pozměňovacího návrhu nemusel splatit za pět let povinně alespoň 30 procent svých závazků, mohlo by to být i méně. Soud by ale musel uznat, že

se dlužník o splacení dluhů pod dohledem insolvenčního správce snažil. Většina členů výboru se v této souvislosti přiklonila i k další Nacherově úpravě, podle níž by byl návrh na vstup do osobního bankrotu zamítnut, pokud by splátky stačily jen na odměny insolvenčnímu správci.

Podporu výboru dostalo také snazší oddlužení seniorů, jak je prosazuje Kateřina Valachová (ČSSD). Bylo by rychlejší, bez dluhů by mohli být už za tři roky. Takové oddlužení by ale mohli využít jen jednou.

Nejprve všechny přednostní pohledávky

V novele patrně zůstane i možnost oddlužení, jestliže dlužník za tři roky splatí alespoň polovinu pohledávek věřitelů. U některých poslanců budila tato varianta pochyby, když upozorňovali na to, že takoví lidé by v konečném důsledku byli schopni uhradit za šest let celý svůj dluh. Poslankyně SPD Monika Levová ale neuspěla s návrhem na vyškrtnutí této možnosti z předlohy a Marek Výborný (KDU-ČSL) neprosadil zvýšení splacených pohledávek věřitelů na 75 procent, 70 procent nebo případně 66 procent.

Ministr spravedlnosti Jan Kněžínek (za ANO) zdůraznil, že dlužníci, kteří by vstoupili do tohoto způsobu oddlužení, by nejprve museli splatit v plné výši všechny přednostní pohledávky, k nimž by se mělo nově zařadit i dlužné výživné na děti. I polovina z ostatních dluhů pak podle ministra není úplně malá částka.

Oddlužení nebo také osobní bankrot je způsob řešení

úpadku, který má dlužníkovi umožnit nový start a motivovat ho k aktivnímu zapojení do umožování dluhu.

Odstranění sedmileté varianty oddlužení

Insolvenční správce Oldřich Řeháček z kanceláře Administrace insolvencí City Tower ocenil, že výbor nepodpořil úpravu, podle které by jako insolvenční správci mohli působit i exekutoři. V tiskové zprávě poukázal na to, že exekutor by nemusel hájit zájem všech věřitelů, ale jen věřitele, který si ho vybral k provedení exekuce. Dlužníci by navíc podle Řeháčka mohli mít obavy z podání návrhu na oddlužení, když by na proces mohl dohlížet člověk, který u nich prováděl exekuci.

Česká asociace věřitelů přivítala odstranění sedmileté varianty oddlužení, při níž by věřitel nemusel uhradit z dluhů nic. Za nežádoucí ale pokládá zachování tříleté varianty. Kladně asociace hodnotí v tiskové zprávě doporučené prodloužení lhůty pro přihlašování pohledávek věřitelů do insolvenčního řízení z nynějších 30 na 60 dnů a změnu pořadí uspokojování pohledávek v případech, když úroky, pokuty nebo penále některé z nich převyšují jistinu.

Předlohu, která byla ve Sněmovně už v minulém volebním období, podpořili s přijatými úpravami přítomní členové výboru za hnutí ANO, Piráty, KSČM, ČSSD a KDU-ČSL. Poslanci ODS, SPD a TOP 09 se hlasování zdrželi

Zdroj: <https://www.denik.cz/>

Snadnější oddlužení? Z návrhu zákona je guláš, poslanci předložili dvacet úprav

Navrhované zmírnění podmínek pro osobní bankroty předlužených lidí je ve Sněmovně před schvalováním. Poslanci k předloze podali v dnešním druhém čtení dvě desítky návrhů úprav. O sněmovní podobě novely insolvenčního zákona se bude hlasovat zřejmě na schůzi, která začne zhruba za tři týdny.

Některé poslanecké pozměňovací návrhy míří k dalšímu zmírnění zákona, některé naopak k určitému zpřísnění. Další jsou spíše technické. Marek Benda (ODS) navrhuje úpravu, podle níž by mohli jako insolvenční správci působit i exekutoři, pokud by byl v konkrétním případě vyloučen střet zájmů. Dominik Feri (TOP 09) chce zvýšit odměnu za sepsání insolvenčního návrhu a Jan Chvojka (ČSSD) upravit přidělování insolvenčních případů.

Poslanec ODS Jan Bauer zase navrhl zakotvit v zákoně definici nepoctivého záměru dlužníka, který má vliv na možné zamítnutí návrhu na povolení oddlužení a následné zrušení oddlužení.

Ve hře je úprava pětileté varianty

Ústavně-právní výbor už dříve doporučil, aby Sněmovna zmírnila podmínky oddlužení jinak, než jak navrhla ještě jednobarevná vláda hnutí ANO. Vládní novela předpokládá, že proces oddlužení by trval tři, pět nebo sedm let v závislosti na výši splacených dluhů. Neexistovala by nyní žádná vstupní



podmínka, podle níž musí být dlužník schopen uhradit v pěti letech aspoň 30 procent svých dluhů. Z předlohy kabinetu by podle doporučení výboru měla vypadnout varianta zvaná „sedm – nula“. Nahradí ji pravděpodobně úprava pětileté varianty.

Dlužník by nemusel splatit za pět let povinně alespoň 30 procent svých závazků, mohlo by to být i méně. Soud by ale musel v takových případech uznat, že se dlužník o splacení dluhů pod dohledem insolvenčního správce snažil. Vstup do osobního bankrotu by byl navíc zamítnut, pokud by splátky stačily jen na měsíční asi tisícikorunovou odměnu insolvenčnímu správci. Pavel Blažek (ODS) žádá, aby se možnost splatit méně než 30 procent vztahovala jen na staré dluhy.

Důchodci bez dluhů už za tři roky

Snazší oddlužení by mohli mít podle ústavně-právního výboru senioři. Bez dluhů by mohli být už za tři roky. Takové oddlužení by ale mohli využít jen jednou.

V novele patrně zůstane i možnost oddlužení, jestliže dlužník za tři roky splatí alespoň polovinu pohledávek

věřitelů. U některých poslanců budila tato varianta pochyby, když upozorňovali na to, že takoví lidé by v konečném důsledku byli schopni uhradit za šest let celý svůj dluh. Poslankyně SPD Monika Levová ale i nadále prosazuje vyškrtnutí této možnosti z předlohy. Marek Výborný (KDU-ČSL) a Petr Sadovský (ANO) chtějí, aby výše splacených pohledávek věřitelů vzrostla na 60 procent.

Poslanec Jan Farský (STAN) chce zrušit ustanovení novely, podle které by soud až na výjimky zamítl návrh na povolení oddlužení lidem, kteří dluží víc než tisícínásobek existenčního minima, tedy zhruba 2,2 milionu korun. Další Farského návrhy by zmírnily podmínky oddlužení u pětileté varianty.

Oddlužení nebo také osobní bankrot je způsob řešení úpadku, který má dlužníkovi umožnit nový start a motivovat ho k aktivnímu zapojení do umožování dluhu. Další předlohy z programu schůze už poslanci projednat nestihli. Patří k nim vládní daňový balíček nebo změny v elektronické evidenci tržeb. Nynější schůze skončila.

Autor: ČTK; Zdroj: <https://www.denik.cz>

Osobní bankrot se změní. Odpuštění dluhů neprojde



Sedm let budete pobírat jen životní minimum, aspoň „něco“ splatíte... A po sedmi letech se vaše dluhy zcela odmažou a vy začnete nový život. Tak se dá ve zkratce odvyprávět revoluční novinka, kterou chtěl v rámci změny insolvenčního zákona prosadit bývalý ministr spravedlnosti Robert Pelikán (za ANO). V nové vládě už Pelikán nezasedl, ale novela zůstala a příští týden o ní rozhodnou poslanci.

Nula? Ne

Návrh, aby Češi dostali možnost úplného oddlužení, zákonodárci zcela zavrhli. Podle poslance a propagátora finanční osvěty Patrika Nachera (ANO) úplné oddlužení „zavánělo morálním hazardem“.

Místo toho budou poslanci hlasovat o kompromisu. Proti dnešku by měli šanci na osobní bankrot dostat všichni lidé. Nyní to byli jen ti, jimž to výslovně povolil soud. Ten zkoumal, zda má člověk takové příjmy, aby za pět let splatil aspoň 30 procent dluhů. A to moc lidí nemělo. V reálu tak osobní bankrot spojený s oddlužením využilo jen 20 tisíc lidí.

Kapka v moři

Přítom podle dat projektu Mapa exekucí je dnes nesplacným dluhem zatíženo 900 tisíc Čechů, z toho 450 tisíc lidí má na krku tři a více exekucí. Až 200 tisíc lidí by využilo bankrot, ovšem nedosáhli na něj.

To se změní. A vzniknou hned dvě rychlosti oddlužení

Zůstane varianta, kdy člověk pět let splácí (žije za životní minimum) a umožní 30 procent dluhu. Pokud na konci pětileté lhůty ne-umoří aspoň třicet procent, soud bude moci „přimhouřit oko“.

NOVÉ BALKONY

Nový typ závěsného balkonu s hliníkovým opláštěním.

Klademe velký důraz na design a kvalitu při navrhování nových balkonů. Také výběr a volba materiálů jsou pro nás důležité. Výsledkem je balkon v kombinaci ocel – hliník.

Stále vylepšujeme i kotvicí systémy balkonů. S novým kotvením je konstrukce balkonu přisazena přímo k fasádě domu bez mezery.

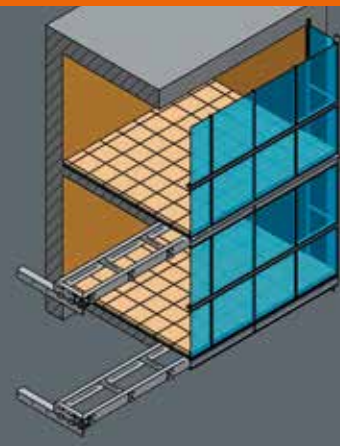
MODERNÍ DESIGN BALKONŮ



ROZŠÍŘENÍ HLOUBKY BETONOVÉ LODŽIE

Stávající betonové lodžie rozšíříme předsazením zaskleného systému až o 1 m.

Systém je vhodný pro lodžie, které jsou maximálně 6 m široké. Speciální systém rozšíření kombinuje ocel a hliník společně se zasklením. Okenní díly se zasouvají za sebe a lze otevřít téměř celou prosklenou plochu lodžie.



HLINÍKOVÉ LODŽIE S BETONOVOU PODESTOU

Tyto lodžie se skládají z jednotlivých modulů, jsou předsazené před opravovaný objekt a můžeme je dodat i tam, kde dosud žádné balkony nebyly.

Hliníkové lodžie můžeme realizovat na základě statického posudku až do výšky 6. patra bytového domu a v rozměrech od 2,50 x 1,50 m až do 4,00 x 2,50 m.

PEKSTRA
www.pekstra.cz

PEKSTRA s.r.o.
Rybářská 996, 379 01 Třeboň
Česká republika

Tel.: +420 605 153 700
E-mail: info@pekstra.cz

„Soudy i dnes mohly tolerovat nedoplatení předepsané částky, ale jejich rozhodování se lišilo,“ popisuje zpravodaj zákona Marek Výborný (KDU-ČSL). Stávalo se tak, že zatímco soud na severu Čech „uznal“ splacení jen 28 procent, v Brně trval na třiceti. Teď by se praxe měla sjednotit.

36 měsíců chudoby

Druhá varianta oddlužení, která vznikne, je rychlejší: Kdo za tři roky splatí 60 procent dluhu, bude oddlužen. Původně mělo jít o splacení „jen“ 50 procent peněz, ale poslanci vyslyšeli kritiky. „Oddlužení během tří let při zaplacení polo-

viny dluhů považují za nepřiměřený zásah do práv věřitelů,“ říká Vít Jásek, výkonný ředitel Unie zaměstnavatelských svazů ČR. I on mluví o možném „morálním hazardu“. U tříleté varianty by optimálně viděl splacení aspoň 75 procent dluhů.

Naopak odborníci ze společnosti Člověk v tísní tvrdí, že bez stoprocentního oddlužení novinka nebude fungovat. Argumentují mimo jiné zahraničím, kde je taková možnost povolena.

Autor: Jan Klíčka; Zdroj: <https://www.denik.cz/>

Sněmovna schválila insolvenční novelu. Na osobní bankrot zřejmě dosáhne víc dlužníků

26.10.2018

Lidé v dluhové pasti snadněji vyhlásí osobní bankrot. Po vyhlášení bankrotu by splatili během pěti let 30 procent dluhů, v některých případech i méně.

Sněmovna schválila insolvenční novelu, která má zmírnit podmínky oddlužení. Více lidí by se tak mohlo dostat z dluhů a vrátit se do běžného ekonomického života. O úpravě zákona nyní bude jednat Senát.

Novela prošla oproti původnímu vládnímu návrhu z dílny bývalého ministra spravedlnosti Roberta Pelikána (ANO) řadou změn. Autorem či spoluautorem hlavních sněmovních úprav je Patrik Nacher (ANO).

Novelu podpořilo 154 ze 177 přítomných poslanců, proti nehlasoval nikdo. Poslanci za ODS a Markéta Pekarová Adamová z TOP 09 se hlasování zdrželi.

V novém zákoně by měla být upravena podmínka, podle níž musí být dlužník schopen uhradit během pěti let alespoň 30 procent svých závazků. Řada lidí v exekucích totiž pracuje načerno, z oficiálního výdělku by jim při splacení závazků zbylo jen minimum peněz.

Předloha ve sněmovní verzi počítá se dvěma variantami oddlužení. V první z nich splatí dlužník věřitelům za tři roky nejméně 60 procent svých dluhů. Kabinet původně navrhoval polovinu závazků. Ve druhé variantě uhradí za pět let aspoň 30 procent dlužné částky.

Pokud by zaplatil méně, o jeho oddlužení by rozhodoval soud. Ten by musel v takových případech uznat, že se dlužník o splacení dluhů pod dohledem insolvenčního správce snažil. Vstup do osobního bankrotu by byl navíc zamítnut, pokud by splátky stačily jen na měsíční asi tisíci korunovou odměnu insolvenčnímu správci.

Snazší oddlužení by mohli mít podle schválené verze předlohy senioři. Bez dluhů by mohli být už za tři roky. Takové oddlužení by ale mohli využít jen jednou.

Původní vládní novela obsahovala pětiletou variantu oddlužení s jinými parametry. Vedle ní kabinet ještě navrhoval variantu sedmiletého splacení, v níž by dlužník nemusel splatit věřitelům vůbec nic. Sedmiletou variantu ale poslanci vypustili.

Sněmovna také z vládní verze vyškrtla ustanovení, podle kterého by soud nepovolil vstup do osobního bankrotu lidem, kteří dluží víc než tisícinásobek existenčního minima, tedy zhruba 2,2 milionu korun. Pozměnění se i pořadí uspo-

kojování pohledávek. Pohledávky, u nichž takzvané příslušenství, tedy úroky, pokuty nebo penále převyšují jistinu, se stanou podřízenými. To znamená, že je lidé budou splácet jako poslední.

Dolní komora nepodpořila individuální poslanecké pozměňovací návrhy, které by vedly k dalšímu zmírnění, nebo naopak zpřísnění podmínek oddlužení. Do zákona se nedostalo ani zakotvení definice nepoctivého záměru dlužníka, který by ovlivnil možné zamítnutí návrhu na povolení oddlužení a následné zrušení oddlužení, zvýšení odměn za sepsání insolvenčního návrhu a možnost exekutorů působit jako insolvenční správci, pokud by byl v konkrétním případě vyloučen střet zájmů.

Na začátku roku byla v České republice desetina obyvatel nad 15 let v exekuci, jejich počet navíc stále roste. Celková výše dluhů přesahuje 300 miliard korun. V průměru lidé dluží asi 65 000 korun bez dalších nákladů, jako jsou úroky, pokuty nebo penále.

Vojtěch Gavriněv



Těsnící prvky

SILLEN

PRIMO

B2

3967

TRELLEBORG
ENGINEERED SYSTEMS

STRIBO

D profil TLT

Schlegel

samolepicí
a do T drážky

PP11 lišta
s kartáčkem

Padací prahy

EM SoundProof



51dB

Planet FT
SWISS MADE

Těsnění dveří IDS



Ellen

PF 2 ❄️ 19

PU tmely Emfimastic a expanzní lepidla ISOLEMFI



Stříkací lepidla pro profesionály truhláře, čalouníci, izolatěři, podlaháři



Pěny, tmely, chemické kotvy TTK



Profesionální montáž obložek



BESSEY

TKK

TEKAPUR, mikroexpandní pěna, 750ml

TEKAPUR MEGA XXL, 900ml

Renovační těsnění pro plastová okna a dveře

Určeno pracovníkům z oblasti servisu, renovace, montáže a výroby oken a dveří

Vysoká odolnost proti stárnutí



Profil SP 4189 Profil SP 4384 Profil SP 4314 Profil SP 4246 Profil SP 4289 Profil SP 4385

Opravné samolepicí hliníkové laminované pásy

pro rychlé opravy za každého počasí



-23°C
aplikace

parotěsné

VentureTape

Přechodové lišty pro vinylové podlahy



PRINZ - NENÍ LIŠTA JAKO LIŠTA

NOJLAMA

MONTUJEŠ OKNA?

S jedinou fólií 2v1 to zrychlíš!

s PURENITEM
bez tepelných ztrát

Přejdi na samolepicí fólii
TwinAktiv ME508

illbruck
illbruck sales point



-10°C

i3

illbruck
making it perfect.

purenit
made by puren

InfoOkentěš č.4 / Dodatek k 17.11. / Katalog 2018 na www.okentes.cz

OKENTĚŠ
pro řemesla a obchod

Valašské Meziříčí • Brno • Praha • Žilina
akce, novinky a aktuální ceny na www.okentes.cz
Končíme 21.12.2018, pro Vás opět od 7.ledna 2019

Rozúčtování nákladů na teplo a vodu je dnes jen částí balíku moderních služeb. Co nám může zjednodušit život?

Hlídat si spotřebu tepla a teplé vody dnes už patří k běžnému standardu bydlení. Důvodem jsou nejen rostoucí ceny energií, ale také stále větší tlak na ochranu životního prostředí. Spolu s tím se mění i standard služeb, které s náklady za teplo a teplou vodu souvisejí. O rozhovor na téma hledání úspor, ale i našeho uživatelského komfortu, jsme požádali Janu Machkovou, ředitelku a jednatelku společnosti ista Česká republika s.r.o.

🕒 Vývoj technologií v oblasti monitoringu spotřeby tepla jde rychle kupředu. Dálkové odečty tepla a stále častěji i vody se už stávají samozřejmostí. Je možné i v této oblasti ještě něco vylepšovat?

Možnost průběžně sledovat spotřebu tepla, vody a případně i dalších médií se dnes v rámci dalších smart technologií stává nedílnou součástí moderního bydlení. Na trhu se můžete setkat s různými technologiemi odečtů tepla. Ve vývojových pracovištích firmy ista v Německu je na nové technologie kladen silný důraz. Díky tomu mohou naše řešení dálkových odečtů vlastníkům bytových domů oproti konkurenci nabídnout řadu výhod. Naše sběrnice dat jsou vybaveny chytrou technologií, a proto umožňují oboustrannou komunikaci. To znamená, že umí přebírat a dále přeposílat data i ze vzdálenějších zdrojů. Na rozdíl od konkurenčních řešení na jeden bytový dům proto zpravidla postačuje instalace jediné, maximálně dvou sběrnic dat. Jsou napájeny bateriově s výdrží jedné baterie až 10 let, takže není potřeba ani napojení na elektřinu.

Zásadní předností je také výhoda průběžného sledování spotřeby přes webový portál. Možnost on-line sledování spotřeby poskytuje cenná data v průběhu celého fakturačního období. To vede uživatele bytů k většímu zájmu o spotřebu, a především o snížení výdajů. Výhodou je možnost zpětného dohledání spotřeby, což oceníte například při stěhování v průběhu topné sezóny.

🕒 V rámci komplexního přístupu v dohledu nad spotřebou tepla nově nabízíte i službu Moje kotelna 24. Jak funguje, a především co nám přinese za výhody?

Jednotlivec může sebelépe upravovat své chování, když zdroj tepla a jeho efektivita nebude na odpovídající úrovni. Na tuto důležitou podmínku reaguje naše nová Služba Moje kotelna 24. Je určena pro bytové domy s vlastní kotelnou a představuje zcela ojedinělé řešení jak na českém, tak i slovenském trhu.

Podstatou je komplexní monitoring účinnosti kotelny. Velkou výhodou je, že se nejedná o jednorázovou akci, ale díky on-line přenosům dat jsou hodnoty sledovány průběžně. Tím služba Moje kotelna reaguje i na právo uživatele bytu být informován, jak kvalitně se v domě hospodář s teplem, které si on platí.

Údaje o provozu kotelny jsou průběžně vyhodnocovány. Pro tuto službu je připraven webový portál www.mojekotelna24.cz, kde je možné hodnoty sledovat.

Výhodou je, že je aplikace Moje kotelna 24 rychle nainstalovaná, není třeba žádných stavebních prací, ani schvalovacích procesů. Data z provozu kotle lze začít sledovat na webovém rozhraní okamžitě.

Pilotní projekty nám ukazují, že je možné díky hlídání efektivity provozu kotelny dosahovat výrazných úspor. Přínosem je i delší životnost kotle s menším počtem servisních zásahů.

🕒 Hlídat spotřebu umí i vaše další novinka letošního roku - Detekce úniku vody. Můžete již nyní zhodnotit, jaký je o ni zájem?

Služba Detekce úniku vody zaplnila mezeru mezi službami na českém a slovenském trhu. Díky ní můžete velmi snadno odhalit kapající kohoutek nebo protékající toaletu, které vás při ročním vyúčtování mohou připravit i o tisíce korun zbytečných výdajů za nechtěnou spotřebu vody.

Nárůst zájmu o službu potvrzuje naše předpoklady a odpovídá zkušenostem z jiných zemí, které tuto službu poskytují už delší dobu.

🕒 Rozúčtování a úspory tepla a vody jsou složitá disciplína s řadou moderních technologií. Jsme v této oblasti už dostatečně vzdělaní a umíme využívat všech dostupných možností, které by nám pomohly ušetřit a zpříjemnit bydlení?

Pobočky společnosti ista jsou ve 23 zemích po celém světě, což přináší obrovské množství praktických zkušeností. Doplníme-li tuto praxi již zmiňovaným vývojovým centrem, má společnost ista všechny předpoklady, aby se z rozúčtovací společnosti pro vlastníky bytových domů stala komplexním partnerem pro efektivní řešení spotřeby tepla a vody.

Začínáme od dodávky a montáže vodoměrů, zajišťujeme rozúčtovávání a nabízíme služby hlídající efektivitu spotřeby tepla a vody. K dispozici jsou i servisní služby. Nově nás mohou naši klienti kontaktovat i přes Centrum péče o zákazníka, kde od našich specialistů získají odpovědi na dotazy ohledně rozúčtování, spotřeby tepla a vody, související legislativy a podobně.

Mnoho užitečných informací se mohou dozvědět také na seminářích. Letos na podzim se naši specialisté budou věnovat především ochraně osobních údajů, monitoringu spotřeby tepla, možnostem úspor ve spotřebě vody a efektivitě domovních kotel. Na každém semináři je pochopitelně i prostor pro diskusi a dotazy. Termíny a místa jsou uváděny na našich stránkách www.ista.com/cz.

Semináře navštěvují nejenom statutární zástupci SVJ a další majitelé a správci budov, ale kontaktují nás i běžní vlastníci bytů. Jsou to především oni, kdo mohou výrazně ovlivnit svou spotřebu tepla a vody. Od nás získají řadu tipů, jak jednoduchou změnou chování platit za teplo a vodu méně, a přitom užívat všech výhod komfortního bydlení.



Děkujeme, že měříte s námi

Pohodové prožití vánočních svátků a úspěšný nový rok 2019 přeje váš specialista na teplo a vodu

Nerovné podmínky

na trhu s teplem, diskriminace tepláren musí skončit

Teplárny jsou dlouhodobě legislativně diskriminovány tím, že se na ně vztahuje výrazně vyšší spektrum požadavků než na přímé konkurenty na trhu s teplem, což bylo zdůrazněno zejména díky poslednímu vývoji cen emisních povolenek. Státní instituce sice teplárenství obecně podporují, zejména v obecné rovině, nicméně skutečný stav na trhu s teplem je z pohledu teplárenství velmi vážný a je v zásadním rozporu s deklarovanou podporou.

Na trhu s teplem vládne tvrdá konkurence, kdy teplárenské společnosti čelí tlaku zejména ze strany lokálních zdrojů tepla na fosilní paliva (převážně zemní plyn), které jsou legislativně značně zvýhodněny, neboť se na ně řada předpisů nevztahuje vůbec nebo jen velmi omezeně.

Přehled legislativy, která se uplatňuje jen na teplárenské zdroje

Výroba tepla ze zemního plynu	1 × 100 MW Teplárna	10 000 × 10 kW Lokální vytápění
Ekologická daň (Z. č. 261/2007 Sb.)	ANO	NE
Emisní poplatky (Z. č. 201/2012 Sb.)	ANO	NE
Emisní povolenky (Z. č. 383/2012 Sb.)	ANO	NE

Teplárny přitom soustavně investují do dalšího snížení emisí klasických polutantů, zejména oxidů síry, oxidů dusíku a prachu. Jen za posledních 5 let teplárny investovaly cca 20,4 miliard Kč, letos se očekávají další ekologizační investice, které opět překročí hranici 1 miliardy korun.

Nad rámec zmíněných přímých ekologizačních investic teplárenské společnosti dávají další stovky milionů korun ročně do modernizace teplárenských zdrojů i distribučních sítí, především do přechodu z parních soustav na horkovodní. Jak ukazuje tabulka, všechny tyto investice přinesly zásadní snížení emisí z teplárenských zdrojů.

Teplárny v období let 2013 až 2017 snížily celkové emise NO_x o 29 %, emise prachu o více než 40 % a emise oxidů síry dokonce o 42 %. Mezi roky 2016 a 2017 došlo k mírnému nárůstu emisí prachu z důvodu zvýšené výroby tepla a elektřiny při pokrytí náročnější topné sezony. Nicméně celkový trend je jednoznačně klesající a tento pokles bude dále pokračovat.

Podíl teplárenství na celkovém znečištění ovzduší je tak dnes již téměř zanedbatelný. Například co se týče emisí jemných prachových částic (PM_{2,5}), které lze z pohledu kvality ovzduší v České republice klasifikovat jako jeden z nejproblematictějších polutantů, je podíl celé energetiky a teplárenství zcela marginální, což jednoznačně dokládají i nejaktuálnější data Českého hydrometeorologického ústavu ke zdrojům emisí jemných prachových částic za období let 2005 až 2016.

Investice do ekologizace teplárenských provozů

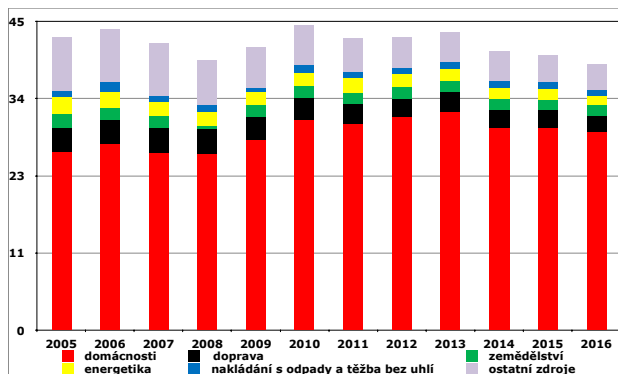
Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Celkem
Investice [mil. Kč]	1313	6112	8253	2951	1736	1052	21 417

Vývoj emisí z tepláren za období 2013–2017

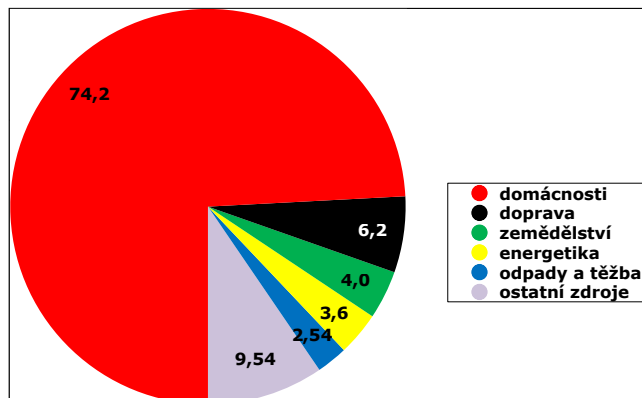
Polutant	Emise polutantu v letech [t/rok]					Snížení emisí mezi roky 2013 a 2017	
	2013	2014	2015	2016	2017	t/rok	%
NO _x	20 059	17 917	16 139	14 928	14 197	-5 862	-29,2 %
SO ₂	41 278	36 600	34 832	24 923	23 960	-17 317	-42,0 %
Prach	1 089	865	688	569	644	-445	-40,8 %

Zdroj dat – TS ČR, uvažovány pouze teplárenské zdroje

Vývoj produkce emisí prachu PM_{2,5} (tisíce tun) v letech 2005–2016 v České republice



Podíl odvětví na emisích prachu PM_{2,5} v roce 2016 v České republice



Zdroje emisí jemných prachových částic v ČR za období 2005–2016 v kilotonách (data ČHMÚ)

Sektor veřejné energetiky a výroby tepla (tedy celá energetika včetně tepláren a elektráren) se podle dostupných dat podílí na celkových emisích jemného prachu 3,6 %, dominantním producentem jemného prachu ze 74 % je lokální vytápění domácností (zejména pevnými palivy) a významný je i sektor dopravy se 7% podílem. Dokonce i podíl zemědělství na emisích PM_{2,5} je vyšší (4 %). Dalším velice problematickým polutantem z hlediska kvality ovzduší je benzo(a)pyren, tzv. B(a)P, jehož celkové emise jsou dokonce z více než 98 % tvořeny sektorem domácností. Domácnosti jako nejvýznamnější sektor navíc se 47% podílem dominují i celkovým emisím těkavých organických látek (tzv. VOC).

Nicméně aktuální vývoj na trhu s teplem je hlavně ovlivněn zejména rostoucí cenou emisní povolenky EUA v rámci evropského systému emisního obchodování (tzv. EU ETS), kdy cena za poslední rok narostla na několiknásobek. Ekonomická diskriminace tepláren, které jsou součástí systému EU ETS a za vypuštěné emise CO₂ tak musí platit, byla oproti lokálním zdrojům na fosilní paliva, které za vypuštěné emise CO₂ platit nemusí, podstatně zdůrazněna, což ohrožuje stabilitu mnoha topenišských soustav.

Navýšení ceny povolenky je zásadní problém, to ukazuje především mapa topenišských soustav, které jsou vytápěny zdroji spadajícími do systému EU ETS. Celkově se u nás jedná o topenišské dodávající teplo pro přibližně třetinu obyvatel České republiky.



Soustavy vytápěné zdroji spadajícími do systému EU ETS (musí nakupovat emisní povolenky) a jejich dominantní palivo

teplárenství velmi vážný a bez adekvátních podpůrných opatření hrozí rozpad soustav zásobování tepelnou energií (SZTE). Neaktuálnější strategickým dokumentem zmiňujícím podporu SZTE je Implementační plán strategického rámce ČR do roku 2030, který schválila dne 17. října 2018 vláda. Tento dokument zmiňuje několik opatření, která by sektoru topenišství velmi pomohla zejména: zajistit pokračování provozní podpory vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla a tepla z OZE pro výroby uváděné do provozu od roku 2021 a narovnat podmínky účinných soustav zásobování teplem a individuálních výroben tepla v oblasti zpoplatnění externalit (emise znečišťujících látek, oxidu uhličitého apod.).

Z pohledu topenišského sektoru je nyní nezbytné co nejrychleji uplatnit podpůrná opatření, například snížení sazby DPH na teplo z 15 % na 10 %, jak navrhuje vládní dokument, aby nedošlo ke kolapsu SZTE. Toto opatření může částečně narovnat stupňující se diskriminaci topenišství vůči lokálním zdrojům, ale neodstraní dlouhodobou systémovou deformaci. Systémovým řešením je zavedení ekologické daně zahrnující cenu uhlíku a případně další externality na paliva spotřebovávaná mimo systém EU ETS tak, aby bylo narovnáno dlouhodobě deformované konkurenční prostředí na trhu s teplem.

Tento nástroj, který již využívají v řadě zemí EU, totiž také pomůže celému spektru dalších opatření a politik, která musí Česká republika v nejbližší době zavést, aby byla schopna splnit ambiciózní cíle do roku 2030 dané schválenou legislativou Evropské unie.

Jiří Vecka



Vývoj ceny emisní povolenky v eurech za poslední rok (data EEX)

DÍKY POČASÍ ZAPLATÍME ZA TEPLLO AŽ O 10 % MÉNĚ

Média jsou plná zpráv o zdražování základních životních výdajů. Zvyšují se ceny elektřiny i plynu a každého z nás tak přirozeně zajímá, kolik budeme platit letos za teplo.

Životní náklady se rok od roku zvyšují. Rostou ceny nájmu, energií, základních potravin i piva. Dobrou zprávou je, že dle statistik rostou také naše příjmy. A ještě lepší zprávou je fakt, že za topení letos zaplatíme díky teplejšímu počasí méně.

Dvacátá nejteplejší zima

Letošní zima s průměrnou teplotou 3,1 °C se totiž zařadila mezi jednu z nejteplejších vůbec. A to měření probíhá dokonce už od konce 18. století. To, že uplynulá zima bude mimořádná, bylo zřejmě už počátkem roku. S průměrnou teplotou nad pět stupňů byl totiž leden třetím nejteplejším v historii měření pražského Klementina. Únor byl sice o poznání chladnější a průměrná teplota spadla na nulu, ale i přesto byla letošní zima dvacátou nejteplejší v historii měření. Vůbec nejteplejší pak byla ta na přelomu let 2006 a 2007, kdy průměrná teplota v zimě dosáhla 5,8 °C.

V březnu prázdninové počasí

Možná si ještě vzpomeneme, jak nás březen překvapil minus pěti stupni Celsia. Za pár dní jsme si už ale mohli užívat sluníčka a koncem března počasí připomínalo skoro prázdninové. V podobném duchu probíhal celý následující půlrok, a tak průměrná teplota od dubna do konce září vystoupala na závratných 20,1 °C. Jednalo se o suverénně nejteplejší půlrok v historii měření.



Pro milovníky sluníčka to byl beze sporu ráj na zemi. Poměrně teplý byl pak ještě říjen, o čemž svědčí i to, že topná sezona letos začala o týden později, než tomu bylo loni.

Jak letošní počasí ovlivní účty za topení? Poměrně významně! Odborníci očekávají,

že letos za teplo zaplatíme dokonce o deset procent méně. Běžná domácnost by tak měla ušetřit zhruba jeden až dva tisíce korun ročně. Pokud tedy máte správně nastavené zálohy, měli byste v nejbližším vyúčtování v březnu obdržet přeplatek.

VÍTE, JAKÁ JE PŘIMĚŘENÁ TEPLOTA V MÍSTNOSTECH?

Správná teplota při vytápění bytů či domů je velmi důležitá. Nemělo by docházet ke zbytečnému přetápění, kdy je teplota v místnosti příliš vysoká a vzduch má nižší vlhkost – ani jedno není dobré pro zdraví. Stejně tak příliš nízká teplota může být příčinou různých nemocí a nachlazení.

Platí jednoduché pravidlo, že v místnostech určených ke

spánku má být teplota nižší než v ostatních částech bytu. Pro ložnici je optimální teplota 18 °C, v obývacím pokoji 22 °C. Pokud vaříte, také v kuchyni můžete mít nastavenou nižší hodnotu.

Vyplatí se také nastavit teplotu podle denního režimu v jednotlivých místnostech. Současné pokojové termostaty již bez problémů zvládnou udržovat

teplo přesně podle potřeby – ráno, když se vstává, je tepleji, naopak v průběhu dne může termostat zajistit nižší teplotu a před návratem rodiny domů ji zase zvýší.

Velmi důležité pro domácí pohodu je rovněž větrání. Neefektivnější je otevřít okna dokořán na krátkou dobu alespoň dvakrát denně, abyste měli doma čerstvý

vzduch a mimo jiné tak zabránili tvorbě plísní. Pokud to situace umožňuje, nechejte okna otevřená jen částečně pro větrání po dobu zhruba jedné hodiny.

Nezapomeňte, že kolem otopných těles (radiátorů) musí vzduch volně proudit, to znamená, nezakrývejte je např. dlouhými závěsy, sedací soupravou apod.

ZVAŽUJETE ZMĚNU VE ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ?

Oslovili vás prodejci alternativních zdrojů vytápění s nabídkou a přemýšlíte o změně? Pojdme se podívat, na co si dát pozor, abyste svého rozhodnutí později nelitovali.

Jak řeší tepelné hospodářství nové bytové domy? Nejčastěji se v posledních letech připojují na soustavy centrálního zásobování teplem. „Nepotvrdily se tak katastrofické předpovědi, že se moderní budovy s nízkou spotřebou tepla na vytápění nebudou na soustavy zásobování teplem vůbec připojovat, spíše naopak. To jen dokládá, že teplárenství je stále efektivní způsob zajištění tepelné pohody v bytech i v 21. století,“ uvádí ředitel Teplárenského sdružení ČR Martin Hájek.

Centrální zásobování je komplexní službou, která v sobě zahrnuje nepřetržitý monitoring provozu a kvality dodávky tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím centrálního dispečinku, zásahy pohotovostní službou, odborné zajištění veškerých servisů, oprav a revizí instalovaného zařízení, optimalizovaný provoz a údržbu zařízení, bezplatnou zákaznickou linku 24 hodin denně 365 dní v roce, realizaci úsporných opatření v provozovaných zařízeních, jistotu celoroční a bezpečné dodávky tepla a teplé užitkové vody a také minimalizaci ekologických dopadů na životní prostředí. Všechny tyto služby jsou zahrnuté v konečné ceně za dodávku tepla z centrálního systému.

Při odpojení ztrácíte komfort a nesete odpovědnost

V poslední době řada prodejců alternativních způsobů vytápění oslovuje bytové domy s příslibem nižších provozních cen. Je

třeba si ale uvědomit, že změna na alternativní zdroj je vždy doprovázena nemalou investicí, řadou dalších doplňkových nákladů a ztrátou současného komfortu. Klíčové je proto odborné zpracování technicko-ekonomické analýzy a posouzení všech aspektů. Velmi často se například zapomíná také na to, že nový provozovatel (představenstvo bytového družstva nebo předseda SVJ) přebírá plnou právní zodpovědnost za provoz nízkotlaké kotelny a odpovědnost za provedení revizí.

Jaké revize, zkoušky a odborné prohlídky musí provozovatel zajistit?

- Odb. prohlídka plynové kotelny dle vyhlášky č. 91/1993 Sb. a NV č. 101/2005 Sb. u kotlů při výkonu přes 50 kW nebo součtu výkonů nad 100 kW
- Výchozí revizi plynových zařízení dle vyhl. č. 21/1979 Sb. a č. 85/1979 Sb.
- Výchozí revizi TNS dle vyhlášky č. 128/1978 Sb. a ČSN 69 0012
- Výchozí revizi elektrického zařízení a hromosvodů
- Kontrola spalinových cest a kominů dle vyhl. č. 34/2016 Sb.
- Revize hasičských přístrojů dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.
- Zápis o zkouškách dle ČSN 060310, 060830, ČSN EN 12828 – propláchnutí, zkouška dilatační a topná zkouška
- Zápis o funkčnosti stabilních detektorů úniku plynu ČSN 07 0703



- Zápis o servisu uvedení kotle do provozu včetně hořáku
- Zápis o bezpečnostní výstroji otopné soustavy dle ČSN 060830 (pojistný ventil, nanometr, teploměr, bezpečnostní systémy)

Na co dalšího se zapomíná?

S odpojením od centrálního zásobování jsou spojeny také náklady na vlastní technické provedení. Ten, kdo požaduje odpojení od centrálního zásobování teplem, musí tyto jednorázové náklady dle zákona uhradit.

Podle § 77 zákona č. 458/2000 Sb. změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.

Před rozhodnutím je dobré se poradit

Pokud výhledově zvažujete alternativní zdroje vytápění, je vždy dobré provést detailní technicko-ekonomickou analýzu a ověřit si tak, že prodejci alternativních zdrojů zohlednili veškeré náklady na nové řešení. K tomuto účelu dodavatelé centrálního zásobování teplem často nabízejí možnost bezplatné konzultace s odborníky.

CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM (CZT)

Je jedním z neekologičtějších a zároveň i nejehospodárnějších způsobů vytápění, který má dlouholetou historii nejen u nás v České republice, ale i ve vyspělých západních zemích, jako je Rakousko, Německo, Dánsko či Finsko.

VÝHODY CENTRÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM:

- jistota celoroční a bezpečné dodávky tepla a teplé užitkové vody
- nepřetržitý monitoring provozu a kvality dodávky tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím centrálního dispečinku
- minimalizace ekologických dopadů na životní prostředí
- rychlé zásahy pohotovostní služby
- odborné zajištění veškerých servisů, oprav a revizí instalovaného zařízení
- poradenství a realizace úsporných opatření a optimalizace provozu
- bezplatná zákaznická linka 24 hodin denně 365 dní v roce.

TEPLÁRNY V PROBLÉMECH, jsou na vině alternativní zdroje?

Zdražování dálkového tepla je v současnosti velmi diskutované. Pro Teplárenské sdružení ČR, jehož členové zajišťují dodávku tepla pro více než tři miliony obyvatel, je rostoucí cena emisních povolenek a s ní související cenová konkurenceschopnost tepláren tématem číslo jedna. Sami představitelé teplárenského sdružení označují situaci v oboru za velmi vážnou a připouštějí růst cen v příštím roce.

„Teplárenství je vážně ohroženo, chceme situaci řešit se státem,“ řekl v říjnovém rozhovoru pro Radiožurnál tehdejší šéf Teplárenského sdružení (TS ČR), Mirek Topolánek. O měsíc později rezignoval na funkci předsedy výkonné rady TS ČR, z pracovních důvodů. V rozhovoru rozebíral problémy tepláren způsobené růstem cen emisních povolenek a dalších nákladů, energií a mezd. Teplárenské sdružení bije na poplach a volá po systémovém řešení v podobě plošného zpoplatnění spotřeby fosilních paliv. Cílem je zdražení ceny tepla z domovních plynových kotelen do výkonu 5 MW, které momentálně nejsou zatížené povolenkami ani ekologickou daní. V příštím roce se očekává další růst cen povolenek a cena tepla z tepláren tak vynuceně dále poroste. A koncoví odběratelé budou reagovat. „Teplárny dávno nemají monopol a cena je pro ně citlivá. Každé zdražení i o pět procent může znamenat okamžitě ztrátu klientů a jejich odpojování.“ popisuje konkurenční prostředí v oblasti vytápění bytových domů Mirek Topolánek.

Rostoucí se zájem o vytápění paneláků tepelnými čerpadly potvrzuje také Ing. Michal Fiala ze společnosti KUFÍ INT s.r.o., která se instalacím do bytových domů věnuje od roku 2010. „Mohu potvrdit trend, kdy vlastníci mají dnes už odvalu změnit starý způsob vytápění za moderní tepelné čerpadlo. Lidé už této technologii věří. Už pro ně

není nová. Každý rok máme v ruce další a další provozní výsledky z instalací, které potvrzují, že odpojení od teplárny byl krok správným směrem.“

Standardní řešení pro bytové a panelové domy

Jeden příklad za všechny. Bytový dům v Praze s 90 bytovými jednotkami platil za teplo místní teplárně téměř 1,5 milionu korun ročně. Provoz vlastní kotelny s tepelnými čerpadly je stojí méně než 600 tisíc korun. Taková 6 milionová investice do nového zdroje se při jejich cenách a spotřebách vrátí na úsporách do sedmi let, takže ještě v době záruky. To je jednoduchá matematika si spočítat, jestli se odpojení vyplatí.

Dnes jsou po celé České republice stovky bytových domů vytápěných tepelným čerpadlem. A logicky přibývají další a další. Teplárny samy dávají dodavatelům tepelných čerpadel trumfy do ruky. Nejde totiž jen o cenu, i když ta je stále tím nejpádňejším argumentem odpojení domu od teplárny. Vlastní kotelna od osvědčeného dodavatele dnes hradě zajistí ten stále omílaný teplárenský komfort – bezúdržbové teplo bez starosti. Ovšem oproti teplárně za třetinovou cenu.

Kateřina Chaloupková,
AC-Heating

Praha Řepy
ul. Laudova 1013-1014

90 bytů, 12 podlaží, 2 vchody
2016 rok instalace

152 kW
tepelná ztráta

1 489 480 Kč
původní roční náklady na vytápění a ohřev vody z CZT

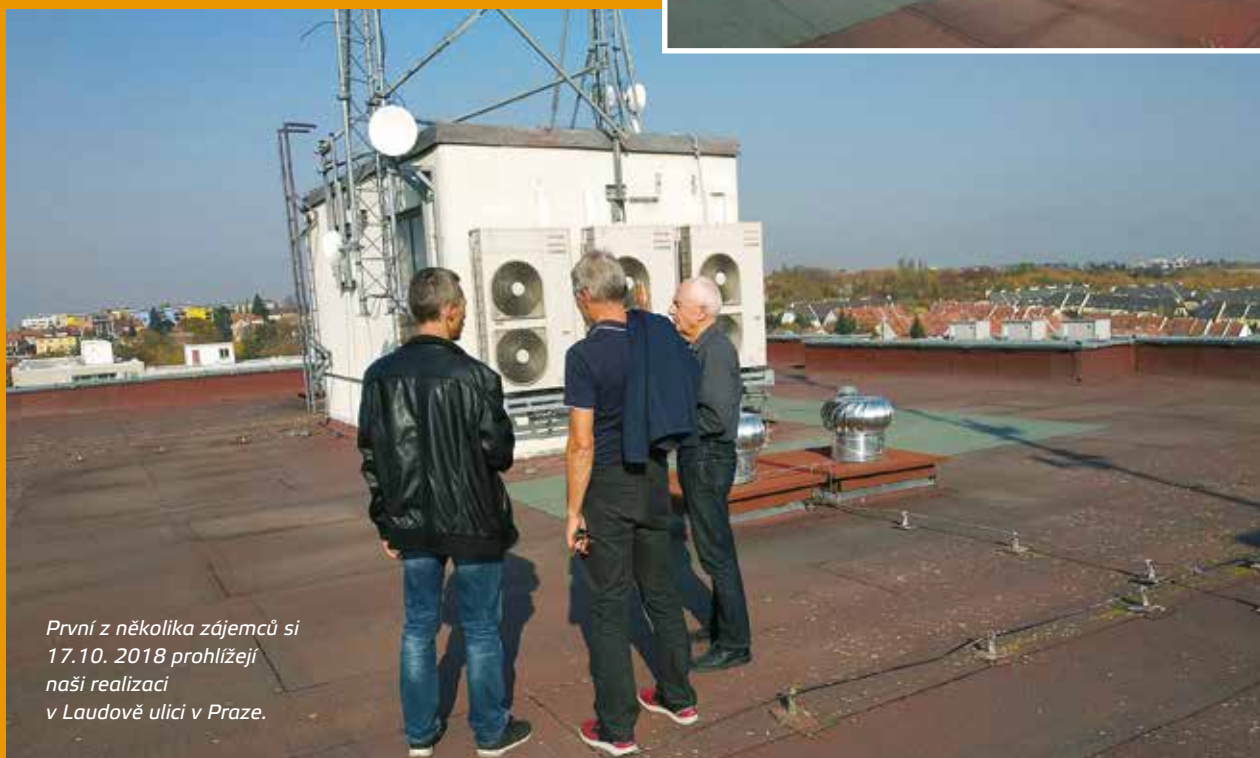
526 864 Kč
aktuální roční náklady na vytápění a ohřev vody s tepelnými čerpadly

62 % Roční úspora

Místopředseda SVJ Ing. Otto Borůvka: „Rozhodnutí vlastníků pro změnu systému zásobování teplem bylo založeno na aktuálních cenách tepla od CZT, detailním zpracování ekonomické rozvahy se zahrnutím reálných dat od uživatelů a na „lidsky přístupné“ prezentaci výsledků rozboru pro časový horizont cca 10 let.“



Potřebujete další argument pro vlastní vytápění bytového domu tepelným čerpadlem?



První z několika zájemců si 17.10. 2018 prohlížejí naši realizaci v Laudovské ulici v Praze.

Pravidelně pořádáme prohlídkové dny, na kterých u realizovaných zakázek ve vybraných městech podrobně informujeme zájemce o všech možnostech a výhodách našich tepelných čerpadel. Informace o plánovaných předváděcích akcích v roce 2019 najdete po novém roce na našich webových stránkách: www.ac-heating.cz

Těšíme se na vás.

TEPELNÁ ČERPADLA **A+++**

- Realizace lokálních výtopen na klíč
- Prokazatelné úspory ověřené provozem
- Nepřetržitý dispečink a automatická diagnostika

- Český výrobce
- Záruka 7 let
- Certifikovaná technologie ve zkušební EHPA

AC HEATING
Staroplnzecká 177
326 00 Plzeň – Letkov

pengelmaier@ac-heating.cz
+420 720 036 245, +420 373 749 032

Kontaktujte nás!

AC Heating[®]
absolutely clever heating



www.ac-heating.cz

Novinky a trendy v oblasti renovací balkonů a lodžii

Nároky na kvalitu bydlení stále rostou a důležitou součástí procesu revitalizace panelových sídlišť a modernizace bytových domů jsou úpravy balkonů a lodžii. Změny se týkají jednak designu, protože jde o výrazné prvky fasády ovlivňující celkový vzhled domu, ale zároveň také funkčnosti a užitné hodnoty. Roste zájem o zasklení balkonů a lodžii, které umožňuje celoroční využití venkovní části bytu. Moderní zasklívací systémy v kombinaci skla a hliníku navíc chrání proti hluku, prachu, exhalacím a extrémním teplotám, snižují náklady na vytápění a zvyšují bezpečnost. Předmětem příspěvku jsou aktuální trendy v oblasti renovací balkonů a lodžii, které souvisejí především s vyšším důrazem na bezpečnost a design.

Vývoj všech produktů ve stavebnictví vždy začíná od toho nejjednoduššího zpracování, které využívá standardních profilů a prvků uplatňovaných již někde jinde. Osvědčená řešení se pouze upravují pro nové aplikace. Teprve postupně jsou výrobky zdokonalovány a rozvíjeny v různých variantách lišících se podle konkrétního využití. Totéž platí pro zábradlí a zasklívací systémy, které společnost ALUMISTR SE v posledních dvaceti letech postupně uvádí na trh a inovuje. S pokračujícím vývojem, novými trendy a stále náročnějším trhem navrhuje a vyrábí nové profily a prvky, které jsou designově atraktivnější a zároveň lépe splňují požadavky na funkčnost.

Příkladem takového vývoje je **nové madlo hliníkového zábradlí**, které je nižší, ale současně pevnější. Dosavadní hranatý profil byl nahrazen madlem elegantního zaobleného tvaru. Nové madlo je subtilnější, ale přesto tužší a méně se prohýbá, což při opírání zvyšuje pocit bezpečí. Současně se podařilo snížit tloušťku hliníkového profilu téměř na polovinu, z původních 80 na 45 mm. Zastínění zorného pole se tak podstatně zmenšilo a při posezení na balkoně, kdy je hrana zábradlí právě ve výšce očí, nové madlo už nepřekáží ve výhledu.

Další výhodou novinky je originální tvar. Zaoblené hrany jsou nejen hezčí, ale také ergonomičtější a příjemnější na dotek. Nová madlo je navíc vypádané směrem ven, což

uživatelé ocení hlavně za deště. Kapky už neodstříkují dovnitř balkonu a voda na zábradlí nezůstává stát, ale odtéká pryč.

Další inovace je výsledkem zcela nového přístupu k designu madla pro posuv zasklívacího systému. Tradičně se madlo vyrábí co nejméně nápadné, decentně schované v rámu a ve stejné barvě, aby opticky nevyčnívalo. **Nové madlo pro posuv** je výsledkem spolupráce společnosti ALUMISTR SE a brněnské kreativní agentury Kreatura. Její designéři zvolili zcela jiný přístup a navrhli madlo, které na sebe naopak poutá pozornost, protože narušuje jednotný vzhled rámu. Novinka jakoby oslovuje uživatele a láká ho k uchopení a použití. Madlo je dostatečně velké a příjemné do ruky díky zaoblenému tvaru. Může být barevné a ladit například s barvou výplně zábradlí.

Součástí nového posuvu zasklení je také **designová západka**, kterou navrhla stejná kreativní agentura. Novinka plní současně designovou i bezpečnostní funkci. Když se křídlo zasklívacího systému zavře, západka automaticky zaskočí a pro opětovné otevření je nutné západku odjistit a posunout. Použít se musí obě ruce a toto dvouruční ovládání, které známe například z kráječe na chleba, brání v otevření třeba malému dítěti. Tento bezpečnostní prvek je nezbytný na švédském trhu, kam ALUMISTR SE také dodává. Oproti původním systémům jde o vylepšení zvyšující



Nové madlo hliníkového zábradlí



Nové madlo pro posuv

vnitřní i vnější bezpečnost. Doposud používaná madla mají zámeček, který je třeba zamáčknout, jinak křídlo zůstane odemčené. U nového madla se systém vždy uzamkne ve chvíli, kdy ho někdo zavře, a západku musí jedna ruka odjistit a druhá posunout.



Popisek: Designová západka

Novinka navíc umožňuje i bezpečné větrání, což ocení hlavně obyvatelé přízemních bytů. S novou západkou lze zabezpečit větrací polohu, kdy křídlo zůstane otevřené třeba na dva centimetry, ale zvenčí křídlem nikdo nepohne.

S trendem vyšší bezpečnosti souvisejí také další inovace. V přízemních bytech se uplatňují rámové i bezrámové zasklívací systémy s variabilním využitím **větrací mříže**. Mříž může být instalována podle potřeby nebo je trvalou součástí systému, kdy po odsunutí jednoho křídla zajišťuje bezpečné větrání lodžie po dobu nepřítomnosti majitelů bytu. Poptávka po tomto řešení stoupá v posledních letech, kdy přibývá extrémně horkých dnů. V tropickém počasí se především v lodžích orientovaných na jižní stranu vzduch rychle přehřívá a větrání je nutností. Bezpečnostní západka nebo větrací mříž v těchto případech zabrání vniknutí nechtěného hosta.

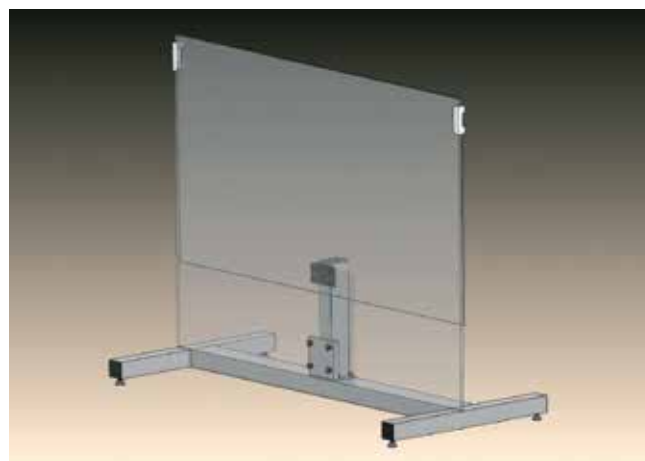


Větrací mříž

Vedle extrémních veder přináší změna klimatu také častější proudění velmi silného větru. Na tento vývoj reagují normy pro zatížení stavebních konstrukcí větrem, které se stále zpřísňují. ALUMISTR SE v návaznosti zadává nové zkoušky konstrukcí a případně zpevňuje vybrané profily a zesiluje kotvení tak, aby systémy vyhověly přísnějším normám. Příkladem takové inovace je již zmíněné nové madlo zábradlí, které je hlubší a má silnější stěny. Pro realizace náročné na stabilitu je vhodný **systém** AluCombi s vertikálními profily, které jsou robustnější a tužší. Tento rámový

systém je využíván pro instalace do vyšších stavebních otvorů, a to nejen na balkonech a lodžích, ale i v zimních zahradách nebo altánech. Speciální tvar vertikálního profilu slouží po celé délce jako madlo a svým zaoblením zároveň splňuje vysoké designové nároky. AluCombi je jediný zasklívací systém, který odolá větru o rychlosti 400 km/h.

Další novinkou související s ochranou proti větru jsou **výsuvné zástěny** primárně určené venkovní terasy či zahrádky restaurací. Zábradlí lze speciálním mechanismem zvýšit o skleněnou stěnu, která chrání hosty před větrem. Stejný systém se využívá na balkonech a terasách se zábradlím, na které není možné upevnit zasklení. Výsuvná stěna se za taková zábradlí postaví jako paravan a v případě potřeby zvedne.



Výsuvná stěna

Cílem modernizace bývá zkvalitnění bydlení a zvýšení užitné hodnoty bytu. Proto se zpravidla hledají i cesty, jak zvětšit omezený prostor balkonů či lodžii v panelových domech. Řešení společnosti ALUMISTR SE vynášejí zábradlí na hliníkových konzolách před stávající podestu, čímž rozšiřuje plochu balkónu či lodžie. Další možností jsou betonové balkóny, které se vsunou do lodžie a zvětší plochu například z 3 x 1 m na téměř 3,5 x 2,5 m. Majitelé bytu tak získají prakticky novou místnost lákající k posezení. Pokud zábradlí doplní zasklívacím systémem, mohou balkon užívat i celoročně.

Trendem je také spolupráce s architekty, kteří pomohou s barevným sladěním balkonů a fasády. Místo křiklavých barev se dnes prosazují elegantnější proměny vzhledu pomocí hliníkových zábradlí s barevnou výplní, případně s výplní z mléčného skla. Kompromisem mezi potřebou soukromí a výhledem při posezení je skleněné průhledítko jako zajímavý členící prvek, který celé zábradlí opticky odlehčí.

Příkladem zajímavého architektonického řešení je realizace v Hradci Králové, kde ocelové konstrukce vynesly lodžie a zvětšily je do netradičního mírně lomeného tvaru. Dům s nepravidelným půdorysem spíše než panelák připomíná novostavbu skandinávského typu.

Vývoj zábradlí a zasklívacích systémů ve společnosti ALUMISTR SE stále pokračuje. V souladu s požadavky trhu je aktuálním cílem zkrátit dodací lhůty a standardizovat výrobu tak, aby zákazník nemusel na zboží čekat a nebyl dlouho zatěžován montáží. V příštím roce chce uvést na trh nový typ zábradlí, které bude k dispozici skladem a navíc bude mít velmi jednoduchou montáž.

Úspěšná konference Správa budov CZ 2018

Jak jsme psali v našem posledním vydání, konference „Správa budov CZ 2018“ se konala ve dnech 25.–26. 10. 2018 v areálu hotelu Voroněž v Brně. První ročník konference, která má na Slovensku dlouholetou tradici a je nadmíru úspěšná se díky organizátorovi Mgr. Eugenu Kurimskému přesunula i do Čech. Letošní konference naznačila, že může dobře zakořenit i zde.



Co Vás přivedlo zorganizovat tuto konferenci v Čechách?

Stále tvrdím, že problémy a starosti, které mají stavební bytová družstva, správci i SVJ jsou v převážné většině shodné v obou našich bratrských státech. Ne náhodou jsem otevíral konferenci slovy, že tento termín byl naplánovaný na 100. výročí založení Československa. Není to tak dávno, co se Československá republika rozdělila na dva samostatné státy. Bytové domy, které mají správci v obou současných státech na starosti, se stavěly ve „starém“ Československu. Stavební soustavy, o které se staráme a spravujeme, jsou v obou našich zemích shodné. Z toho vyplývá i potřeba obnovy bytových domů, která je více méně podobná. Společné problémy, ale i radosti jsou pro mne hybnou silou, abychom i nadále pokračovali v organizaci podobných konferencí, kde bychom si navzájem vyměnili zkušenosti, našli to dobré a poučili se z chyb těch druhých. Je to na dobré vůli správců obou našich zemí.

Jaké jsou vaše bezprostřední dojmy z konference?

Příznávám upřímně, že jsem měl z konference velké obavy. Dnes už vím, že mentalita českých a moravských správců je celkem jiná než na Slovensku. Na konferenci uspořádané u nás v Bešeňově se stejným zaměřením jsme měli přibližně 380 účastníků. Ale zpět do Čech. Úspěch každé konference

tkví v její důkladné přípravě. Na informaci o brněnské konferenci jsme vynaložili obrovské úsilí, aby vše dopadlo co nejlépe. Dalo nám to zabrat. Rozeslali jsme 8 000 tištěných pozvánek s přihláškami, nekonečné množství e-mailů i nepočítaně telefonických pozvání. Dnes můžu říci: povedlo se! Výsledkem byla konference s necelou stovkou účastníků a hodnotíme to jako úspěch, když zvážíme, že šlo o první akci tohoto typu v Čechách.

Jaký byl program konference?

Moje poděkování patří nejen samotným účastníkům, ale i partnerům konference, bez kterých by konference nebyla úspěšná. Společnost UNOPOR s.r.o. potvrdila generální partnerství rok dopředu a prezentovala se aktuálním tématem renovace domovních rozvodů. Ostatní partneři se přidávali a postupně vznikl program konference, který naplňoval naši představu o jejím obsahu. Do programu se nám podařilo zakomponovat financování ze strany SFRB a pravidla, na které by správci neměli zapomínat při pojišťování budov a aktualizaci pojištění, ale i řadu technických řešení při obnově bytových domů. Prezentující firmy přišly s řešením otázky ekonomiky obnovy rozvodů teplé a studené vody (FV – PLAST, a.s.), použití termostatických ventilů Auto SAR (COMAP Praha s.r.o.), jako i řešení problémů s vodním kamenem (Swiss Aqua Technologies SK s.r.o.). Se svým

zařazením na čištění rozvodů vody i topné soustavy Multi – push na konferenci přijela firma REMS Česká republika s.r.o. Přednášku o optimalizaci technologií při vytápění si připravilo (ČEZ Bytové domy s.r.o.), informace o výtahových rozvaděčích (Rozvaděče Vsetín s.r.o.) doplnila prezentace v předváděcím centru (Výtahy Pardubice a.s.).

Udržitelnosti a obnově pláště bytových domů s přihlédnutím na dlouhodobě udržitelnou čistou fasádu, byla věnovaná přednáška zástupců firmy Český Caparol s.r.o. Zasklení a rekonstrukci balkónů a lodžii s hliníkovými komponenty představila firma MONT-ALU, s.r.o. Nescházely ani přednášky na téma automatizace správy bytových domů společnosti (ANASOFT s.r.o.). Nekonečný a stále se měnící proces rozúčtování služeb přiblížila a užitečné informace předala Věra Brodecká (I.RTN,s.r.o.), ista Česká republika s.r.o. doplnila informace o efektivním řízení budov a úspore energií v bytových domech. Přednášku o problematice managementu ekonomiky správy budov pak dovršila přednáška odborného garanta konference v podání Doc. Ing. et. Ing. Františka Kudy, CSc. z Fakulty stavební VŠB-TU Ostrava.

✓ Jaké máte ohlasy na konferenci od samotných účastníků?

Na základě odevzdaných „dotazníků spokojenosti“ musím konstatovat, že účastníci byli s organizací a průběhem konference nadměru spokojeni. Prezentující se firmy mimo vlastní prezentace v hlavním sále poskytovaly průběžně informace všem účastníkům konference při svých stolech ve vedlejší místnosti. To mnohé překvapilo a bylo znát, že na takovýto způsob komunikace nejsou účastníci zvyklí. Spokojenost byla nejen s přednáškami, ale i s občerstvením a bohatým rautem, který doprovázela do pozdních večerních hodin i ochutnávka tokajských vín. Příjemným překvapením byla i tombola, ve které se vyhrávaly dárkové předměty od našich partnerských firem. Zkrátka, snažili jsme se o příjemnou rodinnou atmosféru a věřím, že se nám to i podařilo.

✓ A jaké je tedy vaše shrnutí konference?

Jsmo rádi, že se konference podařila. Z chyb se poučíme, dobré věci přeneseme do dalších konferencí, ve kterých chceme pokračovat. Děkuji všem, kteří mi pomáhali s její realizací. Především týmu mých spolupracovníků a kolegů, kteří snášeli moje nálady v průběhu konference. Dík patří



Jedna z mnoha přednášek



Vedlejší sál s prezentací firem

i časopisu Bytová družstva-SVJ-správa domů, který byl mediálním partnerem, Svazu českých a moravských bytových družstev i mnohým dalším, se kterými jsem mnohokrát konzultoval. Konkrétně pak odbornému garantovi konference FS VŠB-TU Ostrava a všem, kteří mi pomohli.

✓ Jakou tedy předpovídáte konferenci budoucnost?

Bez ohledu na to, zda hovoříme o správě budov na Slovensku, v Čechách nebo na Moravě, víme, že jde o nelehkou práci. Proto jsem přesvědčený, že vzájemná výměna zkušeností je prospěšná. Na konferenci se potvrdilo, že stejně, jak se české a moravské firmy chtějí etablovat na Slovensku, o to samé se snaží slovenské společnosti v Čechách. Více výrobců zateplovacích systémů, ale i výrobci rozvodů pro bytové domy mají často marketingové teritorium společné pro obě republiky. Proč nepomoci vzájemné spolupráci? Třeba porovnat legislativní věci. Které jsou výhodnější? Ty u vás, nebo ty na Slovensku? Nebo jsem jen idealistický vizionář?

Rád bych závěrem pozval zástupce bytových družstev, SVJ i správců, aby se přijeti podívat na naši konferenci „Správa budou SK 2019, která se uskuteční 10.–12. dubna 2019 v Termálních lázních Bešeňová. Těším se na Vaši účast a věřím, že spolupráce správců z obou republik bude přínosem a ku prospěchu všech zúčastněných.



Občerstvení v průběhu konference

Nikdo není dokonalý

O vyhocená situace mezi ombudsmankou a SBD Krušnohor, mimo jiné i kolem používání slova „nepřízpůsobiví“ znáte. Psali jsme o tom v několika letošních číslech našeho časopisu, seznámili jsme vás i se stanoviskem Svazu českých a moravských bytových družstev. Za svým přesvědčením a pravdou si ochránkyně práv neoblomně stojí. Je ale opravdu vždy neomylná a nestranná?

Ochránkyně práv nepostupovala nestranně, tvrdí policie. Čeká za to Šabatovou trest?

Slib, že bude prosazovat právo na rovné zacházení a ochranu před diskriminací, ombudsmanka Anna Šabatová porušila. Vyplývá to z usnesení policie o odložení trestního stíhání Šabatové. Její šetření v kauze hidžáb ale nebylo provedeno nestranně, tvrdí policie.

Porušila slib. Přestože má veřejný ochránce práv prosazovat právo na rovné zacházení a ochranu před diskriminací, současná ochránkyně Anna Šabatová na sklonku šestiletého funkčního období svoji přísahu znevěrohodnila. Vyplývá to z policejního usnesení, které má Náš REGION k dispozici. Policie sice odložila trestní stíhání Šabatové, v odůvodnění však uvedla, že šetření ombudsmanky v kauze Střední zdravotnické školy Ruská nebylo nestranné. Trestu ale Šabatová unikne.

Do obvinění chybělo málo

Chybělo přitom málo a Šabatová byla podle policejního usnesení obviněna. Situaci změnilo Nejvyšší státní zastupitelství, podle něhož ombudsmanka není veřejným činitelem podle trestního práva, ale podle civilního ano. „Nicméně policista, který to rok a půl vyšetřoval, si to nenechal líbit a napsal opravdu obsáhlé vyjádření, kde popsal, jak nestranně v kauze Střední zdravotnické školy Ruská ombudsmanka postupovala. A doporučil nám, abychom se jednoznačně bránili civilní žalobou, protože paní ředitelka je poškozená,“ uvedl pro Náš REGION Radek Suchý, advokát ředitelky SZŠ Ruská Ivanky Kohoutové.

Jak Šabatová škodila?

Ředitelku Kohoutovou tahala Anna Šabatová po soudech ohledně údajné diskriminace dvou muslimských uchazeček o studium na pražské Střední zdravotnické škole Ruská, když jim prý zakázala nosit ve škole hidžáb, což se nepotvrdilo. Soud konstatoval, že se muslimky studentkami školy ani nestaly, a tudíž nemohly být školou diskriminovány. „Nedodaly potřebné dokumenty,“ odůvodnila to ředitelka zdravotnické školy.

Škola zakazovala muslimské studentce nosit hidžáb. „Uklohnila“ tuto kauzu ochránkyně práv Šabatová?

U soudu se navíc provalilo, že jeden z hlavních důkazů proti Kohoutové vytvořila sama ombudsmanka. Advokát Suchý proto na Šabatovou podal trestní oznámení pro podezření ze zneužití pravomoci úřední osoby a přečinu poškození cizích práv.

Cítí se za hrdinku

Při policejním výslechu Šabatová uvedla, že „je velmi překvapena tím, že je podezřelá z nějakého trestného činu za skutky, které považuje za zcela souladné se zákonem a s mandátem veřejného ochránce práv, vnímá to jako do určité míry nepřiměřený nátlak na výkon funkce“. Dokonce dále uvedla, že z její strany „bylo třeba vyvinout určitou míru občanské a lidské odvahy, aby zaujala stanovisko, které zaujala, zejména v prvních týdnech byla zavalena stovkami nepřátelských e-mailů a to trestní oznámení vnímá jako součást tohoto nátlaku“.

Snaha o oslabení argumentů obhajoby

Policie došla sice k závěru, že se Šabatová trestného činu nedopustila. Policejní vyšetřovatel nicméně vyjádřil pochybnost nad šetřením Úřadu veřejného ochránce práv v citlivé kauze SZŠ Ruská a mezi řádky lze vyčíst, že šlo o vědomou a připravenou provokaci a test rozhodování soudců v antidiskriminační praxi. Dle důkazů se Úřad veřejného ochránce práv dokonce snažil oslabovat argumenty obhajoby. Pracovník Úřadu veřejného ochránce práv se například e-mailem dotazoval, „zda by nebylo možné zjistit, zda dívky odevzdaly škole v červenci veškeré dokumenty, které měly, rád by oslabil argument, že si je ředitelka zavolala do ředitelny kvůli dokumentům“, uvedl pracovník veřejného ochránce práv.

Civilní žalobu prý Kohoutová proti Šabatové podá do konce měsíce.

Zákon o veřejném ochránci práv

„Slibuji na svou čest a svědomí, že svou funkci budu vykonávat nezávisle a nestranně, v souladu s Ústavou a ostatními zákony a že budu chránit neporušitelnost práv.“ (Cit. § 4 odst. 2 příslušného zákona.)

Marcel Mihalík

Prostor pro život

Hliníkové zábradlí

- > originální vzhled
- > bezúdržbový provoz
- > bezpečnost
- > variabilita barevného provedení
- > příprava na dodatečné zasklení

Zasklívací systémy

- > jednoduchá manipulace
- > bezpečný provoz
- > snadná údržba
- > možnost uzamčení
- > estetický komfort
- > komplexní řešení

AluPlus | zábradlí



AluVista | bezrámový systém



AluPlus | rámový systém



Za každým novým výtahem vidíme váš úspěšný projekt

Výhodné úvěry pro bytová družstva a SVJ



Rozumíme potřebám vašeho domu, proto nabízíme úvěr na výměnu výtahu a další rekonstrukce.

Vážíme si práce členů bytových družstev nebo výborů společenství vlastníků a víme, kolik toho musí zvládnout, aby byli všichni sousedé spokojeni. Pro usnadnění jejich práce přinášíme komplexní služby, které odpovídají jejich finančním potřebám. Nyní mohou například čerpat úvěr s dotací. V případě, že úvěrovaná investice přinese úsporu energií, ČSOB jim vrátí jedno procento z objemu úvěru zpět.

